

**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I  
stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Prezydent Miasta Łomża działający jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa:

<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	dz. nr 10732/11, obręb Łomża 1, przy ul. Sikorskiego, Nr KW LM1L/00033906/1
<b>Pow. działki ewid.</b>	0,0019 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10732/11, zlokalizowana w Łomży w przy ul. Sikorskiego. Działka gruntu o kształcie wydłużonego trójkąta prostokątnego, którego najdłuższy bok przylega do pasa drogowego ulicy Sikorskiego. Sąsiaduje bezpośrednio z działką nr 10974 z którą po połączeniu będzie tworzyć jedną nieruchomość.
<b>Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania</b>	Nieruchomość położona na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie zostały również wydane decyzje o warunkach zabudowy. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytk B – tereny mieszkaniowe.
<b>Cena nieruchomości</b>	2.565,50 zł netto + podatek VAT według obowiązującej stawki
<b>Forma zbycia</b>	W drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna o numerze 10974.
<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia</b>	Wojewoda Podlaski Zarządzeniem nr 163/2022 z dnia 22 listopada 2022 r. wyraził zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej ww. nieruchomości Skarbu Państwa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz Zarządzeniem nr 64/2023 z dnia 16 maja 2023 r. udzielił bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości.
<b>Cena zbycia nieruchomości</b>	Cena nieruchomości powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki + koszty sporządzenia operatu szacunkowego na kwotę 393,60 zł + koszty podziału nieruchomości na kwotę 780,00 zł.

**UWAGI:**

1. Nabywca przyjmuje nieruchomości w stanie istniejącym.
2. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, Prezydent Miasta Łomża nie będzie ponosił z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
3. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia .....13.07.2023.....

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od .....01.06.23..... do .....22.06.23.....

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Andrzej Szymulkowski  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

