WGN.6840.1.4.2021.TB Łomża, 31 maja 2023 r.

**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I**

**stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Prezydent Miasta Łomża działający jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa:

|  |  |
| --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | dz. nr 10732/11, obręb Łomża 1, przy ul. Sikorskiego, Nr KW LM1L/00033906/1 |
| **Pow. działki ewid.** | 0,0019 ha |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10732/11, zlokalizowana w Łomży w przy ul. Sikorskiego. Działka gruntu o kształcie wydłużonego trójkąta prostokątnego, którego najdłuższy bok przylega do pasa drogowego ulicy Sikorskiego. Sąsiaduje bezpośrednio z działką nr 10974 z którą po połączeniu będzie tworzyć jedną nieruchomość. |
| **Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania** | Nieruchomość położona na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie zostały również wydane decyzje o warunkach zabudowy. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe. |
| **Cena nieruchomości** | 2.565,50 zł netto + podatek VAT według obowiązującej stawki |
| **Forma zbycia** | W drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna o numerze 10974. |
| **Informacje o przeznaczeniu do zbycia** | Wojewoda Podlaski Zarządzeniem nr 163/2022 z dnia 22 listopada 2022 r. wyraził zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej ww. nieruchomości Skarbu Państwa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz Zarządzeniem nr 64/2023 z dnia 16 maja 2023 r. udzielił bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości. |
| **Cena zbycia nieruchomości** | Cena nieruchomości powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki + koszty sporządzenia operatu szacunkowego na kwotę 393,60 zł + koszty podziału nieruchomości na kwotę 780,00 zł. |

***UWAGI:***

1. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, Prezydent Miasta Łomża nie będzie ponosił z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
3. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy mogą składać **wnioski w terminie 6 tygodni tj.** **do dnia 13.07.2023r.**

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na **okres 21 dni tj. od 01.06.23r. do 22.06.23r.**

**Akceptował:** Krzysztof Jarzyło – z-ca naczelnika - Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 20

**Opracował/sprawę prowadzi**: Tomasz Brokowski – inspektor WGN – tel. 86 215 68 24