WGN.6840.3.11.2022 Łomża, 31 maja 2023 r.

**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I**

**stanowiących własność Miasta Łomża, przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Prezydent Miasta Łomża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

|  |  |
| --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | dz. nr 21443/4, obręb Łomża 2, przy ul. gen. W. Sikorskiego , Nr KW LM1L/00028045/9 |
| **Pow. działki ewid.** | 0,0025 ha |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość gruntowa położona jest na zorganizowanym obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Działka posiada kształt wydłużonego wieloboku zbliżonego do prostokąta, teren działki płaski. Nieruchomość jest nieogrodzona i porośnięta roślinnością trawiastą. |
| **Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania** | Działka położona jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie zostały również wydane decyzje o warunkach zabudowy. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy – *Bp* – zurbanizowane tereny niezbudowane lub w trakcie zabudowy. |
| **Cena nieruchomości**  | 5.331,00 zł netto + podatek VAT według obowiązującej stawki  |
| **Forma zbycia** | W trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej |
| **Cena zbycia nieruchomości** | Cena nieruchomości powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki + koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 485,85 zł + koszty podziału nieruchomości w wysokości 800,00 zł. |

***UWAGI:***

1. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, Prezydent Miasta Łomża nie będzie ponosił z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
3. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą składać **wnioski w terminie 6 tygodni tj.** **do dnia 13.07.2023r.**

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się **na okres** **21 dni tj. od 01.06.23r. do 22.06.23r.**

Ponadto informację o wywieszonym wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**Akceptowała:** Krzysztof Jarzyło – z-ca naczelnika - Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19

**Opracował/sprawę prowadzi**: Tomasz Brokowski – inspektor - WGN – tel. 86 215 68 24