

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Miasta Łomża, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Prezydent Miasta Łomża podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w trybie przetargu, prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża:

Oznaczenie nieruchomości	działka nr 10070, obręb Łomża 1, ul. Zjazd, Nr KW LM1L/00072609/4
Pow. działki ewid.	0,1641 ha
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym (garaż) jednokondygnacyjnym, murywanym. Zlokalizowana w Łomży w północno-wschodniej części, w strefie pośredniej, przy ulicy Zjazd będącą fragmentem drogi krajowej nr 61 i 63. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka posiada kształt wydłużonego trapezu, którego podstawa od strony południowo-zachodniej przylega do działki nr 10077/7 stanowiącej własność Miasta Łomża a dodanej w trwałe zarząd dla Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łomży (MOSiR). Od strony północno-zachodniej i zachodniej przylega do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy ulicy Zjazd. Od strony wschodniej przylega do terenu stanowiącego koryto rzeki Narew. Teren nieruchomości obniżony w stosunku do ulicy Zjazd, porośnięty roślinnością trawiastą, nieogrodzony. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, tereny MOSiR-u położone nad rzeką Narew. Przez działkę oraz w części pod budynkiem od strony południowo-zachodniej w kierunku północno-wschodnim przechodzi betonowy rurociąg kanalizacji deszczowej o średnicy fi800 i długości ok. 59 m. Na trasie do wylotu betonowego do rzeki Narew zlokalizowany jest separator związków ropopochodnych oraz oddzielny osadnik. Część terenu działki o pow. ok. 0,0417 ha zlokalizowana jest na obszarze zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia Q10% tj. raz na 10 lat. Część terenu działki o pow. ok. 0,0786 ha zlokalizowana jest na obszarze zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1% tj. raz na 100 lat.</p> <p><i>Opis budynku (garażu):</i> Budynek jednokondygnacyjny, wybudowany w 1980r. metodą tradycyjną murywaną. Powierzchnia zabudowy wynosi 119,00 m², a powierzchnia użytkowa 107,13 m². Fundamenty betonowe. Ściany nadziemne zewnętrzne o grubości 25 cm, wewnętrzne 12 cm. Dach płaski – stropodach. Elewacja z tynku cementowo-wapiennego. Posadzki betonowe.</p> <p>W dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) księgi wieczystej nr LM1L/00072609/4 brak wpisów. W dziale III (prawa, ograniczenia i roszczenia) księgi wieczystej nr LM1L/00072609/4 brak wpisów.</p>
Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 10070 objęta jest decyzją nr 58/2019 z 22.08.2019r. znak WAR.6730.25.2019 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego z niezbędnym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy – B – tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza /netto/	400.000,00 zł
Cena zbycia prawa własności	Uzyskana w przetargu. <i>Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).</i>
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

UWAGI:

- Przez działkę nr 10070 przebiega rurociąg kanalizacji deszczowej o średnicy fi800 i długości ok. 59 m wraz armaturą towarzyszącą, który stanowi własność Miasta Łomża. W związku z tym, Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia odpowiedniej nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Miasta Łomża celem umożliwienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ich naprawy i konserwacji oraz złoży wniosek o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej w/w służebności.
- Działka nr 10070 nie posiada odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, z uwagi na co, wraz ze sprzedażą nieruchomości ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa, przejęcia i przejazdu po terenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Łomża, składającej się z działki nr 10077/7 o pow. 1,6524 ha objętej KW LM1L/00000722/7. Służebność ustanawia się na rzecz Nabywcy nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 10070. Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia, na rzecz Miasta Łomża, z tytułu ustanowienia służebności gruntowej po terenie działki nr 10077/7 jednorazowej opłaty w wysokości: 16.041,00 zł netto + 23% VAT w wysokości 3.689,43zł. tj. łącznie 19.730,43 zł brutto, płatnej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. UWAGA: Należy uważać, że dostęp do drogi publicznej dla działki nr 10070 będzie zapewniony, jeżeli zostanie ona przyłączona do odpowiedniej nieruchomości sąsiedniej, która taki dostęp posiada.
- Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt wykonać uzgodnienia branżowe przebiegu planowanych sieci uzbrojenia terenu i zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne oraz uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów i odbioru ścieków, a także wód opadowych.
- W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Łomża nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także za wyczczenie granic nabytej nieruchomości (wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi Nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 19.07.2023

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od 07.06.23 do 28.06.23

ZAP. PREZYDENTA MIASTA
mgr Andrzej Zdzisław Gawlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA