

WAR.6733.11.2023.SS

Łomża, dnia 06.06.2023r.

DECYZJA Nr 10/2023 **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art.50 ust.1 i 4, art.51 ust.1, pkt.2, art.52, art.53, art.54, art.55 i art.56 w związku z art.4 ust.2 pkt.1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), art.6 ustawy z dnia 14 grudnia 2017r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zmianami) oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.05.2023r.

Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży, ul. Akademicka 22, 18-400 Łomża

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej realizacji mobilnej instalacji do przetwarzania odpadów z betonu i gruzu betonowego oraz mobilnej instalacji do przetwarzania mieszanek bitumicznych, ze zbieraniem odpadów i infrastrukturą techniczną, na terenie obejmującym działki nr: 23891, 23472/2, 23472/5, 23472/6, 23472/7, 23472/8, położonym przy ul. Akademickiej 22 w Łomży.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla następującego rodzaju inwestycji:

realizacja mobilnej instalacji do przetwarzania odpadów z betonu i gruzu betonowego oraz mobilnej instalacji do przetwarzania mieszanek bitumicznych, ze zbieraniem odpadów i infrastrukturą techniczną, na terenie obejmującym działki nr: 23891, 23472/2, 23472/5, 23472/6, 23472/7, 23472/8, położonym przy ul. Akademickiej 22 w Łomży.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1.1. Inwestycję należy lokalizować w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji, określonych w załączniku graficznym do niniejszej decyzji;
- 1.2. Przy realizacji inwestycji powinny być zachowane właściwe odległości między budynkami i urządzeniami terenowymi oraz odległości od granic sąsiednich;
- 1.3. Linia zabudowy – nie ustala się – instalacje mobilne;
- 1.4. Inwestycja obejmuje wykonanie elementów zagospodarowania terenu, uzbrojenia terenu i urządzeń budowlanych, w tym między innymi:
 - instalację kruszarki mobilnej szczękowej do przetwarzania odpadów betonu oraz gruzu betonowego;
 - instalację recyklera mobilnego do przetwarzania mieszanek bitumicznych (destruktu asfaltowego);
- 1.5. Dopuszcza się przebudowę kolidujących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach terenu inwestycji, pod warunkiem dokonania stosownych uzgodnień z właścicielami tych urządzeń.

2. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zamierzenie inwestycyjne należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jako instalacje przetwarzania odpadów wymienionych w §2 ust.1 pkt 47 oraz należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zbieranie odpadów wymienionych w §3 ust.1 pkt 83 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10

września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko jest wymagane. W dniu 16.01.2023r. wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr W GK.6220.7.2022.

Teren inwestycji położony jest poza obszarem objętym ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- obsługa komunikacyjna – z ul. Akademickiej istniejącym wewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez działki nr 23472/40 i 23472/41;

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie wymaga podłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej.

W sytuacji dokonywania przebudowy istniejących kolizyjnych urządzeń infrastruktury technicznej, warunki realizacji oraz przebudowy tych urządzeń należy uzyskać od poszczególnych właścicieli tych urządzeń.

4. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art.5 ust.1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane § 2 pkt.7 rozporządzenie Ministra z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy w szczególności zapewniając:

- bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo użytkowania, bezpieczeństwo pożarowe, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby, odpowiednie odprowadzenie wód opadowych, ochronę przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, odpowiednie usytuowanie budynków na działce budowlanej, ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego należy rozwiązywać w porozumieniu z gestorami poszczególnych sieci.

5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Teren położony jest poza tymi obszarami, stąd nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

6. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych.

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży, ul. Akademicka 22, 18-400 Łomża, wystąpiło z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej realizacja mobilnej instalacji do przetwarzania odpadów z betonu i gruzu betonowego oraz mobilnej instalacji do przetwarzania mieszanek bitumicznych, ze zbieraniem odpadów i infrastrukturą techniczną, na terenie obejmującym działki nr: 23891, 23472/2, 23472/5, 23472/6, 23472/7, 23472/8, położonym przy ul. Akademickiej 22 w Łomży.

Planowana inwestycja w rozumieniu art.2 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w związku z art.6 pkt.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 14 grudnia 2017r. (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zmianami), jest inwestycją celu publicznego.

Na terenie objętym wnioskiem inwestora brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, zgodnie z art.50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wymogami art.53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy w zakresie:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z analizy wynika, że:

- planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenach stanowiących własność MPGKiM ZB i na terenach miejskich;
- teren przeznaczone pod inwestycję stanowi inne tereny zabudowane – Bi i pas drogowy - dr;
- wnioskowana inwestycja nie będzie kolidowała z funkcją i zagospodarowaniem terenów przyległych i spełnia wymogi przepisów odrębnych; Umożliwi przetwarzanie i składowanie odpadów z terenów miasta.
- teren położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- zgodnie z wymogami art. 53 ust. 4 projekt decyzji został uzgodniony z CPK Sp. z o.o. w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego (uzgodnienie nr KPR.457.1312.2023_18.MT z dnia 24.05.2023r.);
- projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z innymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4.

Planowane przez wnioskodawcę zamierzenie inwestycyjne określone we wniosku oraz jego załączniku graficznym jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Projekt decyzji został opracowany zgodnie z art. 50 ust. 4 przez uprawnioną osobę. Analiza, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy znajduje się w aktach sprawy.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Niniejsza decyzja może ulec wygaśnięciu jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub przed uzyskaniem pozwolenia na budowę przez wnioskodawcę, dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

4. Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę bądź dokonania stosownego zgłoszenia na podstawie przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
5. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łomża w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
6. Strona ma prawo zrzeczenia się wniesienia odwołania, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Zrzeczenie się prawa do odwołania wszystkich stron skutkuje tym, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu.

z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. arch. Tomasz Walczuk
ARCHITEKT MIEJSKI
Naczelnik Wydziału Architektury

Załączniki:

1. Załącznik graficzny Nr 1.

Otrzymują:

1. MPGKiM ZB w Łomży.
2. Miasto Łomża.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podlaskiego – za pośrednictwem Podlaskiego Biura Planowania Przestrzennego w Białymstoku, Oddział w Łomży, ul. M. Curie - Skłodowskiej 1, 18-400 Łomża

Akceptował:

Tomasz Walczuk – Naczelnik – Wydział Architektury - tel. 86 215 68 09

Opracował/sprawę prowadzi: Sławomir Serafin – Inspektor – Wydział Architektury - tel. 86 215 68 13

