

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) i zarządzenia Wojewody Podlaskiego nr 127/2022 z dnia 11 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa,

Prezydent Miasta Łomża

**działający jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza:
pierwszy (I) przetarg ustny ograniczony do użytkowników i współużytkowników
wieczystych nieruchomości przyległych tj. działek gruntu nr 23503/4, 23503/9, 23503/13
i 25303/15.**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Łomży przy ul. Aleja Legionów, stanowiącej własność Skarbu Państwa, wymienionej w poniższym wykazie:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza brutto	Wadium
1	<i>Dz. nr 23503/16, obręb Łomża 2, nr KW LM1L/00042793/1</i>	<i>0,0249 ha</i>	<i>50.048,40 zł</i> <i>(zwolniona z podatku VAT)</i>	<i>5.004,84 zł</i> <i>(stanowi 10% ceny wywoławczej)</i>

2. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 04.05.2023 r., w terminie od 04.05.2023 r. do 15.06.2023 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

3. Nieruchomość gruntowa położona w południowej części Łomży w strefie pośredniej przy ulicy al. Legionów na odcinku pomiędzy ulicą Witolda Pileckiego, a ulicą Poznańską. Działka o kształcie prostokąta, zlokalizowana w odległości ok. 50 m od ulicy al. Legionów; utwardzona kostką betonową. Wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do nieruchomości zlokalizowanych na przedmiotowym obszarze. Bezpośredni dojazd do nieruchomości działką nr 23503/9. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny usługowo-handlowe, na których prowadzona jest działalność gospodarcza z zakresu m.in. magazynowania towarów, sprzedaży pokryć dachowych (Domax), sprzedaży hurtowej tkanin obiciowych (Fargotex), usług poligraficznych, motoryzacyjnych i innych. Na działce zlokalizowane są przewody i urządzenia sieci uzbrojenia terenu m.in. fragment przyłącza fragmenty sieci kanalizacji deszczowej kd200, fragmenty przyłącza elektroenergetycznego eW.

4 Nabywca nieruchomości zobowiąże się do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą przedmiot przetargu, w pasie obejmującym całą działkę nr 23503/16, na rzecz każdorazowych użytkowników/współużytkowników wieczystych albo właścicieli/współwłaścicieli działek oznaczonych numerami 23503/4, 23503/9, 23503/13, 23503/14, 23503/15.

5. Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do nieruchomości zlokalizowanych na przedmiotowym obszarze. Dla nieruchomości nie zostały wydane warunki zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Łomża zatwierdzonego Uchwałą nr 100/XI/19 Rady Miejskiej Łomży z dnia 26 czerwca 2019r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość znajduje się na obszarze

oznaczonym symbolem *U* – tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy – *Bi* – Inne tereny zabudowane.

6. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, Miasto Łomża nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

7. W dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) księgi wieczystej nr LM1L/00042793/1 istnieje wpis „*prawo przysługujące każdoczesnemu użytkownikowi (współużytkownikowi) wieczystemu nieruchomości ozn. nr 23503/6 do nieodpłatnego przejścia, przejazdu i przebiegu to jest do korzystania z bocznic kolejowej przebiegającej przez działki ozn. nr 23503/2, 23503/4, 23503/5, zgodnie z paragrafem 6 umowy (umowa sprzedaży, Rep.A.838/96 z 24-05-1996r.)*.” – działka nr 23503/6 została podzielona na działki nr 23503/9, 23503/11, 23503/15, 23503/16, 23503/19, 23503/20.

W dziale III (prawa, ograniczenia i roszczenia) księgi wieczystej nr LM1L/00042793/1 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: *szlachezność drogi koniecznej na rzecz każdoczesnego, wieczystego użytkownika lub właściciela działek ozn. nr 23503/11 i 23503/5, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę ozn. nr 23305/16, zgodnie z treścią par. 4 pkt. "c" umowy zniesienia współużytkowania wieczystego. (umowa zniesienia współużytkowania wieczystego Rep. A. 4436/99 z 21-06-1999r.)*

8. Z uwagi na funkcję jaką spełnia działka nr 23503/16 tj. droga dojazdowa łącząca sąsiednie nieruchomości oddane w użytkowanie lub współużytkowanie wieczyste, została wybrana forma przetargu ograniczonego do użytkowników i współużytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich tj. działek gruntu nr 23503/4, 23503/9, 23503/13 i 23503/15.

9. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w sali nr 213 – II piętro (sala konferencyjna), o godz. 12.00, w dniu 25 sierpnia 2023 roku.

10. **Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wysokości 5.004,84 zł (słownie: pięć tysięcy cztery złote 84/100) z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Łomży Nr 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014, Stary Rynek 14, 18 – 400 Łomża najpóźniej do dnia 21 sierpnia 2023 roku (liczy się data zaksięgowania na koncie Urzędu Miejskiego).** Wpłaty wadium można również dokonać w kasie Urzędu Miejskiego w Łomży pokój nr 5 w godzinach od 7.30 do 15.30. **W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy wpłacane wadium oraz imię i nazwisko osoby lub osób uczestniczących w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją, bez zastrzeżeń.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

11. Użytkownicy i współużytkownicy nieruchomości przyległych, tj. działek gruntu nr 23503/4, 23503/9, 23503/13 i 23503/15, zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do **pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu** wraz z wymaganymi dokumentami, które należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, pok. 210 lub 211, **najpóźniej do dnia 21 sierpnia 2023 r.**

12. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

a) pisemną deklarację zamiaru uczestnictwa w przetargu,

b) oświadczenie uczestnika przetargu, o zapoznaniu się ze stanem prawnym, stanem zagospodarowania nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23503/16 (KW LM1L/00042793/1), położonej w Łomży przy ul. Aleja Legionów, będącej przedmiotem przetargu,

- c) oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i warunkami przetargu,
- d) dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e) oświadczenie uczestnika przetargu o posiadaniu tytułu prawnego (prawa użytkownika wieczystego) do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu wraz z kserokopią dokumentów potwierdzających tytuł prawny,
- f) oświadczenie uczestnika przetargu o zobowiązaniu się do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą przedmiot przetargu, w pasie obejmującym całą działkę nr 23503/16, na rzecz każdorazowych użytkowników/współużytkowników wieczystych albo właścicieli/współwłaścicieli działek oznaczonych numerami 23503/4, 23503/9, 23503/13, 23503/14, 23503/15
- g) oświadczenie uczestnika przetargu o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Łomży, pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, reprezentowany przez Prezydenta Miasta Łomża, do procedury przeprowadzenia przetargu i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,

13. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.lomza.pl/bip oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży do dnia 24 sierpnia 2023r.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

14. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w wyznaczonym terminie. W przetargu mogą uczestniczyć osobiście lub poprzez pełnomocników osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną,

15. Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatniego miesiąca. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

16. Podmioty będące osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, winny przedłożyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pobranego w ciągu ostatniego miesiąca. Gdy oferentem jest spółka cywilna należy przedłożyć umowę spółki z potwierdzeniem aktualności dokumentu przez osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dokumencie. W przypadku reprezentowania spółki cywilnej przez pełnomocnika winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

17. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

18. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do

czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

19. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

20. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport).

DODATKOWE INFORMACJE

21. Sprzedaż działki nr 2353/16 zwolniona z podatku VAT. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) zwalnia się podatku VAT dostawę nieruchomości niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

22. Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

23. Sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z tym nabywca w dniu przetargu złoży oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, i przejmie ją bez zastrzeżeń.

24. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

25. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż na 1 dzień przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym.

26. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

27. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej.

28. Nabywca nieruchomości uporządkuje teren we własnym zakresie i na własny koszt.

29. Prezydent Miasta Łomża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

30. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z EGiB. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Ewentualne wznowienie granic nabywca zleci na własny koszt.

31. Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014.1490 ze zm.).

32. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym

z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

33. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

34. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, geodezyjne, (wraz z usunięciem z działki ewentualnych zanieczyszczeń) ponosi Nabywca.

35. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

36. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości, wadium ulega przypadkowi na rzecz Sprzedającego.

37. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić cenę zbycia nieruchomości, kwotę osiągniętą w przetargu, na konto Urzędu Miejskiego w Łomży Nr 93 1560 0013 2294 6771 7000 0006, przed podpisaniem aktu notarialnego. Nabywca pokryje koszty aktu notarialnego w dniu jego zawarcia.

38. Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej www.lomza.pl/bip, na stronie www.lomza.pl, a także w ogólnopolskim dzienniku internetowym www.infopublikator.pl.

39. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkami przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pokój 210, tel. 83 215-68-20 lub pokój 211, tel. 86 215-68-24.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA