

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Miasta Łomża, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Prezydent Miasta Łomża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

Oznaczenie nieruchomości	dz. nr 21033, obręb Łomża 2, ul. Polna, Nr KW LM1L/00028045/9
Pow. działki ewid.	0,0190 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona jest w pośredniej części miasta, przy ulicy Polnej łączącej ulice Wesolą z Wojska Polskiego. Obszar ten stanowi zorganizowane osiedle domów jednorodzinnych – Nowa Łomżyca. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta, którego krótszy bok od strony północno-zachodniej bezpośrednio sąsiaduje z działką nr 21032, z którą po połączeniu będzie tworzyć jedną nową nieruchomość. Teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Dojazd od strony ulicy Polnej – droga o nawierzchni bitumicznej z urządzonymi chodnikami i ścieżką z kostki betonowej. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej w postaci sieci wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej i teleinformatycznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość ogrodzona od strony ulicy Polnej.
Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 215/XXXIII/04 z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego. Zgodnie z rysunkiem planu oraz jego zapisami przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7MNj – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy – RVI – gruntu orne.
Cena nieruchomości	43.292,00 zł netto powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki
Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
Cena zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki + koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 393,60 zł.

UWAGI:

1. Nabywca przyjmuje nieruchomości w stanie istniejącym.
2. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, Prezydent Miasta Łomża nie będzie ponosił z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
3. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Działka 21033 funkcjonalnie powiązana jest z nieruchomością przyłączyłą i tworzy jedną ogrodzoną posiadłość mieszkalną. Ponadto wąski kształt działki oraz jej wymiary uniemożliwia samodzielną zabudowę zgodną z przeznaczeniem w planie miejscowym.
4. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia^{31.08.2023}.....

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od^{20.07.23}.....do^{10.08.23}.....

Ponadto informację o wywieszonym wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Andrzej Szymulikowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

