

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I
stanowiących własność Miasta Łomża, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Prezydent Miasta Łomża podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczca do sprzedaży w trybie przetargu, prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 30536/1 stanowiącej własność Miasta Łomża:

Oznaczenie nieruchomości	działka nr 30536/1, obręb Łomża 3, położona przy ul. Kaszmirowej, Nr KW LM11L/00016722/2
Pow. działki ewid.	0,0048 ha,
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta, w strefie pośredniej (przy granicy ze strefą peryferyjną) przy ulicy Kaszmirowej w pobliżu skrzyżowania z ulicą Włókienniczą; oddalona od niej o ok. 27 m w kierunku wschodnim. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada kształt trapezu prostokątnego; od strony ulicy Kaszmirowej i od strony wschodniej ogrodzona jest płotem trwałym; teren utwardzony w części płytami betonowymi; oraz w części porośnięty roślinnością trawiastą. Powyższe nakłady zostały poczynione przez właściciela nieruchomości sąsiedniej tj. działki gruntu 30536/2. Wzdłuż działki w odległości ok. 1,5 m od granicy z pasem drogowym ulicy Kaszmirowej przebiega kanalizacja sanitarna o przekroju fi150 i długości ok. 7,0 m. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do mediów (w, ks, e, t, g) od strony ulicy Kaszmirowej. W dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) księgi wieczystej nr LM11L/00016722/2 istnieje wpis o treści: „ <i>służebność gruntowa przysługująca Miastu Łomża zgodnie z treścią par. 5 umowy</i> ” - <i>na podstawie umowy zamiany, Rep. A. 146/2000 z 11.01.2000r.</i> Wpis ten nie dotyczy przedmiotowej działki gruntu. W dziale III (prawa, ograniczenia i roszczenia) księgi wieczystej nr LM11L/00016722/2 brak wpisów. W dziale IV (hipoteka) księgi wieczystej nr LM11L/00016722/2 brak wpisów.
Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Działka położona jest na terenie na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z rysunkiem do uchwały nr 100/XI/1 z dnia 26 czerwca 2019 r. Rady Miejskiej w Łomży w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, nieruchomość położona jest na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Działka nr 30536/1 według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy – Bp – zurbanizowane teren niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
Cena wywoławcza	10.000,00 zł brutto (zwolnienie z podatku VAT)
Cena zbycia prawa własności	Uzyskana w przetargu
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

UWAGI:

1. Przez działkę nr 30536/1 przebiega fragment kanalizacji sanitarnej o średnicy fi 150, który stanowi własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łomży – dalej MPWiK. W związku z tym, Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia odpowiedzialnej służebności przesyłu na rzecz MPWiK celem umożliwienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ich naprawy, konserwacji, przełożenia oraz złożą wniosek o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej w/w służebności.
2. Nabywca przyjmuje nieruchomości w stanie istniejącym.
3. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z planowaną na nieruchomości inwestycją, Miasto Łomża nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także za wytyczenie granic nabytej ponosi Nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 07.09.23¹.....

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od 27.07.23¹ do 17.08.23¹.....

Z UP. PREZYDENTA MIASTA
mgr Anny Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA