

Park Przemysłowy Łomża
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w Łomży

18-400 Łomża
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 166



**Analiza funkcjonowania Spółki
za 2022 rok.**

Łomża czerwiec 2023 rok

I. Wstęp.

Park Przemysłowy Łomża jest jednoosobową spółką samorządową, której właścicielem jest Miasto Łomża. Park Przemysłowy Łomża stanowi spójny element szeregu działań podjętych przez władze samorządowe miasta Łomża mające na celu stworzenie przestrzeni niezbędnej dla wsparcia i rozwoju inicjatyw gospodarczych oraz poprawy atrakcyjności gospodarczej miasta. Park Przemysłowy Łomża jest miejscem tworzonym dla ludzi z ciekawym, innowacyjnym pomysłem na firmę. Park Przemysłowy Łomża jest nowoczesną Instytucją Otoczenia Biznesu o różnych funkcjach, wspierających rozwój innowacyjnych przedsiębiorstw opartych na wiedzy, umiejętnościach i aktywności mieszkańców subregionu łomżyńskiego. Z oferty usług Parku Przemysłowego Łomża w 2022 roku korzystało 172 podmiotów gospodarczych, które utworzyły około 205 miejsc pracy.

Główną funkcją Parku Przemysłowy Łomża jest wsparcie rozwoju przedsiębiorczości w Łomży i subregionie łomżyńskim, która realizowana jest między innymi poprzez:

- inkubację – spółka posiada atrakcyjną ofertę infrastrukturalną i atrakcyjne warunki inkubacji skierowane do młodych przedsiębiorców oraz podmiotów wspierających swoimi usługami przedsiębiorców. W ramach inkubacji podmioty, które lokują swoją działalność w parku otrzymują kompleksową usługę finansowo- księgową i kompleksową usługę prawną.
- usługi dla biznesu - doradcze, prawne, księgowe, pozyskiwania środków zewnętrznych, usługi hostingowe (strony internetowe, poczta, bip, przechowywanie danych, wynajem powierzchni serwerowni oraz usługę wirtualnego serwera) i usługi wynajmu powierzchni w budynku nr 2.
- wymiar edukacyjny – działania Spółki związane z promowaniem i kreowaniem postaw przedsiębiorczości i innowacyjności skierowany do uczniów, studentów oraz młodych przedsiębiorców (są to: seminaria, szkolenia, warsztaty, spotkania informacyjne, lekcje przedsiębiorczości oraz inne dedykowane wydarzenia).

Inkubator Przedsiębiorczości funkcjonujący w ramach Parku Przemysłowego Łomża jest miejscem organizowanych konferencji, seminariów, warsztatów i spotkań biznesowych. W ramach współpracy z izbami gospodarczymi i handlowo- przemysłowymi Park jest również miejscem kojarzenia przedsiębiorców łomżyńskich z zagranicznymi partnerami. W 2022 roku w wydarzeniach odbywających w Spółce uczestniczyło około tysiąc pięćset osób. W swojej dotychczasowej działalności podstawowej Spółka zbudowała swoisty ekosystem przedsiębiorczości poprzez nawiązanie współpracy z około 35 podmiotami. Współpracujemy z 5 uczelniami, 9 technoparkami, 9 samorządami, 13 organizacjami i instytucjami wspierającymi biznes. Funkcjonowanie tego ekosystemu przynosi korzyści dla przedsiębiorców i jego uczestników i

wpływa na rozwój Parku.

W 2022 roku spółka osiągnęła ujemny wynik finansowy w wysokości 440 446,95 złotych. Przychody Spółki wrosły o 8,49% w stosunku do poprzedniego roku, a koszty działalności operacyjnej wzrosły o 6,70%. Na wynik finansowy Spółki wpływ przede wszystkim miały koszty amortyzacji 364 382,36 zł (amortyzacja nie jest fizycznym wydatkiem środków finansowych ze spółki w danym roku) i koszty pierwszego wyposażenia rozliczane w czasie – 96 955 złotych (są to koszty już poniesione i nie są wydatkiem środków ze Spółki). Znaczącą pozycję kosztową stanowi podatek od nieruchomości płacony do kasy Urzędu Miejskiego (czyli do właściciela spółki) w wysokości 131 772,00 zł.

Efektem wymiernym prowadzonej działalności są powstające nowe podmioty, które generują nowe miejsca pracy, a więc mają wpływ na zmniejszenie bezrobocia, a płacone podatki w sposób pośredni i bezpośredni trafiają również do kasy miasta. Park Przemysłowy Łomża ze względu na swoje cele statutowe nie jest nastawiony na zysk. Działania Zarządu Spółki są skoncentrowane na ekonomizacji funkcjonowania spółki, co wpływa na zwiększenie przychodów spółki oraz obniżenie kosztów działalności. Działania te zamierzamy realizować poprzez:

- maksymalizację wykorzystania posiadanej infrastruktury,
- pozyskiwanie środków zewnętrznych na realizację projektów,
- wzrost oddziaływania na środowiska lokalne,
- profesjonalizacja i kreowanie nowych usług,
- realizację II etapu budowy PPL.

Podejmowane działania wpływają korzystnie na efektywność i przyczynią się do rozwoju Spółki. Park Przemysłowy Łomża realizuje projekt „Platformy startowe dla nowych pomysłów”. Celem projektu jest wsparcie rozwoju innowacyjnych pomysłów. W wyniku realizacji projektu powstanie 270 innowacyjnych podmiotów gospodarczych w formie spółek z ograniczoną działalnością. Wartość projektu 23 660 900,00 zł, w tym dofinansowanie 23 146 600,00 zł. Okres realizacji: marzec 2019 – wrzesień 2023. Po przeprowadzonych ośmiu turach naboru 55 innowacyjnych podmiotów inkubowanych było w Parku Przemysłowym Łomża. Po przeprowadzeniu inkubacji innowacyjne spółki będą ubiegać się o dotację. Maksymalne wsparcie finansowe dla jednego podmiotu - do 1 mln. zł. Z dotychczas przeprowadzonych 8 cykli naborów (2 cykle odbyły się w 2022 roku) 55 spółek wybrało Park Przemysłowy Łomża, jako miejsce inkubacji. W 2022 roku jedna inkubowana innowacyjna spółka otrzymała dofinansowanie w wysokości 1 mln złotych. Od początku realizacji projektu 8 innowacyjnych spółek otrzymało około 8 mln zł dotacji. Prezes Zarządu Spółki uczestniczy w pracach Grupy Roboczej ds. Ekosystemu Innowacji „Dolina Rolnicza 4.0” która jest ciałem doradczym przy wdrażaniu projektu Doliny

Rolniczej 4.0. Dolina Rolnicza 4.0 została zapisana w projektach strategicznych Województwa Podlaskiego na lata 2021 – 2027. Celem tego projektu jest stworzenie odpowiednich warunków do rozwoju nowoczesnych technologii w trzech obszarach: rolnictwa (AgriTech), żywności (FoodTech) i zdrowia (HealthTech) a głównym zadaniem będzie tworzenie nowych koncepcji i rozwiązań technologicznych oraz ich wdrażanie. Prezes Zarządu Spółki uczestniczy również w pracach Podlaskiej Rady Gospodarczej, która jest organem opiniodawczo-doradczym Zarządu Województwa Podlaskiego. Rada została powołana przez Marszałka Województwa Podlaskiego.

Korzyści fiskalne wpływające na dochody miasta Łomża z tytułu funkcjonowania Parku Przemysłowego Łomża w 2022 roku wyniosły 1 017 618 zł. z następujących tytułów :

- a) podatek od nieruchomości – 131 772 zł
- b) podatek PIT – 885 846 zł.

Reasumując, spółka w 2022 roku realizowała swoje cele statutowe w oparciu o posiadany potencjał oraz pozyskując środki zewnętrzne na realizację projektów.

II. Podstawowe informacje o przedsiębiorstwie.

Park Przemysłowy Łomża Spółka z o.o. został utworzony w dniu 20 grudnia 2012 r. na podstawie uchwały Nr 242/XXIX/12 Rady Miejskiej Łomży z dnia 30 października 2012 roku. Park Przemysłowy Łomża Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością postanowieniem Sądu Rejonowego w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dnia 18. 01.2013r. został wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS: 0000447809. Siedzibą Spółki jest Miasto Łomża. Spółka jest jednoosobową spółką Miasta Łomża. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 16 140 000,00 złotych i dzieli się na 16.140 równych i niepodzielnych udziałów o wartości po 1000 złotych każdy. Miasto Łomża objęło 100% udziałów. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony. Terenem działania Spółki jest obszar kraju i zagranica. Na tym terenie Spółka może uruchamiać i prowadzić zakłady, oddziały, filie, przedstawicielstwa i inne placówki. Spółka może być współnikiem w innych spółkach w kraju i zagranicą. Spółka może prowadzić interesy we własnym lub cudzym imieniu, na własny lub cudzy rachunek, samodzielnie lub w kooperacji z podmiotami krajowymi i zagranicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Celem Spółki jest inicjowanie, promowanie i wspieranie rozwoju przedsiębiorczości, eksploatacja i zarządzanie infrastrukturą „Parku Przemysłowego Łomża”.

1. Władze Spółki

A. Zarząd Spółki.

B. Rada Nadzorcza.

C. Zgromadzenie Wspólników.

Ad. A. W skład Zarządu Spółki wchodzi jedna osoba:

Andrzej Kielczewski – Prezes Zarządu.

Ad. B. Rada Nadzorcza składa się z trzech członków.

Rada Nadzorcza od dnia 01.01.2022r. do 16.05.2022r. pełniła obowiązki w następującym składzie:

- Dariusz Mieczkowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Marek Kruk – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- Artur Bałdowski – Sekretarz Rady Nadzorczej

W dniu 16.05.2022r. odbyło się Walne Posiedzenie Wspólników, które powołało członków IV kadencji Rady Nadzorczej, która pełniła obowiązki do 31.12.2022r. w następującym składzie:

- Dariusz Mieczkowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Wiktoria Średnicka – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- Artur Bałdowski – Sekretarz Rady Nadzorczej

Ad. C. Zgromadzenie Wspólników

Funkcje Zgromadzenia Wspólników pełni Prezydent Miasta Łomża. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników odbywa się raz w roku, zwołuje je Zarząd Spółki w ciągu sześciu miesięcy po upływie okresu obrotowego. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

2. Informacja o funduszach spółki.

Na dzień bilansowy kapitał zakładowy Spółki wynosi 16 140 000,00 zł. Jedynym wspólnikiem Spółki jest Miasto Łomża posiadające 16.140 udziałów po tysiąc złotych każdy. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym zostały objęte przez Miasto Łomża.

III. Informacja z działalności Spółki.

Podstawą działalności Parku Przemysłowego Łomża Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. były przepisy Kodeksu Spółek Handlowych, Umowa Spółki, uchwały i wnioski Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej, postanowienia wewnętrznych regulaminów Parku Przemysłowego Łomża Sp. z o.o. oraz powszechnie obowiązujące normy prawa.

Funkcję kontrolną i nadzorczą nad działalnością Spółki pełni Rada Nadzorcza. W okresie sprawozdawczym Zarząd Spółki odbył 7 protokołowanych posiedzeń, na których podejmowane były decyzje ważne dla funkcjonowania Parku Przemysłowego Łomża zarówno pod względem organizacyjnym, finansowym jak i porządkowym.

1. Wydarzenia organizowane w 2022 roku.

W 2022 roku odbywały się różnego rodzaju spotkania, szkolenia i warsztaty dotyczące tematyki okołobiznesowej skierowane do przedsiębiorców.

W styczniu 2022 roku w Parku Przemysłowym Łomża odbyło się spotkanie informacyjne dotyczące zmian w zakresie podatkowym w ramach „Polskiego Ładu”. W czerwcu 2022 roku odbyła się konferencja „Wsparcie inwestycyjne dla przedsiębiorców - Nowe rozwiązania” organizowana przez Suwalską Specjalną Strefę Ekonomiczną (SSSE S.A.) W lipcu 2022 odbyło się bezpłatne spotkanie informacyjne organizowane dla obywateli Ukrainy, którzy byli zainteresowani założeniem działalności gospodarczej w Polsce. Dnia 28 października miało miejsce spotkanie podsumowujące społeczny projekt „Regionalne Innowacje Społeczne – Centra Integracji Społecznej województwa podlaskiego”. W listopadzie w ramach współpracy z firmą PW KABO odbyło się bezpłatne szkolenie z zakresu pierwszej pomocy. Jak co roku w ramach Światowego Tygodnia Przedsiębiorczości w Parku Przemysłowym Łomża odbyło się cykliczne wydarzenie, którego celem było promowanie oraz przybliżenie idei przedsiębiorczości wśród młodych osób, dlatego też uczestnikami tego wydarzenia byli młodzi przedsiębiorcy, studenci i uczniowie ZSEiO nr 6 w Łomży.

W Spółce prowadzone są warsztaty dla dzieci i młodzieży z zakresu robotyki oraz nauki języka angielskiego. W ramach promocji przedsiębiorczości odbywały się lekcje przedsiębiorczości prowadzone przez praktyków biznesu kierowane do uczniów i studentów. Odbywające się wydarzenia zorganizowano przy współpracy z naszymi partnerami a także z innymi podmiotami pozyskując środki zewnętrzne na finansowanie tych wydarzeń.

2. Realizacja projektów.

W Parku Przemysłowym Łomża w 2022 roku realizowane były dwa projekty: Hub of Talents 2 oraz Next2Met.

Realizacja projektu „Platformy startowe dla nowych pomysłów – Hub of Talents”

Projekt „Platforma startowa dla nowych pomysłów- Hub of Talents 2” w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020 jest realizowany jest w partnerstwie, którego liderem jest Białostocki Park Naukowo-Technologiczny.

Założenia projektu „Platforma startowa dla nowych pomysłów – Hub of Talents 2”:

1. Cel: stworzenie na obszarze woj. podlaskiego korzystnych warunków dla powstawania i rozwoju innowacyjnych przedsiębiorstw, poprzez realizację profesjonalnego programu inkubacji startupów. Rozwój makroregionalnego ekosystemu startupowego przyczyni się do złagodzenia negatywnego trendu odpływu z województwa zdolnych studentów i absolwentów uczelni. Zwiększy liczbę

innowacyjnych przedsiębiorstw zakładanych na terenie Polski Wschodniej. Doświadczenia nabyte dzięki realizacji projektu pozwolą rozwinąć potencjał 2 technoparków (Białystok, Łomża) i dzięki temu wzbogacić ich ofertę usług proinnowacyjnych i wzmocnić kompetencje personelu IOB.

2. Główne rezultaty: Stworzenie warunków sprzyjających zakładaniu i rozwijaniu innowacyjnych i technologicznych startupów w Polsce Wschodniej. W szczególności, co najmniej 200 z 270 pomysłów biznesowych objętych programem inkubacji przekształconych zostanie w produkty/usługi, gotowe do wejścia na rynek i otrzyma rekomendację do poddziałania 1.1.2POPW. Okres realizacji: marzec 2019 rok – wrzesień 2023 rok. Planowane wydatki ogółem w projekcie: 23 660 900,00 zł, w tym dofinansowanie 23 146 600,00 zł. Z dotychczas przeprowadzonych 8 cykli naborów (2 cykle odbyły się w 2022 roku) 55 spółek wybrało Park Przemysłowy Łomża, jako miejsce inkubacji. W 2022 roku jedna inkubowana innowacyjna Spółka otrzymała dofinansowanie w wysokości 1 mln złotych.

Realizacja projektu Next2Met.

Projekt Next2Met realizuje Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego w partnerstwie Parku Przemysłowego Łomża. Celem projektu partnerskiego Next2Met jest zwiększenie atrakcyjności regionów Next2Met dzięki “miękkim” działaniom w zakresie cyfryzacji. Next2Met to innowacyjny projekt, który swoje działania opiera na współpracy i wymianie doświadczeń 6 regionów Unii Europejskiej określanych mianem Next2Met, tj. położonych w sąsiedztwie wielkich aglomeracji miejskich.

W projekcie bierze udział 6 Regionów - Partnerów oraz 1 Partner doradczy:

- Rada Regionu Päijät-Häme, Finlandia - Partner Wiodący
- Rząd Regionalny Dolnej Austrii, Departament Gospodarki, Turystyki i Technologii, Austria
- Prowincja Barcelony, Hiszpania
- Zgromadzenie Regionalne Regionu Wschodnio – Centralnego, Irlandia
- Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego, Polska
- Władze regionalne Meklemburgii-Pomorza Przedniego, Niemcy
- Region Normandii, Francja - Partner doradczy

Partnerzy podczas regularnych zagranicznych spotkań mają okazję na wymianę doświadczeń i dobrych praktyk, a wnioski wyciągnięte ze współpracy pomogą w opracowaniu planów działania, określających sposób ich wdrożenia w ramach instrumentów polityki poszczególnych regionów. Projekt współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Interreg Europe.

2. Infrastruktura Spółki.

Inkubator Przedsiębiorczości

W 2022 roku zostało podpisanych zostało 9 nowych umowy najmu. Na dzień 31 grudnia 2022 roku wszystkie lokale były wynajęte. Pomieszczenia w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości wynajmowało 41 podmiotów gospodarczych. Łącznie w firmach mających siedzibę w Inkubatorze Przedsiębiorczości na dzień 31.12.2022 roku pracowało około 205 osób.

Usługa „Wirtualne Biuro”

W 2022 roku PPL podpisał 28 nowych umów na świadczone usługi „Wirtualnego Biura”. Na dzień 31 grudnia 2022 roku z usługi „Wirtualnego Biura” korzystało 72 firmy.

Wynajem sali konferencyjnej i sal spotkań biznesowych

W miesiącach od stycznia do grudnia sale biznesowe użytkowane były przez 1 659 godzin. Sala konferencyjna wynajmowana była odpłatnie, a także udostępniana na wspólne wydarzenia organizowane we współpracy z Urzędem Miasta Łomża i partnerami.

Sala spotkań biznesowych była bezpłatnie udostępniana dla inkubowanych spółek w ramach projektu „Platforma startowa dla nowych pomysłów – Hub of Talents 2”.

Serwerownia

Park Przemysłowy Łomża rozszerzył zakres świadczonych usług o specjalistyczne usługi IT. W ramach nowych obszarów działań znalazło się świadczenie usług hostingowych, tj.: obsługa poczty elektronicznej, lokowanie stron internetowych oraz kompleksowa obsługa Biuletynów Informacji Publicznej. Poszerzenie działalności informatycznej obejmuje ponadto kompleksową realizację stron internetowych. Całość usług realizowana jest w oparciu o posiadaną serwerownię. Na dzień 31 grudnia 2022 r. PPL posiada 46 podpisanych umów. W tym z usługi – Serwer VPS (wirtualny) korzystają 2 firmy.

Budynek nr 2

Spółka wynajmuje pomieszczenia w otrzymanym obiekcie po warsztatach szkoły drzewnej (CKP). Budynek jest w złym stanie technicznym. Spółka ponosi niezbędne nakłady na utrzymanie tego budynku. W 2022 roku pomieszczenia w budynku Parku Przemysłowego Łomża wynajmowało łącznie 11 podmiotów. Na koniec roku w budynku pozostało już tylko 6 wynajmujących firm.

3. Zagadnienia ekonomiczno-finansowe.

Na dzień bilansowy kapitał zakładowy Spółki wynosi 16 140 000,00 zł. Jedynym współnikiem Spółki jest Miasto Łomża posiadające 16 140 udziałów po tysiąc złotych każdy. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym zostały objęte przez Miasto Łomża.

Rachunek zysków i strat.

Nazwa pozycji	Na dzień 31.12.2021r.	Na dzień 31.12.2022r.
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	872 411,11	946 447,01
I. Przychód ze sprzedaży produktów	872 411,11	946 447,01
B. Koszty działalności operacyjnej	1 575 579,65	1 681 193,83
I. Amortyzacja	366 193,55	364 382,36
II. Zużycie materiałów i energii	252 510,00	260 157,73
III Usługi obce	160 643,31	175 404,30
IV. Podatki i opłaty	124 487,00	132 386,00
V. Wynagrodzenia	545 551,47	612 679,77
VI Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	100 919,51	115 076,32
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	25 274,81	21 107,35
VIII Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. Zysk/strata ze sprzedaży (A-B)	-703 168,54	-734 746,82
D. Pozostałe przychody operacyjne	365 742,95	299 152,53
II. Dotacje	197 305,00	197 305,00
III. Inne przychody operacyjne	168 437,95	101 847,53
E. Pozostałe koszty operacyjne	8 521,74	13 596,00
III. Inne koszty operacyjne	8 521,74	13 596,00
F. Zysk/strata na działalności operacyjnej (C+D-E)	-345 947,33	-449 190,29
G. Przychody finansowe	294,88	8 743,35
II. Odsetki	294,88	8 743,35
H. Koszty finansowe	0,00	0,01
I. Zysk/strata brutto na działalności gospodarczej (F+G-H)	-345 652,45	-440 446,95
J. Wyniki zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. - J.M.)	0,00	0,00
K. Zysk/strata brutto (I+/-J)	-345 652,45	-440 446,95
L. Podatek dochodowy	0,00	0,00
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku/zwiększenia straty	0,00	0,00
N. Zysk/strata netto (K-L-M)	-345 652,45	-440 446,95

W 2022 roku spółka osiągnęła ujemny wynik finansowy w wysokości 440 446,95 złotych. Wynik finansowy Spółki uległ pogorszeniu w stosunku do roku poprzedniego. Przychody Spółki wrosły o 8,49% w stosunku do poprzedniego roku, a koszty działalności operacyjnej wzrosły o 6,70%. Na wynik finansowy Spółki wpływ przede wszystkim miały koszty amortyzacji 364 382,36 zł (amortyzacja nie jest fizycznym wydatkiem środków finansowych ze spółki w danym roku) i koszty pierwszego wyposażenia rozliczane w czasie – 96 955 złotych (są to koszty już poniesione i nie są wydatkiem środków ze Spółki). Znaczącą pozycję kosztową stanowi podatek od nieruchomości placony do kasy Urzędu Miejskiego (czyli do właściciela spółki) w wysokości 131 772,00 zł.

5. Korzyści fiskalne wynikające z tytułu funkcjonowania spółki.

Wpływy podatkowe do miasta Łomża z tytułu działalności PPL Sp. z o.o. wyniosły 1 017 618 zł.

Wysokość korzyści fiskalnych wynikających z funkcjonowania PPL Sp. z o.o. oszacowano na podstawie dochodów miasta Łomża z tytułu:

- c) podatków od nieruchomości,
- d) podatku PIT.

Podatek od nieruchomości.

Na podstawie „Ustawy o podatkach i opłatach” Park Przemysłowy Łomża Sp. z o.o. zobowiązany jest do odprowadzania na rzecz miasta Łomża podatków od nieruchomości. Kwota podatku od nieruchomości opłacana przez PPL w roku 2022 wyniosła 131 772 zł.

Wpływy z tytułu podatku PIT.

Jednym z głównych źródeł dochodu jednostek samorządu terytorialnego są wpływy z tytułu podatku PIT. Jako dochody miasta Łomża przyjęto wpływy z tytułu podatku PIT osób zatrudnionych na terenie PPL. W roku 2022 na terenie Inkubatora Przedsiębiorczości zatrudnionych było około 205 osób. W prognozie efektów społecznych związanych z rynkiem pracy, przyjęto, że w wyniku działalności Inkubatora generowane są również nowe miejsca pracy na zasadzie efektu mnożnikowego. W związku z faktem, że głównym profilem działalności firm funkcjonujących na terenie Inkubatora są usługi przyjęto wartość wskaźnika efektu mnożnikowego na poziomie 0,3¹. Powyższe założenie oznacza, że pośrednio w wyniku działalności Inkubatora (poza jego siedzibą) powstało na terenie miasta Łomża dodatkowo 60 miejsc pracy. Na podstawie wysokości średniego wynagrodzenia w województwie podlaskim w roku 2022 oszacowano, że roczne wpływy miasta

¹ R. Pastusiak, Specjalne Strefy Ekonomiczne jako stymulator rozwoju gospodarczego, Łódź 2011.

Lomża z tytułu podatku PIT wynikające z działalności PPL wyniosły w bieżącym roku około 885 846 zł.

Tabela 1. Podatek PIT - założenia

Podatki i składki ZUS	Jm	Wartość
Liczba osób zatrudnionych na terenie Inkubatora Przedsiębiorczości	osoby	205
Wartość wskaźnika efektu mnożnikowego	-	0,3
Liczba miejsc pracy powstałych poza Inkubatorem przedsiębiorczości	osoby	61,5
Średnie wynagrodzenie brutto w woj. podlaskim w I poł. 2021 (GUS)	zł	5862,48
Wartość podatku PIT odprowadzana od wynagrodzenia	zł/m-c/osoba	277

6. Współpraca w zakresie badań i rozwoju.

Spółka współpracuje z 5 uczelniami, 9 technoparkami, 12 organizacjami skupiającymi i wspierającymi przedsiębiorców oraz 9 samorządami.

Współpraca polega na realizacji wspólnych przedsięwzięć celem realizacji konkretnych projektów (przeprowadzenie badań wśród przedsiębiorców, realizacja w partnerstwie wspólnych projektów z wykorzystaniem środków unijnych).

Ważnym przedsięwzięciem jest realizacja wspólnie z Białostockim Parkiem Naukowo – Technologicznym oraz 8 partnerami projektu pod nazwą „Platforma startowa dla nowych pomysłów” w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014 – 2020, Oś Priorytetowa I: Przedsiębiorcza Polska Wschodnia, Działanie 1.1 Platformy startowe dla nowych pomysłów.

Prezes Zarządu Spółki uczestniczy w pracach Grupy Roboczej ds. Ekosystemu Innowacji „Dolina Rolnicza 4.0” która jest ciałem doradczym przy wdrażaniu projektu Doliny Rolniczej 4.0. Dolina Rolnicza 4.0 została zapisana w projektach strategicznych Województwa Podlaskiego na lata 2021 – 2027. Celem tego projektu jest stworzenie odpowiednich warunków do rozwoju nowoczesnych technologii w trzech obszarach: rolnictwa (AgriTech), żywności (FoodTech) i zdrowia (HealthTech) a głównym zadaniem będzie tworzenie nowych koncepcji i rozwiązań technologicznych oraz ich wdrażanie. Prezes Zarządu Spółki uczestniczy w pracach Podlaskiej Rady Gospodarczej, która jest organem opiniotwórczo-doradczym Zarządu Województwa Podlaskiego. Rada została powołana przez Marszałka Województwa Podlaskiego.

8. Realizacja zadań inwestycyjnych.

Zarząd Spółki realizował projekt Budowy Parku Przemysłowego Lomża – II etap. Projekt został zgłoszony do założeń polityki społeczno- gospodarczej Miasta Lomża na 2023 rok oraz do budżetu Miasta Lomża na 2023r. Wykonano następujące działania związane z realizacją projektu

Budowa Parku Przemysłowego II etap:

- konsultacje związane z pozyskaniem środków zewnętrznych i realizację projektu, monitorowanie ogłaszanych konkursów z programów unijnych.
- złożono wniosek do Urzędu Marszałkowskiego o wsparcie finansowe z regionalnego programu operacyjnego województwa podlaskiego.
- zgłoszono projekt do programu „Krajowego Planu Odbudowy”.

W założeniach działalności Parku wynajem powierzchni usługowo - biurowej w budynku nr 2 jest komplementarnym instrumentem, aktywizującym przedsiębiorczość, a przychody pochodzące z najmu powierzchni w budynku nr 2 wpłyną na poprawę efektywności finansowej spółki. Obecnie obiekt jest w złym stanie technicznym, lokale są mało atrakcyjne dla potencjalnych lokatorów pod kątem generowanych kosztów, standardu, przestarzałej i zniszczonej infrastruktury technicznej oraz stanu estetycznego. W związku z brakiem pełnego wynajęcia powierzchni w tym budynku brak jest wpływów zakładanych przychodów do Spółki. Konieczna jest realizacja nowej inwestycji, która wpłynie na wzrost przychodów w Spółce oraz na rozwój przedsiębiorczości w Łomży. Realizacja projektu „Budowa Parku Przemysłowego Łomża-II etap” jest integralną częścią zaplanowanego całego projektu budowy Parku Przemysłowego Łomża, który został zatwierdzony przez władze spółki. Projekt Park Przemysłowy Łomża wpływa na rozwój miasta Łomża oraz jest kluczowym z punktu widzenia rozwoju regionalnego. Dlatego też realizacja tego projektu jest kompatybilna z zrealizowanym pierwszym etapem projektu (budowa inkubatora przedsiębiorczości), ponieważ pozwoli na rozwój a tym samym tworzenie nowych miejsc pracy przez podmioty ulokowane w PPL, które w początkowej fazie rozwoju nie posiadają odpowiedniej ilości kapitału na rozwój. Inwestycja ta jest konieczna i wpłynie na dalszy rozwój spółki powodując poprawę kondycji finansowej oraz rozwój przedsiębiorczości w Łomży.

Zarząd Spółki.

