

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Miasta Łomża, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Prezydent Miasta Łomża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

| | |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości | dz. nr 21468/8, obręb Łomża 2, ul. Kręta, Nr KW LM1L/00028045/9 |
| Pow. działki ewid. | 0,0024 ha |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Miasta Łomża na osiedlu Nowa Łomżyca. Posiada kształt wieloboku nieregularnego. Od strony południowo-zachodniej przylega do pasa drogowego ulicy Krętej stanowiącej pas pieszo-jezdny o nawierzchni z kostki betonowej. Teren w części porośnięty roślinnością trawiastą w części utwardzony. Działka od ul. Krętej jest ogrodzona. Posiada bezpośredni dostęp do mediów tj. sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej (po przeciwniejszej stronie ulicy), kanalizacji sanitarnej oraz sieci teleinformatycznej. |
| Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania | Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym planem miejscowym. Zgodnie z rysunkiem do uchwały nr 100/XI/19 Rady Miejskiej w Łomży z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża nieruchomość położona jest na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy – B – tereny mieszkaniowe. |
| Cena nieruchomości | 5.255,00 zł brutto (zwolnienie z podatku VAT) |
| Forma zbycia | W trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej |
| Cena zbycia nieruchomości | Cena nieruchomości + koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 485,85 zł + koszty podziału w wysokości 760,00 zł |

UWAGI:

1. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, Prezydent Miasta Łomża nie będzie ponosił z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Działka 21468/8 funkcjonalnie powiązana jest z nieruchomością przyległą tj. działką gruntu nr 21451 i tworzy jedną ogrodzoną posiadłość mieszkalną. Ponadto nieregularny kształt działki oraz jej wymiary, uniemożliwiają jej samodzielną zabudowę.
4. Dostawa nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) jest zwolniona z podatku VAT.
5. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia *14.11.2023*

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od *03.10.23* do *24.10.23*

Ponadto informację o wywieszonym wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA