

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Miasta Łomża, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Prezydent Miasta Łomża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

Oznaczenie nieruchomości	dz. gruntu nr 20374/7 oraz dz. gruntu nr 24010/2, obręb Łomża 2, położone w rejonie ul. Wesotej, Nr KW LMIL/00093468/6
Pow. działki ewid.	20374/7 - 0,0123 ha, 24010/2 – 0,0039 ha
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość tworzą działki gruntu nr 20374/7 i 24010/2 o łącznej pow. 0,0162 ha. Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta. Posiada kształt nieregularnego wieloboku; od strony zachodniej graniczy z działkami miejskimi nr 20374/8 i 24010/1 przeznaczone w planie miejscowym pod ciąg pieszo-jezdny. Od strony wschodniej graniczy z zabudowaną działką nr 21018, z którą po połączeniu będzie tworzyć jedną zorganizowaną całość. Teren porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi krzewami. Przez nieruchomość przebiega fragment (ok. 30 m) kanalizacji sanitarnej ks200.
Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 215/XXXIII/04 z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego. Zgodnie z rysunkiem planu oraz jego zapisami przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 9MNj – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy – B – tereny mieszkaniowe.
Cena nieruchomości	21.322,00 zł netto powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki
Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
Cena zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki + koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 485,85 zł.

UWAGI:

1. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

2. Przez działkę nr 20374/7 oraz 24010/2 przebiega fragment kanalizacji sanitarnej ks200, która stanowi własność MPWiK w Łomży. Nabywca nieruchomości ustanowi odpowiednią służebność przesyłu na rzecz MPWiK w Łomży celem umożliwienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej, w celu ich naprawy i konserwacji oraz złoży wniosek o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej w/w służebności.
3. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, Prezydent Miasta Łomża nie będzie ponosił z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
4. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Nieruchomość, która składa się z działki nr 20374/7 oraz 24010/2 funkcjonalnie powiązana jest z nieruchomością przyległą tj. działką nr 21018. Ponadto nieregularny kształt działek, wymiary oraz usytuowanie działek w strefie nieprzeznaczalnej linii zabudowy określonej na 6,0 m od linii rozgraniczającej planowanego ciągu pieszo-jezdnego (KX), uniemożliwia samodzielną zabudowę zgodną z przeznaczeniem w planie miejscowym.
5. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia ^{16.11.23}.....

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się **na okres 21 dni tj. od 03.10.23** do **24.10.23**.....

Ponadto informację o wywieszonym wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA