

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały nr 593/LXVIII/23 Rady Miejskiej Łomży z dnia 22 lutego 2023 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej przy ul. Kaszmirowej.

**Prezydent Miasta Łomża ogłasza:
pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Łomży przy ulicy Kaszmirowej, stanowiącej własność Miasta Łomża, wymienionej w poniższym wykazie:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza brutto	Wadium
1	<i>Dz. nr 30536/1, obręb Łomża 3, nr KW LM1L/00016722/2</i>	<i>0,0048 ha</i>	<i>10.000,00 zł</i> <i>(zwolniona z podatku VAT)</i>	<i>1.000,00 zł</i> <i>(stanowi 10% ceny wywoławczej)</i>

2. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w dniu 27.07.2023 r. podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. W dniach od 27.07.2023 r. do 07.09.2023 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – wniosków nie złożono.

3. Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta, w strefie pośredniej (przy granicy ze strefą peryferyjną) przy ulicy Kaszmirowej w pobliżu skrzyżowania z ulicą Włókienniczą; oddalona od niej o ok. 27 m w kierunku wschodnim. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada kształt trapezu prostokątnego; od strony ulicy Kaszmirowej i od strony wschodniej ogrodzona jest płotem trwałym; teren utwardzony w części płytami betonowymi; oraz w części porośnięty roślinnością trawiastą. Powyższe nakłady zostały poczynione przez właściciela nieruchomości sąsiedniej tj. działki gruntu 30536/2. Wzdłuż działki w odległości ok. 1,5 m od granicy z pasem drogowym ulicy Kaszmirowej przebiega kanalizacja sanitarna o przekroju fi150 i długości ok. 7,0 m. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do mediów (w, ks, e, t, g) od strony ulicy Kaszmirowej.

Informacje dotyczące księgi wieczystej:

W dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) księgi wieczystej nr LM1L/00016722/2 istnieje wpis o treści: „*szluzebnosc gruntowa przyslugujaca Miastu Łomża zgodnie z treścią par.5 umowy*” - *na podstawie umowy zamiany, Rep. A. 146/2000 z 11.01.2000r.* Wpis ten nie dotyczy przedmiotowej działki gruntu.

W dziale III (prawa, ograniczenia i roszczenia) księgi wieczystej nr LM1L/00016722/2 - brak wpisów.
W dziale IV (hipoteka) księgi wieczystej nr LM1L/00016722/2 - brak wpisów.

4. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z rysunkiem do uchwały nr 100/XI/1 z dnia 26 czerwca 2019 r. Rady Miejskiej w Łomży w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, nieruchomość położona jest na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Działka nr 30536/1 według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy – Bp – zurbanizowane teren niezabudowane lub w trakcie zabudowy..

5. Przez działkę nr 30536/1 przebiega fragment kanalizacji sanitarnej ks150 stanowiącej własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łomży – dalej MPWiK, tj. spółki, której jedynym właścicielem (100% udziałów) jest Miasto Łomża, w związku z czym Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz MPWiK. Warunki ustanowienia przedmiotowej służebności zostały określone w treści protokołu dołączonego do niniejszego ogłoszenia jako załącznik nr 1. Ponadto Nabywca nieruchomości zobowiąże się do spisania protokołu ws. służebności przesyłu o treści jak w załączniku nr 1; najpóźniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem sprzedaży nieruchomości. W/w protokół stanowić będzie podstawę do złożenia jednostronnego oświadczenia woli Nabywcy nieruchomości o ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz MPWiK, które złoży przed notariuszem w wyznaczonym dniu spisania umowy sprzedaży działki nr 30536/1 o pow. 0,0048 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00016722/2. Uczestnicy biorący udział w przetargu przez pełnomocnika zobowiązani są do upoważnienia pełnomocnika do obciążania przedmiotu nabycia – odpłatnie lub nieodpłatnie ograniczonymi prawami rzeczowymi, takimi jak służebności gruntowe i przesyłu.

6. W przypadku wystąpienia; w obrębie nabytego gruntu; sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Łomża nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

7. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w sali nr 213 – II piętro (sala konferencyjna), o godz. 10.00, w dniu 09 listopada 2023 roku.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.000,00 zł (*słownie: jeden tysiąc złotych 00/100*) na konto Nr 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014 Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, 18 – 400 Łomża. Wadium należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na w/w koncie **najpóźniej do dnia 06 listopada 2023 roku (liczy się data zaksięgowania)**. Wpłaty wadium można również dokonać w kasie Urzędu Miejskiego w Łomży pokój nr 5 w godzinach od 7.30 do 15.30. **W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy wpłacane wadium oraz imię i nazwisko osoby lub osób uczestniczących w przetargu.**

9. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

10. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport).

11. Uczestnicy przetargu, o których mowa w pkt. 9 zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej w szczególności:

- okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium (potwierdzenie z banku),

- oświadczenia składane w dniu przetargu na drukach przedłożonych przez komisję przetargową tj.

- a) oświadczenie, o zapoznaniu się ze stanem prawnym, stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,

b) oświadczenie oferenta o zobowiązaniu się do ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w pkt. 5 niniejszego ogłoszenia, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łomży oraz spisania protokołu z rokowań ws. służebności przesyłu najpóźniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem spisania umowy sprzedaży nieruchomości aktem notarialnym,

c) oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych,

d) oświadczenie oferenta o numerze i nazwie rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,

• podmioty będące osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, osobami fizycznymi prowadzącymi gospodarstwo rolne, osobami prawnymi:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1683 z późn. zm.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
- b) gdy oferentem jest spółka cywilna – umowę spółki z potwierdzeniem aktualności dokumentu przez osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dokumencie,
- c) w przypadku osoby prawnej – z przedstawionych dokumentów potwierdzających tożsamości firmy, winna wynikać informacja dotycząca członków organów zarządzających lub nadzorczych, a także pełnomocników lub prokurentów, którzy będą ją reprezentować w przetargu,
- d) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (w tym wspólników spółek cywilnych), która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika.
- e) pełnomocnictwo w formie pisemnej upoważniające do reprezentowania w postępowaniu przetargowym podmiotu gospodarczego w imieniu, którego pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji,
- f) odpis dokumentu (np. uchwały), stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu m.in. przepisy ustawy Kodeksu Spółek Handlowych,

• w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu albo
- b) przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 §1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 z późn. zm.) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określić rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy lub odpowiednie pełnomocnictwo,

• w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- a) wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
- b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

12. Zainteresowani mogą brać udział w postępowaniu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają do dokonywania czynności prawnych odpowiednie pełnomocnictwo.

13. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium (potwierdzenie z banku).
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
16. Działka nr 30536/1 objęta jest umową najmu. Rozwiązanie umowy najmu następuje z dniem, w którym, w wyniku przeprowadzenia przetargu, zostanie wyłoniony nabywca.
17. O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, geodezyjne, usunięcie z działki ewentualnych zanieczyszczeń ponosi Nabywca.
19. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
20. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości, wadium ulega przypadkowi na rzecz Sprzedającego.

INFORMACJE DODATKOWE:

- a. Sprzedaż nieruchomości składającej się z działki gruntu nr 30536/1 zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
- b. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić cenę zbycia nieruchomości, kwotę osiągniętą w przetargu, na konto Urzędu Miejskiego w **Łomży Nr 23 1560 0013 2294 6771 7000 0005**, przed podpisaniem aktu notarialnego. Nabywca pokryje koszty aktu notarialnego oraz opłat wieczysto-księgowych w dniu jego zawarcia.
- c. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej www.lomza.pl/bip, na stronie www.lomza.pl, a także w ogólnopolskim dzienniku internetowym www.infopublikator.pl.
- d. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkami przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pokój 208 - tel. 86 215-68-20 lub pokój 211 - tel. 86 215-68-24.
- e. Prezydent Miasta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- f. Integralną częścią niniejszego ogłoszenia jest załącznik nr 1 (protokół ws. służebności przesyłu).

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA