

**PROTOKÓŁ W SPRAWIE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU DLA
ISTNIEJĄCEGO URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY
(KANALIZACJI DESZCZOWEJ)**

zawarty w dniu w Łomży, pomiędzy:

Miastem Łomża, reprezentowanym przez Zastępcę Prezydenta Miasta Łomża – Andrzeja Zdzisława Garlickiego, zwanym w treści porozumienia „**Właścicielem sieci**”,

a

.....
.....
.....,
zwany w treści protokołu „**Ustanawiającym**”,

§ 1

1. Ustanawiający oświadcza, że w wyniku ustnego przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego w dniu2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Plac Stary Rynek 14, został wyłoniony jako nabywca nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 23896 o pow. 0,1515 ha**, położonej w Łomży w rejonie ul. Żabiej i Geodetów, dla której prowadzona jest księga wieczysta **LM1L/00082102/3**, zwana dalej „**Nieruchomością**”. Zgodnie z warunkami przetargu, nabywca Nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Miasta Łomża.
2. Na mocy niniejszego protokołu strony ustalają zasady ustanowienia służebności przesyłu dla potrzeb obsługi sieci kanalizacji deszczowej Ø1000 o długości 22,0 mb, sieci kanalizacji deszczowej Ø500 o długości 6,5 mb, urządzenia – komory kanalizacyjnej oraz pasa technologicznego (*służebności przesyłu*) liczony 2 m od krawędzi zewnętrznych sieci w obie strony o powierzchni 163 m², zlokalizowanych na Nieruchomości, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część protokołu.
3. Właściciel sieci, oświadcza, że względem sieci, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, przysługuje mu prawo własności.

§ 2

1. Ustanawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia na Nieruchomości (nieruchomość obciążona) służebności przesyłu na czas nieokreślony, na rzecz właściciela sieci, tj. Miasta Łomża, polegającej na:
 - 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren pasa gruntu (pasa technologicznego) odpowiednim sprzętem w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy sieci i urządzeń o których mowa w § 1 ust. 2, przez Właściciela sieci oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi właściciel posługuje się w związku z obsługą sieci,
 - 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu.

2. Ustanawiający zobowiązuje się do niepodejmowania działań na pasie technologicznym, o którym mowa w §1 ust. 2, mogących spowodować uszkodzenie istniejących urządzeń infrastruktury, a także do niepodejmowania działań, powodujących brak możliwości wejścia i wjazdu na teren pasa technologicznego odpowiednim sprzętem w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury wymienionych w §.1 ust. 2 porozumienia, przez Właściciela sieci oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi właściciel posługuje się w związku z obsługą sieci.
3. W pasie technologicznym, o którym mowa w §1 ust. 2, niedopuszczalne jest sytuowanie trwałych ogrodzeń oraz jakichkolwiek obiektów budowlanych.
4. Każdoczesny właściciel Nieruchomości, wyrazi zgodę na zapewnienie nieodpłatnego swobodnego, całodobowego dostępu do w/w pasa gruntu Właścicielowi sieci oraz podmiotom i osobom, którymi właściciel posługuje się w związku z obsługą sieci, w celu wykonania robót remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych kolektora sanitarnego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
5. Każdoczesny właściciel Nieruchomości, nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec właściciela sieci, wynikających z lokalizacji sieci kanalizacji, o której mowa w §1 ust. 2, i ich eksploatacji.
6. Każdoczesny właściciel Nieruchomości, w przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia przyszłego właściciela o w/w zobowiązaniach wobec Właściciela sieci.
7. Treść ust. 1 niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu dokonanego w formie aktu notarialnego.
8. Właściciel sieci oświadcza, że obsługę sieci w jego imieniu dokonuje podmiot uprawniony do prowadzenia prac w tym zakresie, na podstawie stosownej umowy.
9. Strony postanowiły, że ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego zostanie dokonane w dniu zawarcia aktu notarialnego sprzedaży Nieruchomości.
10. Strony ustalają, że koszty związane z aktem notarialnym w całości zostaną poniesione przez Ustanawiającego.
11. Ustanawiający oświadcza, że wyraża zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu ze względu na ważny interes Właściciela sieci. Ustanawiający oświadcza również, że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości. Treść niniejszego ustępu zostanie wprowadzona do aktu notarialnego ustanowienia służebności.
12. Właściciel sieci oświadcza, że w przypadku wykonania czynności budowlanych i eksploatacyjnych na działce będącej przedmiotem porozumienia, teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.
13. W przypadku wykonania czynności eksploatacyjnych lub budowlanych związanych z obsługą sieci, teren działki zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. W przypadku robót, które będą skutkowały poniesieniem szkód wysokość odszkodowania należnego Stronie będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Stronę i Właściciela sieci.

§ 3

W przypadku odstąpienia od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży Nieruchomości, postanowienia niniejszego protokołu przestają obowiązywać.

§ 4

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Strony postanowiły, że wszelkie spory, mogące wyniknąć z postanowień niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla miejsca położenia nieruchomości.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Niniejsze porozumienia sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, jeden dla Ustanawiającego, jeden dla Właściciela sieci i jeden dla kancelarii notarialnej.

Ustanawiający:

Właściciel sieci:

