

PROTOKÓŁ Z ROKOWAŃ Z DNIA.....

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej dla fragmentu sieci ciepłowniczej, posadowionej na nieruchomości położonej w Łomży w rejonie ul. Żabiej i Geodetów, sporządzony pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Łomży Spółką z o.o.

ul. Kopernika 9 A, 18-400 Łomża

NIP 718-000-01-45

REGON 450187317

KRS 0000064803

zwanym w dalszej części „Przedsiębiorcą” reprezentowanym przez:

Radosława Żegalskiego - Prezesa Zarządu

a

.....
.....
.....

zwany w dalszej treści umowy „Ustanawiający”, reprezentowanym przez:

.....
.....

§1

1. Ustanawiający oświadcza, że w wyniku ustnego przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego w dniu2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Plac Stary Rynek 14, został wyłoniony jako nabywca nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **23897** o pow. 0,1423 ha, położona w Łomży w rejonie ulicy Żabiej i Geodetów, stanowiąca własność Miasta Łomża, dla której prowadzona jest księga wieczysta **LM1L/00082068/2**, zwana dalej Nieruchomością. Zgodnie z warunkami przetargu, nabywca Nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorcy tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Łomży Sp. z o.o..

§2

1. Przedsiębiorca oświadcza, że jest właścicielem i korzysta z sieci ciepłowniczej zlokalizowanej na działce nr 23897, która posiada następujące parametry:
 - a) Jedna sieć ciepłownicza kanałowa Dn 500 mm - szerokość kanału 2,9 m,
 - b) zajmuje powierzchnię w rzucie poziomym ok. 99 m²,
 - c) długość sieci wynosi 32,6 m,
 - d) zagłębienie sieci od powierzchni gruntu wynosi od 1,7 do 2,0 m.
2. Przedsiębiorca oświadcza, że niezbędny obszar do eksploatacji sieci ciepłowniczej sanitarnej zlokalizowanej na działce nr 23897 wynosi:
 - a) szerokość pasa służebności od 8,9 do 13,3 m,
 - b) powierzchnia pasa służebności 293 m².
3. Przedsiębiorca oświadcza, że przebieg trasy sieci ciepłowniczej zlokalizowanej na działce nr 23897 oraz obszar do eksploatacji przedmiotowej sieci, określa kopia mapy zasadniczej stanowiąca załącznik do niniejszego Protokołu.
4. Przedsiębiorca oświadcza, że obszar do eksploatacji oznaczony na kopii mapy zasadniczej (załącznik do niniejszego Protokołu), określa prawo Przedsiębiorcy do, w miarę potrzeby, wstępu na Nieruchomość w celu podejmowania czynności dla eksploatacji, utrzymania, konserwacji i remontu istniejącej sieci ciepłowniczej.

§3

1. Ustanawiający oświadcza, że udzieli Przedsiębiorcy, prawa do korzystania z Nieruchomości, w formie służebności przesyłu, polegającej w szczególności na prawie wejścia i wjazdu sprzętem w celu wykonania przez Przedsiębiorcę na tej Nieruchomości prac związanych z istniejącą siecią ciepłowniczą kanałową Dn 500 mm, dostępu do niej w celu dokonania jej konserwacji, modernizacji, usunięcia ewentualnych awarii, wymiany rur i armatury w zakresie zgodnym z przeznaczeniem tych urządzeń oraz wprowadzenia nowych przyłączy ciepłowniczych z tejże sieci, zgodnie z określoną trasą przebiegu istniejącej sieci ciepłowniczej oraz powstrzymaniem się od wykonywania działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci ciepłowniczej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania drzew i krzewów.
2. Ustanawiający oświadcza, że złoży przed notariuszem; w trakcie spisania umowy sprzedaży nieruchomości opisanej w §1 ust. 1; jednostronne oświadczenie woli o ustanowieniu służebności przesyłu, o treści wskazanej w ust. 1 na rzecz Przedsiębiorcy.
3. Koszty związane z wpisem obciążeń o których mowa w § 3 ust. 1, w dziale III założonej księgi wieczystej dla Nieruchomości, obciążają Ustanawiającego.
4. Każdorazowo w przypadku wejścia lub wjazdu przez Przedsiębiorcę (lub osoby działające na jego rzecz) na teren Nieruchomości w celu eksploatacji istniejącej sieci ciepłowniczej (w tym, konserwacji, modernizacji, usunięcia ewentualnych awarii, wymiany rur i armatury), Przedsiębiorca zobowiązuje się przywrócić Nieruchomość do stanu poprzedniego, tj. sprzed wejścia lub wjazdu na teren Nieruchomości.
5. Każdorazowo przed wejściem lub wjazdem na teren Nieruchomości, Przedsiębiorca jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Ustanawiającego, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

§4

1. Strony ustalają jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie prawa służebności przesyłu w kwocie netto 1,00 zł (słownie: jeden złoty 00/100) powiększonej o obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie zostanie opłacone przelewem na podstawie faktury VAT wystawionej przez Ustanawiającego nie wcześniej niż po ujawnieniu służebności przesyłu w założonej księdze wieczystej dla Nieruchomości.

LUB

1. Strony ustalają jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie prawa służebności przesyłu w kwocie 1,00 zł (słownie: jeden złoty 00/100).
2. Wynagrodzenie zostanie opłacone przelewem na konto Ustanawiającego nr na podstawie niniejszego protokołu, nie wcześniej niż po ujawnieniu służebności przesyłu w księdze wieczystej dla Nieruchomości.

§5

1. W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszego protokołu zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszego protokołu będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny w Łomży.
3. Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i jednym dla notariusza.
4. W przypadku gdy Ustanawiający nie zawrze umowy sprzedaży, o której mowa w § 3 ust. 2, postanowienia niniejszego protokołu tracą moc.

Ustanawiający

Przedsiębiorca

