

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały nr 249/XXIV/20 Rady Miejskiej Łomży z dnia 29 kwietnia 2020 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża, położonych w Łomży na obszarze scalenia gruntów przy ul. Żabiej oraz uchwały nr 612/LXX/23 Rady Miejskiej Łomży z dnia 26 kwietnia 2023 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży na obszarze scalenia gruntów przy ul. Żabiej.

**Prezydent Miasta Łomża ogłasza:
pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 23898 oraz udziału 1/4 w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 23900, położonych w Łomży w rejonie ul. Żabiej i Geodetów, stanowiących własność Miasta Łomża, wymienionych w poniższym wykazie:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium
1	<i>Dz. nr 23898, obręb Łomża 2, nr KW LMIL/00082393/9</i>	<i>0,1877 ha</i>	<i>695.000,00 zł</i>	<i>69.500,00 zł</i>
	<i>Dz. nr 23900, obręb Łomża 2, nr KW LMIL/00082068/2</i>	<i>0,1324 ha</i>		

2. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w dniu 13.07.2023 r. podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. W dniach od 13.07.2023 r. do 24.08.2023 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – wniosków nie złożono.

3. Działka nr 23898:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, którą tworzy działka ozn. nr ew. 23898 o pow. 0,1877 ha zlokalizowana w Łomży, na obszarze wyznaczonym przez: - ulicę Żabią od strony północno-zachodniej i zachodniej; ulicę Fabryczną i Sikorskiego od strony północnej; ulicę Kolejową od strony północno-wschodniej i wschodniej; ulicę Geodetów od strony południowej. Nieruchomość położona w środkowo zachodniej części tego obszaru, w odległości ok. 96 m na północny-zachód od drogi lokalnej oznaczonej symbolem 04 KL w planie miejscowym (działka nr 23879) i ok. 140 m na północ od ulicy Geodetów. Dojazd poprzez działkę nr 23900 o nawierzchni żwirowej. Działka posiada kształt regularnego prostokąta; porośnięta roślinnością trawiastą i samosiewami krzaków. Przez działkę nr 23898 przebiega: fragment kanalizacji deszczowej kd300 oraz fragment przyłącza elektroenergetycznego eN. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do mediów (w, ks, kd, e, t, proj. c, proj. g) od strony ulicy Geodetów i Kolejowej. W ulicach lokalnych planowana jest realizacja infrastruktury technicznej wymienionej powyżej.

Informacje dotyczące księgi wieczystej:

W dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) księgi wieczystej nr LM1L/00082393/9 brak wpisów.

W dziale III (prawa, ograniczenia i roszczenia) księgi wieczystej nr LM1L/00082393/9 brak wpisów.

W dziale IV (hipoteka) księgi wieczystej nr LM1L/00082393/9 brak wpisów.

Działka nr 23900:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, którą tworzy działka ozn. nr ew. 23900 o pow. 0,1324 ha zlokalizowana w Łomży, na obszarze wyznaczonym przez: - ulicę Żabią od strony północno-zachodniej i zachodniej; ulicę Fabryczną i Sikorskiego od strony północnej; ulicę Kolejową od strony północno-wschodniej i wschodniej; ulicę Geodetów od strony południowej. Nieruchomość położona w środkowo zachodniej części tego obszaru. Krótszym bokiem bezpośrednio przylega do drogi lokalnej oznaczonej symbolem 04 KL w planie miejscowym (działka nr 23879) i ok. 140 m na północ od ulicy Geodetów. Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta; utwardzona żwirem; porośnięta roślinnością trawiastą i samosiewami krzaków. Przez działkę nr 23900 przebiega fragment kanalizacji deszczowej kd1000 wraz komorą kanalizacyjną. Zgodnie rysunkiem miejscowego planu (Uchwała 152/XXV/00 z dnia 23.03.2000r.) w/w sieć zlokalizowana jest w granicach strefy infrastruktury technicznej. Natomiast zgodnie z treścią wspomnianego planu w §16 strefa ta została ustalona w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa w odległościach od tras ich przebiegu stosownie do odrębnych przepisów do czasu przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenach objętych strefą ustalono zakaz zabudowy do czasu ich przebudowy. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do mediów (w, ks, kd, e, t, proj. c, proj. g) od strony ulicy Geodetów i Kolejowej. W ulicach lokalnych planowana jest realizacja infrastruktury technicznej wymienionej powyżej. Działka nr 23900 funkcjonalnie pełni rolę drogi wewnętrznej, która zapewni bezpośredni dojazd do drogi publicznej dla działki nr 23898.

Informacje dotyczące księgi wieczystej:

W dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) księgi wieczystej nr LM1L/00082068/2 brak wpisów.

W dziale III (prawa, ograniczenia i roszczenia) księgi wieczystej nr LM1L/00082068/2 brak wpisów.

W dziale IV (hipoteka) księgi wieczystej nr LM1L/00082068/2 brak wpisów.

4. Na nieruchomościach objętych przetargiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Łomży nr 152/XXV/00 z dnia 23 marca 2000 roku w zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej kwartału terenu położonego w dzielnicy przemysłowo-składowej - rejon. ul. Żabiej. Zgodnie z miejscowym planem nieruchomość oznaczona jako działka nr 23898 i 23900 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.2 PU·MN z przeznaczeniem podstawowym: funkcje usługowe, składowo-magazynowe oraz drobnej wytwórczości oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną wyłącznie w wyznaczonej strefie funkcjonalnej oznaczonej symbolem 7.1 MN. Natomiast działka nr 23898 i 23900 leżą w strefie funkcjonalnej oznaczonej symbolem 7.2. PU – tereny zabudowy usługowej i drobnej wytwórczości. Działka nr 23898 według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy – *Bi – inne tereny zabudowane*. Działka nr 23900 według ewidencji gruntów i budynków stanowi w części użytek gruntowy – *RIVb – grunty orne oraz Bi – inne tereny zabudowane*.

5. W przypadku nie zagospodarowania nieruchomości przez Nabywcę w sposób zgodny z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, Miasto Łomża zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w terminie 5 lat wraz z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) prawo odkupu wykonuje się przez oświadczenie sprzedawcy złożone kupującemu.

6. Przez działkę nr 23900 przebiega rurociąg kanalizacji deszczowej o średnicy fi1000 wraz urządzeniem - komorą kanalizacyjną, które stanowią własność Miasta Łomża. W związku z tym, Nabywca udziału 1/4 w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 23900 zobowiąże się do złożenia oświadczenie (załącznik nr 1) o zapewnieniu nieodpłatnej służebności przesyłu w terminie uzgodnionym z właścicielem sieci tj. Miastem Łomża. Uwaga: Służebnością można obciążyć jedynie całą nieruchomość i nie można ustanowić jej na udziale we współwłasności.

7. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt wykonać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci uzbrojenia terenu i zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne oraz uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów i odbioru ścieków, a także wód opadowych. Jeżeli planowana inwestycja będzie wymagała przełożenia istniejącej sieci uzbrojenia terenu zlokalizowanej na nieruchomości objętej przetargiem, to Nabywca własnym kosztem i staraniem przełoży je na warunkach określonych przez właścicieli, bądź zarządzających poszczególnymi sieciami.

8. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Łomża nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

9. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w sali nr 213 – II piętro (sala konferencyjna), o godz. 10.00, w dniu 08 grudnia 2023 roku.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 69.500,00 zł (*słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100*) na konto Nr 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014 Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, 18 – 400 Łomża. Wadium należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na w/w koncie **najpóźniej do dnia 05 grudnia 2023 roku (liczy się data zaksięgowania)**. Wpłaty wadium można również dokonać w kasie Urzędu Miejskiego w Łomży pokój nr 5 w godzinach od 7.30 do 15.30. **W tytule przelewu należy podać numery działek, których dotyczy wpłacane wadium oraz imię i nazwisko osoby lub osób uczestniczących w przetargu.**

11. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

12. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), dodatkowo dla cudzoziemców karta pobytu i dokument pobytu dla cudzoziemców posiadających zezwolenie na dłuższy od turystycznego pobyt na terytorium RP.

13. Uczestnicy przetargu, o których mowa w pkt. 11 zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej w szczególności:

- okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium (potwierdzenie z banku),
- oświadczenia składane w dniu przetargu na drukach przedłożonych przez komisję przetargową tj.
 - a) oświadczenie, o zapoznaniu się ze stanem prawnym, stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
 - b) oświadczenie o wyrażeniu zgody na odkup przez Miasto Łomża nieruchomości za cenę zbycia. Prawo odkupu Miasto Łomża może zrealizować w ciągu 5 lat od dnia zbycia nieruchomości zgodnie z przepisami z art. 593-595 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.),
 - c) oświadczenie oferenta o zobowiązaniu się do ustanowienia służebności, o której mowa w pkt. 6 niniejszego ogłoszenia, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Łomży oraz spisania protokołu z rokowań ws. służebności gruntowej najpóźniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem spisania umowy sprzedaży nieruchomości aktem notarialnym,

d) oświadczenie oferenta o zapewnieniu nieodpłatnej służebności przesyłu, o której mowa w pkt. 7 niniejszego ogłoszenia, na rzecz Miasta Łomża, w terminie uzgodnionym z właścicielem sieci tj. Miastem Łomża,

e) oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych,

f) oświadczenie oferenta o numerze i nazwie rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,

• podmioty będące osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, osobami fizycznymi prowadzącymi gospodarstwo rolne, osobami prawnymi:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1683 z późn. zm.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
- b) gdy oferentem jest spółka cywilna – umowę spółki z potwierdzeniem aktualności dokumentu przez osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dokumencie,
- c) w przypadku osoby prawnej – z przedstawionych dokumentów potwierdzających tożsamości firmy, winna wynikać informacja dotycząca członków organów zarządzających lub nadzorczych, a także pełnomocników lub prokurentów, którzy będą ją reprezentować w przetargu,
- d) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (w tym wspólników spółek cywilnych), która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika.
- e) pełnomocnictwo w formie pisemnej upoważniające do reprezentowania w postępowaniu przetargowym podmiotu gospodarczego w imieniu, którego pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji,
- f) odpis dokumentu (np. uchwały), stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu m.in. przepisy ustawy Kodeksu Spółek Handlowych,

• w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu albo
- b) przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 §1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określić rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy lub odpowiednie pełnomocnictwo,

• w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- a) wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
- b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

14. Zainteresowani mogą brać udział w postępowaniu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają do dokonywania czynności prawnych odpowiednie pełnomocnictwo.

15. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości oraz kartę stałego pobytu, przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie

- b. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić cenę zbycia nieruchomości, kwotę osiągniętą w przetargu, powiększoną o obowiązującą stawkę VAT, na konto Urzędu Miejskiego w Łomży Nr **23 1560 0013 2294 6771 7000 0005**, przed podpisaniem aktu notarialnego. Nabywca pokryje koszty aktu notarialnego w dniu jego zawarcia.
- c. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej www.lomza.pl/bip, na stronie www.lomza.pl, a także w ogólnopolskim dzienniku internetowym www.infopublikator.pl.
- d. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkami przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pokój 208 - tel. 86 215-68-20 lub pokój 211 - tel. 86 215-68-24.
- e. Prezydent Miasta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- f. Integralną częścią niniejszego ogłoszenia jest załącznik nr 1 (oświadczenie o zapewnieniu nieodpłatnej służebności przesyłu dot. kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce nr 23900)

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA