**PREZYDENT**

**MIASTA ŁOMŻA**

WGN.6840.3.1.1.2024 Łomża, 05 lutego 2024 r.

**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I**

**stanowiących własność Miasta Łomża, przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Prezydent Miasta Łomża podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu, prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 23896 oraz udział 1/4 w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 23900 stanowiące własność Miasta Łomża:

|  |  |
| --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | - działka nr 23896, obręb Łomża 2, położona przy ul. Architektów, Nr KW LM1L/00082102/3,  - 1/4 udziału w działce nr 23900, obręb Łomża 2, położona przy ul. Architektów, Nr KW LM1L/00082068/2. |
| **Pow. działki ewid.** | - działka nr 23896 - 0,1515 ha,  - działka nr 23900 – 0,1324 ha. |
| **Opis nieruchomości** | **DZIAŁKA NR 23896:**  Nieruchomość gruntowa niezabudowana, którą tworzy działka ozn. nr ew. 23896 o pow. 0,1515 ha zlokalizowana w Łomży. Położona w odległości ok. 96 m od drogi lokalnej ul. Architektów oznaczonej w planie miejscowym symbolem 04 KL (działka nr 23879) i ok. 140 m od ulicy Geodetów. Dojazd poprzez działkę nr 23900 o nawierzchni żwirowej. Działka posiada kształt regularnego prostokąta; porośnięta roślinnością trawiastą i samosiewami krzaków. Przez działkę nr 23896 przebiega fragment sieci ciepłowniczej c500 oraz kanalizacji deszczowej kd1000 i kd500 wraz komorą kanalizacyjną. Zgodnie rysunkiem stanowiącym załącznik do miejscowego planu (Uchwała 152/XXV/00 z dnia 23.03.2000r.) w/w sieci zlokalizowane są w granicach strefy infrastruktury technicznej. Natomiast zgodnie z treścią wspomnianego planu w §16 strefa ta została ustalona w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa w odległościach od tras ich przebiegu stosownie do odrębnych przepisów do czasu przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenach objętych strefą ustalono zakaz zabudowy do czasu ich przebudowy. Dostęp do mediów (w, ks, kd, e, t, proj. c, proj. g) od strony ulicy Geodetów i Kolejowej. W ulicach lokalnych planowana jest realizacja infrastruktury technicznej wymienionej powyżej.  *Informacje dotyczące księgi wieczystej:*  *W dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością)* księgi wieczystej nr LM1L/00082102/3 brak wpisów.  *W dziale III (prawa, ograniczenia i roszczenia)* księgi wieczystej nr LM1L/00082102/3 brak wpisów.  *W dziale IV (hipoteka)* księgi wieczystej nr LM1L/00082102/3 brak wpisów.  **DZIAŁKA NR 23900:**  Nieruchomość gruntowa niezabudowana, którą tworzy działka ozn. nr ew. 23900 o pow. 0,1324 ha. Krótszym bokiem bezpośrednio przylega do drogi lokalnej ul. Architektów oznaczonej w planie miejscowym symbolem 04 KL (działka nr 23879). Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta; utwardzona żwirem; porośnięta roślinnością trawiastą i samosiewami krzaków. Przez działkę nr 23900 przebiega fragment kanalizacji deszczowej kd1000 wraz komorą kanalizacyjną. Zgodnie rysunkiem miejscowego planu (Uchwała 152/XXV/00 z dnia 23.03.2000r.) w/w sieć zlokalizowana jest w granicach strefy infrastruktury technicznej. Natomiast zgodnie z treścią wspomnianego planu w §16 strefa ta została ustalona w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa w odległościach od tras ich przebiegu stosownie do odrębnych przepisów do czasu przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenach objętych strefą ustalono zakaz zabudowy do czasu ich przebudowy. Dostęp do mediów (w, ks, kd, e, t, proj. c, proj. g) od strony ulicy Geodetów i Kolejowej. W ulicach lokalnych planowana jest realizacja infrastruktury technicznej wymienionej powyżej. Działka nr 23900 funkcjonalnie pełni rolę drogi wewnętrznej, która zapewni bezpośredni dojazd do drogi publicznej dla działki nr 23896.  *Informacje dotyczące księgi wieczystej:*  *W dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością)* księgi wieczystej nr LM1L/00082068/2 brak wpisów.  *W dziale III (prawa, ograniczenia i roszczenia)* księgi wieczystej nr LM1L/00082068/2 brak wpisów.  *W dziale IV (hipoteka)* księgi wieczystej nr LM1L/00082068/2 brak wpisów. |
| **Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania** | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała 152/XXV/00 z dnia 23.03.2000 r.), działka nr 23896 i 23900 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.2 PU·MN z przeznaczeniem podstawowym: funkcje usługowe, składowo-magazynowe oraz drobnej wytwórczości oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wyłącznie w wyznaczonej strefie funkcjonalnej oznaczonej symbolem 7.1 MN. Natomiast działka nr 23896 i 23900 leżą w strefie funkcjonalnej oznaczonej symbolem 7.2. PU – tereny zabudowy usługowej i drobnej wytwórczości. Działka nr 23896 według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy – *RIVb* – grunty orne. Działka nr 23900 według ewidencji gruntów i budynków stanowi w części użytek gruntowy – *RIVb* – grunty orne oraz *Bi* – inne tereny zabudowane. |
| **Cena wywoławcza** /**netto/** | 526.500,00 zł |
| **Cena zbycia prawa własności** | Uzyskana w przetargu + podatek VAT według obowiązującej stawki. |
| **Forma zbycia** | Przetarg ustny nieograniczony |

UWAGI:

1. Przez działkę nr 23896 przebiega rurociąg kanalizacji deszczowej o średnicy fi1000 oraz fi500 wraz komorą kanalizacyjną, który stanowi własność Miasta Łomża. W związku z tym, Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia odpowiedniej służebności przesyłu na rzecz Miasta Łomża celem umożliwienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ich naprawy, konserwacji, przełożenia oraz złoży wniosek o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej w/w służebności.
2. Przez działkę nr 23896 przebiega fragment aktywnej sieć ciepłowniczej o średnicy fi500, który stanowi własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Łomży. W związku z tym, Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia odpowiedniej służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Łomży celem umożliwienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ich naprawy, konserwacji, przełożenia oraz złoży wniosek o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej w/w służebności.
3. Nabywca przyjmuje nieruchomości w stanie istniejącym.
4. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt wykonać uzgodnienia branżowe przebiegu planowanych sieci uzbrojenia terenu i zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne oraz uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów i odbioru ścieków, a także wód opadowych.
5. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Łomża nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także za wytyczenie granic nabytej nieruchomości (wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi Nabywca.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 18.03.2024r.**

**Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od 05.02.2024r. do 26.02.2024r.**

**Akceptował:** Krzysztof Jarzyło – z-ca naczelnika - Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 20

**Opracował/sprawę prowadzi**: Tomasz Brokowski – inspektor WGN – tel. 86 215 68 24