

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Miasta Łomża, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Prezydent Miasta Łomża podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczca do sprzedaży w trybie przetargu, prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 23896 oraz udział 1/4 w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 23900 stanowiące własność Miasta Łomża:

Oznaczenie nieruchomości	- działka nr 23896, obręb Łomża 2, położona przy ul. Architektów, Nr KW LM1L/00082102/3, - 1/4 udziału w działce nr 23900, obręb Łomża 2, położona przy ul. Architektów, Nr KW LM1L/00082068/2.
Pow. działki ewid.	- działka nr 23896 - 0,1515 ha, - działka nr 23900 – 0,1324 ha.
Opis nieruchomości	<p>DZIAŁKA NR 23896: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, którą tworzy działka ozn. nr ew. 23896 o pow. 0,1515 ha zlokalizowana w Łomży. Położona w odległości ok. 96 m od drogi lokalnej ul. Architektów oznaczonej w planie miejscowym symbolem 04 KL (działka nr 23879) i ok. 140 m od ulicy Geodetów. Dojazd poprzez działkę nr 23900 o nawierzchni żwirowej. Działka posiada kształt regularnego prostokąta; porośnięta roślinnością trawiastą i samosiewami krzaków. Przez działkę nr 23896 przebiega fragment sieci ciepłowniczej c500 oraz kanalizacji deszczowej kd1000 i kd500 wraz komorą kanalizacyjną. Zgodnie rysunkiem stanowiącym załącznik do miejscowego planu (Uchwała 152/XXV/00 z dnia 23.03.2000r.) w/w sieci zlokalizowane są w granicach strefy infrastruktury technicznej. Natomiast zgodnie z treścią wspomnianego planu w §16 strefa ta została ustalona w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa w odległościach od tras ich przebiegu stosownie do odrębnych przepisów do czasu przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenach objętych strefą ustalono zakaz zabudowy do czasu przebudowy. Dostęp do mediów (w, ks, kd, e, t, proj. c, proj. g) od strony ulicy Geodetów i Kolejowej. W ulicach lokalnych planowana jest realizacja infrastruktury technicznej wymienionej powyżej.</p> <p><i>Informacje dobrane z księgi wieczystej:</i> <i>W dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) księgi wieczystej nr LM1L/00082102/3 brak wpisów.</i> <i>W dziale III (prawa, ograniczenia i roszczenia) księgi wieczystej nr LM1L/00082102/3 brak wpisów.</i> <i>W dziale IV (hipoteka) księgi wieczystej nr LM1L/00082102/3 brak wpisów.</i></p> <p>DZIAŁKA NR 23900: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, którą tworzy działka ozn. nr ew. 23900 o pow. 0,1324 ha. Krótszym bokiem bezpośrednio przylega do drogi lokalnej ul. Architektów oznaczonej w planie miejscowym symbolem 04 KL (działka nr 23879). Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta; utwardzona żwirem; porośnięta roślinnością trawiastą i samosiewami krzaków. Przez działkę nr 23900 przebiega fragment kanalizacji deszczowej kd1000 wraz komorą kanalizacyjną. Zgodnie rysunkiem miejscowego planu (Uchwała 152/XXV/00 z dnia 23.03.2000r.) w/w sieć zlokalizowana jest w granicach strefy infrastruktury technicznej. Natomiast zgodnie z treścią wspomnianego planu w §16 strefa ta została ustalona w celu</p>

	<p>zapewnienia warunków bezpieczeństwa w odległościach od tras ich przebiegu stosownie do odrębnych przepisów do czasu przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenach objętych strefą ustalono zakaz zabudowy do czasu ich przebudowy. Dostęp do mediów (w, ks, kd, e, t, proj. c, proj. g) od strony ulicy Geodetów i Kolejowej. W ulicach lokalnych planowana jest realizacja infrastruktury technicznej wymienionej powyżej. Działka nr 23900 funkcjonalnie pełni rolę drogi wewnętrznej, która zapewni bezpośredni dojazd do drogi publicznej dla działki nr 23896.</p> <p><u>Informacje dotyczące księgi wieczystej:</u> <i>W dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) księgi wieczystej nr LM11L/00082068/2 brak wpisów. W dziale III (prawa, ograniczenia i roszczenia) księgi wieczystej nr LM11L/00082068/2 brak wpisów. W dziale IV (hipoteka) księgi wieczystej nr LM11L/00082068/2 brak wpisów.</i></p>
Przeznaczenie działki i zagospodarowania	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała 152/XXV/00 z dnia 23.03.2000 r.), działka nr 23896 i 23900 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.2.PU.MN z przeznaczeniem podstawowym: funkcje usługowe, składowo-magazynowe oraz drobnej wytwórczości oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wyłączenie w wyznaczonej strefie funkcjonalnej oznaczonej symbolem 7.1.MN. Natomiast działka nr 23896 i 23900 leżą w strefie funkcjonalnej oznaczonej symbolem 7.2.PU – tereny zabudowy usługowej i drobnej wytwórczości. Działka nr 23896 według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytk gruntowy – <i>R1Vb</i> – grunty orne. Działka nr 23900 według ewidencji gruntów i budynków stanowi w części użytk gruntowy – <i>R1Vb</i> – grunty orne oraz <i>Bi</i> – inne tereny zabudowane.</p>
Cena wywoławcza /netto/	526.500,00 zł
Cena zbycia prawa własności	Uzyskana w przetargu + podatek VAT według obowiązującej stawki.
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

UWAGI:

1. Przez działkę nr 23896 przebiega rurociąg kanalizacji deszczowej o średnicy fi1000 oraz fi500 wraz komorą kanalizacyjną, który stanowi własność Miasta Łomża. W związku z tym, Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia odpowiedniej służebności przesyłu na rzecz Miasta Łomża celem umożliwienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ich naprawy, konserwacji, przełożenia oraz złoży wniosek o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej w/w służebności.
2. Przez działkę nr 23896 przebiega fragment aktywnej sieć ciepłowniczej o średnicy fi500, który stanowi własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Łomży. W związku z tym, Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia odpowiedniej służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Łomży celem umożliwienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ich naprawy, konserwacji, przełożenia oraz złoży wniosek o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej w/w służebności.
3. Nabywca przyjmuje nieruchomości w stanie istniejącym.
4. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt wykonać uzgodnienia branżowe przebiegu planowanych sieci uzbrojenia terenu i zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne oraz uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów i odbioru ścieków, a także wód opadowych.
5. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujętych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Łomża nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także za wytyczenie granic nabytej nieruchomości (wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi Nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia*18.03.2024*.....

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od*05.02.24*..... do*26.02.24*.....

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Serdyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

MAPA POGLĄDOWA

