

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
stanowiących własność Miasta Łomża, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Prezydent Miasta Łomża podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w trybie przetargu, prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 23899 oraz udział 1/4 w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 23900 stanowiące własność Miasta Łomża:

Oznaczenie nieruchomości	- działka nr 23899, obręb Łomża 2, położona przy ul. Architektów, Nr KW LM1L/00083621/4, - 1/4 udziału w działce nr 23900, obręb Łomża 2, położona przy ul. Architektów, Nr KW LM1L/00082068/2.
Pow. działki ewid.	- działka nr 23899 - 0,2102 ha, - działka nr 23900 – 0,1324 ha.
Opis nieruchomości	<p><b><u>DZIAŁKA NR 23899:</u></b> Nieruchomość gruntowa niezabudowana, którą tworzy działka ozn. nr ew. 23899 o pow. 0,2102 ha zlokalizowana w Łomży. Położona w odległości ok. 96 m od drogi lokalnej ul. Architektów oznaczonej w planie miejscowym symbolem 04 KL (działka nr 23879) i ok. 140 m od ulicy Geodetów. Dojazd poprzez działkę nr 23900 o nawierzchni żwirowej. Działka posiada kształt regularnego prostokąta: porośnięta roślinnością trawiastą i samosiewami krzaków. Przez działkę nr 23899 przebiega: fragment kanalizacji deszczowej kd1000 , kd300 i kd200 wraz komorą kanalizacyjną, fragment przyłącza elektroenergetycznego eN, fragment przyłącza wodociągowego w110. Zgodnie rysunkiem miejscowego planu (Uchwała 152/XXV/00 z dnia 23.03.2000r.) w/w sieć kanalizacji deszczowej kd1000 zlokalizowana jest w granicach strefy infrastruktury technicznej. Natomiast zgodnie z treścią wspomnianego planu w §16 strefa ta została ustalona w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa w odległościach od tras ich przebiegu stosownie do odrębnych przepisów do czasu przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenach objętych strefą ustalono zakaz zabudowy do czasu ich przebudowy. Dostęp do mediów (w, ks, kd, e, t, proj. c, proj. g) od strony ulicy Geodetów i Kolejowej. W ulicach lokalnych planowana jest realizacja infrastruktury technicznej wymienionej powyżej.</p> <p><i>Informacje dotyczące księgi wieczystej:</i> <i>W dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) księgi wieczystej nr LM1L/00083621/4 brak wpisów.</i> <i>W dziale III (prawa, ograniczenia i rozszczenia) księgi wieczystej nr LM1L/00083621/4 brak wpisów.</i> <i>W dziale IV (hipoteka) księgi wieczystej nr LM1L/00083621/4 brak wpisów.</i></p> <p><b><u>DZIAŁKA NR 23900:</u></b> Nieruchomość gruntowa niezabudowana, którą tworzy działka ozn. nr ew. 23900 o pow. 0,1324 ha. Krótszym bokiem bezpośrednio przylega do drogi lokalnej ul. Architektów oznaczonej w planie miejscowym symbolem 04 KL (działka nr 23879). Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta; utwardzona żwirtem; porośnięta roślinnością trawiastą i samosiewami krzaków. Przez działkę nr 23900 przebiega fragment kanalizacji deszczowej kd1000 wraz komorą kanalizacyjną. Zgodnie rysunkiem miejscowego planu (Uchwała 152/XXV/00 z dnia 23.03.2000r.) w/w sieć zlokalizowana jest w granicach</p>

	<p>strefy infrastruktury technicznej. Natomiast zgodnie z treścią wspomnianego planu w §16 strefa ta została ustalona w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa w odległościach od tras ich przebiegu stosownie do odrębnych przepisów do czasu przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenach objętych strefą ustalono zakaz zabudowy do czasu ich przebudowy. Dostęp do mediów (w, ks, kd, e, t, proj. c, proj. g) od strony ulicy Geodetów i Kolejowej. W ulicach lokalnych planowana jest realizacja infrastruktury technicznej wymienionej powyżej. Działka nr 23900 funkcjonalnie pełni rolę drogi wewnętrznej, która zapewni bezpośredni dojazd do drogi publicznej dla działki nr 23896.</p> <p><u>Informacje dotyczące księgi wieczystej:</u>  <i>W dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) księgi wieczystej nr LM11L/00082068/2 brak wpisów.</i>  <i>W dziale III (prawa, ograniczenia i poszczenia) księgi wieczystej nr LM11L/00082068/2 brak wpisów.</i>  <i>W dziale IV (hipoteka) księgi wieczystej nr LM11L/00082068/2 brak wpisów.</i></p>
<p><b>Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania</b></p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała 152/XXV/00 z dnia 23.03.2000 r.), działka nr 23899 i 23900 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.2.PU.MN z przeznaczeniem podstawowym: funkcje usługowe, składowo-magazynowe oraz drobnej wytwórczości oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wyłącznie w wyznaczonej strefie funkcjonalnej oznaczonej symbolem 7.1.MN. Natomiast działka nr 23898 i 23900 leżą w strefie funkcjonalnej oznaczonej symbolem 7.2.PU – tereny zabudowy usługowej i drobnej wytwórczości. Działka nr 23898 według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy – <i>Bi</i> – inne tereny zabudowane oraz <i>R1Vb</i> – grunty orne. Działka nr 23900 według ewidencji gruntów i budynków stanowi w części użytek gruntowy – <i>R1Vb</i> – grunty orne oraz <i>Bi</i> – inne tereny zabudowane.</p>
<p><b>Cena wywoławcza /netto/</b></p>	<p>693.000,00 zł</p>
<p><b>Cena zbycia prawa własności</b></p>	<p>Uzyskana w przetargu + podatek VAT według obowiązującej stawki.</p>
<p><b>Forma zbycia</b></p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>

**UWAGI:**

1. Przez działkę nr 23899 przebiega rurociąg kanalizacji deszczowej o średnicy fi1000 wraz komorą kanalizacyjną, który stanowi własność Miasta Łomża. W związku z tym, Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia odpowiedniej służebności przesyłu na rzecz Miasta Łomża celem umożliwienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ich naprawy, konserwacji, przełożenia oraz złożony wniosek o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej w/w służebności.
2. Nabywca przyjmuje nieruchomości w stanie istniejącym.
3. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt wykonać uzgodnienia branżowe przebiegu planowanych sieci uzbrojenia terenu i zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne oraz uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów i odbioru ścieków, a także wód opadowych.
4. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Łomża nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także za wytyczenie granic nabytej nieruchomości (wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi Nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia .....~~18.03.2024~~.....

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od .....~~05.02.24~~..... do .....~~26.02.24~~.....

Z up. Prezydenta Miasta

~~Piotr Serdyński~~  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

# MAPA POGLĄDOWA

