

Łomża, 6 lutego 2024r.

WGK.6220.21.2023.BW

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023r. poz. 1094 z późn. zm.) a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) w związku z art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Krystyny Nagrodzkiej – Batalion, Pana Janusza Batalion, Pani Mirosławy Jagodzińskiej oraz Pana Romana Jagodzińskiego, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budowa dwudziestu dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z pełną infrastrukturą, obejmująca teren o powierzchni 2,0803 ha na działce 12025 o powierzchni ogólnej 2,0803 ha położony w obrębie m. Łomża”.

STWIERDZAM

- Brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budowa dwudziestu dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z pełną infrastrukturą, obejmująca teren o powierzchni 2,0803 ha na działce 12025 o powierzchni ogólnej 2,0803 ha położony w obrębie m. Łomża”.**
- Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**
 - Prace budowlane organizować tak aby nie doszło do kumulacji oddziaływań.
 - W związku z dużą różnicą wysokości terenu posadowienie budynków wykonać w sposób gwarantujący zachowanie naturalnej rzeźby terenu.
 - Wodę pobierać za pomocą studni o głębokości do 30 m, w ilości średniorocznie nieprzekraczającej 5m³ na dobę. Docelowo podłączyć nowo powstałe budynki do sieci wodociągowej.
 - Ścieki odprowadzać do szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne i sukcesywnie wywodzić przez firmę asenizacyjną do oczyszczalni ścieków w Łomży. Docelowo podłączyć nowo powstałe budynki do sieci kanalizacyjnej.
 - Podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
 - Miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.
 - Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw.
 - W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.
 - Tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw.
 - Materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód.
 - Teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.

12. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
13. Odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazywać uprawnionym firmom do utylizacji.
14. Zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane aby nie dopuścić do przepełnienia.
15. Wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek inwestycyjnych.

UZASADNIENIE

W dniu 15 listopada 2023r. (data wpływu do tut. Urzędu 28.11.2023r,) Pani Krystyna Nagrodzka – Batalion i Pan Janusz Batalion zam. ul. Wiejska 56, 18-400 Stara Łomża przy Szosie oraz Pani Mirosława Jagodzińska i Pan Roman Jagodziński zam. Parkowa 16, 18-400 Stara Łomża przy Szosie złożyli wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budowa dwudziestu dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z pełną infrastrukturą, obejmująca teren o powierzchni 2,0803 ha na działce 12025 o powierzchni ogólnej 2,0803 ha położony w obrębie m. Łomża”.

Przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) cytowanego rozporządzenia: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

- a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
- b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;

Na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023r. poz. 775 z późn. zm.), Prezydent Miasta Łomża, pismem z dn. 5 grudnia 2023r. wezwał wnioskodawców do uzupełnienia braków w karcie informacyjnej ww. przedsięwzięcia.

W dniu 13 grudnia 2023r. wnioskodawcy przedłożyli uzupełnienie do KIP przedsięwzięcia zgodnie z powyższym wezwaniem.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023r. poz. 775 z późn. zm.) w myśl art. 71 ust. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz.U. 2023r. poz. 1094 z późn. zm.), Prezydent Miasta Łomża, pismem z dn. 15 grudnia 2023r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust. 1, pkt 1 i 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...), Prezydent Miasta Łomża pismem z dnia 15 grudnia 2023r. zwrócił się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce o wydanie opinii co do potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i ewentualnego zakresu raportu.

Wymienione organy wydały następujące uzgodnienia i opinie:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży pismem nr NZ.7040.103.2023 z dnia 25 stycznia 2024r. wyraził opinię NR 12.NZ.2024, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży postanowieniem nr WSTII.4220.270.2023.WN z dnia 22 grudnia 2023r. wyraziła opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce pismem nr BI.ZZŚ.5.4901.353.2023.JT z dnia 22 grudnia 2023r. wyraziło opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Projektowane przedsięwzięcie polega na przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce o nr ewid. 12025, położonej w obrębie 0001 Łomża 1. Zgodnie z przedstawioną koncepcją zagospodarowania na ww. nieruchomości zostanie wydzielonych 22 działki budowlane wraz z lokalnym układem komunikacyjnym i drogą wewnętrzną. Realizacja inwestycji obejmie obszar o powierzchni 2,0803 ha. Przedmiotowy teren objęty inwestycją stanowi użytek rolny, zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów określony symbolem RIVa, RIVb, RV.

W najbliższym otoczeniu projektowanego przedsięwzięcia występują:

- od strony północnej - droga gminna ulica Wąska (działka nr 12023), za nią użytki zielone wykorzystywane ekstensywnie (działki nr 11840, 11839) i grunty orne (działka nr 11841),
- od strony południowej - droga (działka nr 12043), za nią użytki rolne występujące przemiennie: grunty orne (działka nr 12048), użytki zielone wykorzystywane ekstensywnie (działka nr 12049),
- od strony zachodniej - teren niezabudowany przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dalej droga stanowiąca dojazd do ww. działek, za nią użytki rolne wykorzystywane ekstensywnie (działki nr 11989, 11988, 11986, 11985, 11984),
- od strony wschodniej - użytki rolne występujące przemiennie: grunty orne (działka nr 12028) i użytki zielone (działka nr 12029), dalej tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, część terenów zainwestowana.

Zwarta zabudowa miejscowości Stara Łomża nad Rzeką znajduje się około 240 m w kierunku północno wschodnim. Minimalna odległość planowanego przedsięwzięcia od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 12038/3 wynosi około 205 m.

Powierzchnia inwestycji wynosi 20803 m² i obejmuje:

- powierzchnię projektowanych działek zabudowy mieszkaniowej w ramach koncepcji - 17409 m²,
- powierzchnia układu komunikacyjnego - droga wewnętrzna - 3394 m²,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 22 x 180 m² = 3960 m² (docelowo, co stanowi 19,03% w stosunku do obecnej powierzchni biologicznie czynnej),
- minimalna powierzchnia zabudowy 22 x 120 m² = 2640 m² (docelowo, co stanowi 12,69% w stosunku do obecnej powierzchni biologicznie czynnej).

Na terenie objętym koncepcją przewiduje się realizację 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących o parametrach określonych przez organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Inwestor zakłada, że będą to obiekty parterowe z poddaszem użytkowym, o powierzchni zabudowy max. do 180 m² wraz z wbudowanym garażem. Budynki budowane będą w technologii tradycyjnej: ławy fundamentowe monolityczne żelbetowe posadowione na głębokości 1,2 m (beton B25) z dodatkiem środków hydroizolacyjnych, ściany fundamentowe monolityczne (beton B25) lub murowane z bloczków betonowych z hydroizolacją zewnętrzną, wylewana płyta fundamentowa, która zagwarantuje równomierne osiadanie całej budowli (beton B25 z dodatkiem środków hydroizolacyjnych), ściany zewnętrzne fundamentowe z cegły ceramicznej lub bloczka

betonowego gr. 41 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany zewnętrzne parteru i poddasza z bloczków gazobetonowych gr 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej ocieplone styropianem termoizolacyjnym gr 20 cm, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką lub dachówką o kącie nachylenia w granicach 30° – 45°, elewacje wykończone metodą lekką moką z elementami dekoracyjnymi ceglany, kamiennymi i drewnianymi, nawiązujące do architektury regionalnej. Ogrodzenia wykonane będą na cokole betonowym, przęsta, furtki i bramy w konstrukcji stalowej lub drewnianej.

Przewiduje się, że minimalna powierzchnia biologicznie czynna wyniesie około 65% powierzchni ogólnej poszczególnych działek wskazanych w koncepcji, natomiast powierzchnia zabudowana i utwardzona łącznie nie będzie większa niż 35% powierzchni ogólnej działek. Każdy budynek wyposażony będzie w niezbędne media potrzebne do funkcjonowania obiektu: energia z projektowanego przyłącza lub energia fotowoltaiczna, woda ujęcie własne – studnia, docelowo przyłączy do sieci wodociągowej (lokalizacja wodociągu w pasie drogowym drogi miejskiej ulica Wąska). W ramach inwestycji planuje się odprowadzanie ścieków z każdego projektowanego budynku mieszkalnego do szczelnego zbiornika bezodpływowego, które sukcesywnie wywożone będą do oczyszczalni ścieków w Łomży, docelowo przyłączy do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Z dachu projektowanych budynków mieszkalnych wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na teren danej nieruchomości na powierzchnię czynną biologicznie. Gospodarowanie odpadami- prowadzone będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i obejmować będzie segregację i zagospodarowanie wytwarzanych odpadów zgodnie z zasadami gospodarki odpadami na terenie miasta Łomża, gromadzenie i przechowywanie odpadów odbywało się będzie selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych.

Celem zminimalizowania bądź wyeliminowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko bezwzględnie będą przestrzegane poniższe zasady:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca prac zobowiązany jest do analizy terenu przeznaczonego pod inwestycję pod kątem występowania gatunków chronionych roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk ptaków, stwierdzenie występowania ww. przypadków należy zgłosić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- skrócenie do niezbędnego minimum czasu wykonywania robót budowlanych,
- każdy plac budowy zostanie odizolowany przenośnym ogrodzeniem na czas prowadzenia robót — bariera dźwiękochłonna,
- praca sprzętu mechanicznego tylko w porze dnia, tj. w godz. 6:00 - 22:00,
- zostanie zachowana szczególna dbałość o stan techniczny sprzętu mechanicznego i jego bezawaryjną pracę (m.in. układu paliwowo-olejowego), co wykluczy ewentualne zanieczyszczenie gleby i wody związkami ropopochodnymi,
- maszyny i urządzenia nie będą przeciążane, a ich obsługę będą prowadzić wyłącznie przeszkoleni w tym zakresie pracownicy,
- ograniczona zostanie prędkość poruszających się po terenie budowy pojazdów,
- tankowanie sprzętu mechanicznego pracującego na budowie będzie prowadzone tylko na stacji paliw,
- w trakcie prowadzenia robót, w okresach bezdeszczowych, związanych z wykonaniem wykopów i plantowaniem terenu jego powierzchnia będzie zraszana wodą celem wyeliminowania unoszenie się kurzu,
- ziemia z wykopów w całości (lub w większej części) zostanie zagospodarowana w obrębie nowopowstałego obiektu,
- wytworzone odpady (grupa 17 — „odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej”) będą magazynowane w wydzielonym utwardzonym miejscu, w taki sposób aby nie dopuszczać do zanieczyszczenia gleby i wody, a po zakończeniu budowy zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub przekazane zostaną firmie do ich zagospodarowania,

- beton konstrukcyjny z wytwórni oraz kruszywo z koncesjonowanej kopalni będą dowożone specjalistycznymi, oplanekowanymi pojazdami, pracujący na budowie sprzęt mechaniczny będzie poruszał się tylko w obrębie działki inwestycyjnej, poza pojazdami dowożącymi sprzęt i materiały budowlane,
- w czasie przerw postojowych silniki pojazdów i sprzętu będą unieruchamiane,
- ewentualna baza budowy będzie wyposażona w szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych a na jej terenie nie będzie dopuszczać się do gromadzenia wody opadowej w zastoiskach.

W dniu 17 lutego 2023r. weszła w życie II aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzona Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023r. poz. 300). Zgodnie z ww. planem teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie „Narew od Biebrzy do Omulwi” kod: PLRW20001226539, która jest monitorowaną częścią wód, jej status określono jako naturalną część wód, stan ogólny oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Na podstawie art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrażone. Na podstawie art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak aby osiągnąć ich dobry stan. Według Planu stan ilościowy i stan chemiczny jednolitej części wód podziemnych PLGW200051 został oceniony jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrażone.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

W celu zidentyfikowania możliwego bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne oraz wzajemne oddziaływanie między tymi elementami dokonano analizy parametrów przedsięwzięcia określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- rodzaj i skalę przedsięwzięcia, które z racji charakteru nie pociąga za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań: realizacja inwestycji polega na budowie 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i obejmie obszar o powierzchni 2,0803 ha., wariant inwestorski przedstawiony przez wnioskodawcę jako najbardziej racjonalny zapewni korzyści ekonomiczne i środowiskowe oraz nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi,
- planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wykorzystanie zasobów naturalnych – podczas realizacji przewiduje się wykorzystywanie surowców (materiałów) budowlanych ogólnodostępnych, posiadających atesty bądź świadectwa dopuszczenia tzn. nie wpływających negatywnie na środowisko bądź zdrowie ludzi, w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia prognozuje się zużycie wody na poziomie około 3200m³ rocznie dla 22 budynków,
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii,

- realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej,
- planowane przedsięwzięcie jest inwestycją o znaczeniu lokalnym, skala i usytuowanie przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na klimat i jego zmiany, z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia (poza terenami narażonymi na ryzyko powodzi oraz osuwisk mas ziemnych) inwestycja nie jest szczególnie narażona na klęski żywiołowe i warunki ekstremalne,
- planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno - błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek, znajduje się także poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami przylegającymi do jezior.
- przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne,
- inwestycja, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami podlegającymi ochronie w myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. 2023 poz. 1336 ze zm.),
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia, okresowo nastąpi wzrost poziomu hałasu, emisji spalin, zapylenia w związku z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportujących materiały budowlane, prace będą prowadzone w porze dnia po ich zakończeniu ewentualna uciążliwość ustanie, negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne w trakcie budowy będzie eliminowane poprzez właściwe prowadzenie prac budowlanych, sprawnym sprzętem (nie powodującego wycieków paliwa i oleju), odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji będą selekcyjonowane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Analiza przedłożonego materiału dowodowego wykazała, że powstałe w czasie eksploatacji i potencjalnej likwidacji przedmiotowej inwestycji uciążliwości nie wykrócą poza teren nieruchomości objętej wnioskiem. Realizacja i funkcjonowanie przedsięwzięcia zgodnie z opracowaną kartą informacyjną przedsięwzięcia, nowoczesnymi rozwiązaniami techniczno-technologicznymi nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. Skala i usytuowanie przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na klimat i jego zmiany.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę rodzaj i skalę oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uznano, iż odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom postępowania czynny w nim udział, a przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały poinformowane o zebraniu materiału dowodowego, możliwości zapoznania się z nimi, wniesienia ewentualnych uwag, zastrzeżeń czy wniosków. W określonym terminie strony nie wniosły uwag, zastrzeżeń i wniosków.

W wyniku otrzymanych stanowisk, uzgodnień oraz przeanalizowania całości akt sprawy tut. Organ stwierdził, że skala i rozmieszczenie przedsięwzięcia nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, przedstawione formy zabezpieczeń i rozwiązań chroniących środowisko są wystarczające do wydania decyzji. Mając powyższe na uwadze nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łomża, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


Z up. Prezydenta Miasta
inż. Przemysław Chelstowski
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Krystyna Nagrodzka – Batalion
2. Janusz Batalion
3. Mirosława Jagodzińska
4. Roman Jagodziński
5. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie
6. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku
Wydział Spraw Terenowych II w Łomży
ul. Nowa 2, 18-400 Łomża
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 156, 18-400 Łomża
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
Zarząd Zlewni w Ostrołęce
ul. Poznańska 19, 07-409 Ostrołęka

INSPEKTOR

mgr Bartosz Wiktorzak

Akceptował: Przemysław Chelstowski Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, tel. 86-2156788
Opracował: Bartosz Wiktorzak inspektor WGK Urzędu Miejskiego w Łomży, tel. 86-2156792

Załącznik nr 1
do decyzji WGK.6220.21.2023.BW
z dnia 6 lutego 2024r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Realizacja przedsięwzięcia polega na: „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budowa dwudziestu dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z pełną infrastrukturą, obejmująca teren o powierzchni 2,0803 ha na działce 12025 o powierzchni ogólnej 2,0803 ha położony w obrębie m. Łomża”.

Projektowane przedsięwzięcie polega na przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce o nr ewid. 12025, położonej w obrębie 0001 Łomża 1. Zgodnie z przedstawioną koncepcją zagospodarowania na ww. nieruchomości zostanie wydzielonych 22 działki budowlane wraz z lokalnym układem komunikacyjnym i drogą wewnętrzną. Realizacja inwestycji obejmie obszar o powierzchni 2,0803 ha. Przedmiotowy teren objęty inwestycją stanowi użytek rolny, zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów określony symbolem RIVa, RIVb, RV.

Zwarta zabudowa miejscowości Stara Łomża nad Rzeką znajduje się około 240 m w kierunku północno wschodnim. Minimalna odległość planowanego przedsięwzięcia od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 12038/3 wynosi około 205 m.

Na terenie objętym koncepcją przewiduje się realizację 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących o parametrach określonych przez organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Inwestor zakłada, że będą to obiekty parterowe z poddaszem użytkowym, o powierzchni zabudowy max. do 180 m² wraz z wbudowanym garażem.

Przewiduje się, że minimalna powierzchnia biologicznie czynna wyniesie około 65% powierzchni ogólnej poszczególnych działek wskazanych w koncepcji, natomiast powierzchnia zabudowana i utwardzona łącznie nie będzie większa niż 35% powierzchni ogólnej działek. Każdy budynek wyposażony będzie w niezbędne media potrzebne do funkcjonowania obiektu: energia z projektowanego przyłącza lub energia fotowoltaiczna, woda ujęcie własne – studnia, docelowo przyłączy do sieci wodociągowej (lokalizacja wodociągu w pasie drogowym drogi miejskiej ulica Wąska). W ramach inwestycji planuje się odprowadzanie ścieków z każdego projektowanego budynku mieszkalnego do szczelnego zbiornika bezodpływowego, które sukcesywnie wywożone będą do oczyszczalni ścieków w Łomży, docelowo przyłączy do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Z dachu projektowanych budynków mieszkalnych wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na teren danej nieruchomości na powierzchnię czynną biologicznie. Gospodarowanie odpadami- prowadzone będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i obejmować będzie segregację i zagospodarowanie wytwarzanych odpadów zgodnie z zasadami gospodarki odpadami na terenie miasta Łomża, gromadzenie i przechowywanie odpadów selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz.U. 2023r. poz. 1478 ze zm.).

Przewiduje się wykorzystywanie surowców (materiałów) budowlanych ogólnodostępnych, posiadających atesty bądź świadectwa dopuszczenia tzn. nie wpływających negatywnie na środowisko bądź zdrowie ludzi.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia, okresowo nastąpi wzrost poziomu hałasu, emisji spalin, zapylenia w związku z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportowych materiałów budowlanych, po ich zakończeniu ewentualna uciążliwość ustanie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę inwestycji nie przewiduje się wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych związanych z jej realizacją.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania).

Prace realizacyjne prowadzone będą wyłącznie w godzinach dziennych tj. 6.00 - 22.00. Teren prowadzenia prac realizacyjnych utrzymany będzie w należyтым porządku.

Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety typu Toi - Toi. Ścieki socjalno - bytowe będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami podlegającymi ochronie w myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. 2023 poz. 1336 ze zm.).


Z up. Prezydenta Miasta
inż. Przemysław Chelstowski
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska

INSPEKTOR

mgr Bartosz Wiktorzak