

Łomża, 22 lutego 2024r.

WGK.6220.22.2023.BW

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023r. poz. 1094 z późn. zm.) a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) w związku z art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Dionizego Dąbrowskiego reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Marka Dąbrowskiego, z dnia 6 grudnia 2023r, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 215/2 obręb Stara Łomża przy Szosie, gm. Łomża”.

## STWIERDZAM

- Brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 215/2 obręb Stara Łomża przy Szosie, gm. Łomża”.**
- Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**
  - Prace budowlane organizować tak aby nie doszło do kumulacji oddziaływań.
  - Powierzchnia biologicznie czynna na poszczególnych wydzielonych działkach budowlanych powinna wynosić minimum 55%.
  - Posadowienie budynków musi zagwarantować naturalną rzeźbę terenu.
  - Podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
  - Miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.
  - Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw.
  - W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu. Zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.
  - Tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw.
  - Materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód.
  - Teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
  - Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
  - Odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach. Zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazywać uprawnionym firmom do utylizacji.
  - Wodę pobierać z gminnej sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci.

14. Ścieki socjalno - bytowe gromadzić w zbiorniku bezodpływowym — szambie szczelnym, lub w miarę możliwości nowo wybudowane budynki podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej.
15. Zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane aby nie dopuścić do przepełnienia, na etapie eksploatacji ścieki odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej.
16. Wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek inwestycyjnych.

## UZASADNIENIE

W dniu 6 grudnia 2023r. (data wpływu do Urzędu Gminy Łomża 07.12.2023r,) Pan Dionizy Dąbrowski reprezentowany przez pełnomocnika Pana Marka Dąbrowskiego, złożył wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 215/2 obręb Stara Łomża przy Szosie, gm. Łomża”.

W dniu 15 grudnia 2023r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Łomży postanowieniem z dn. 15 grudnia 2023r. znak spr. SKO.412/35/2023 wyznaczyło do załatwienia przedmiotowej sprawy Prezydenta Miasta Łomża. Stronami postępowania w przedmiotowej sprawie są Pan Piotr Kłys – Wójt Gminy Łomża oraz jego żona – Pani Agnieszka Kłys, będący współwłaścicielami dz. nr. ewid. 243/5, obręb Stara Łomża przy Szosie, gm. Łomża. W przedmiotowej sprawie organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy Łomża. W związku z tym SKO w Łomży uznało, że podlega on wyłączeniu od prowadzenia postępowania i wydania ww. decyzji.

Przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) cytowanego rozporządzenia: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

- a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
  - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
  - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
- b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
  - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
  - 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;

Na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023r. poz. 775 z późn. zm.), Prezydent Miasta Łomża, pismem z dn. 18 grudnia 2023r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o 4 egz. wersji elektronicznej kopi mapy ewidencyjnej. W dniu 8 stycznia 2024r. pełnomocnik wnioskodawcy przedłożył uzupełnienie zgodnie z powyższym wezwaniem.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023r. poz. 775 z późn. zm.) w myśl art. 71 ust. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz.U. 2023r. poz. 1094 z późn. zm.), Prezydent Miasta Łomża, pismem z dn. 10 stycznia 2024r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust. 1, pkt 1 i 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...), Prezydent Miasta Łomża pismem z dnia 10 stycznia 2024r. zwrócił się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw

Terenowych II w Łomży, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i ewentualnego zakresu raportu.

Na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego Prezydent Miasta Łomża wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia danych zawartych w karcie informacyjnej złożonej przy ww. wniosku, zgodnie z wezwaniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży WSTII.4220.9.2024.WN z dnia 16 stycznia 2024r.

W dniu 24 stycznia 2024r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełnienie do KIP zgodnie z powyższym wezwaniem.

Wymienione organy wydały następujące uzgodnienia i opinie:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży pismem nr NZ.7040.8.2024 z dnia 22 stycznia 2024r. wyraziło opinię NR 10.NZ.2024, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży postanowieniem nr WSTII.4220.9.2024.WN z dnia 30 stycznia 2024r. wyraziła opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce pismem nr BS.ZZŚ.4901.16.2024.JT z dnia 24 stycznia 2024r. wyraziło opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwufokalowych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren przeznaczony pod zabudowę położony jest w obrębie miejscowości Stara Łomża przy Szosie, gmina Łomża i obejmuje działkę nr ewid. 215/2. Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,8590 ha. Zgodnie z załączonym do wniosku wypisem z rejestru gruntów, działka 215/2 stanowi teren sklasyfikowany jako grunty rolne oznaczone symbolem RIVb, RV, PsV, oraz tereny mieszkaniowe B. Teren przewidziany pod zaprojektowaną inwestycję jest w części niezagospodarowany i nieurządzony. Nieruchomość zostanie podzielona na 10 części — 9 działek pod zabudowę o powierzchni od 600 m<sup>2</sup> do 1400 m<sup>2</sup>, oraz zostanie wydzielona wewnętrzna droga dojazdowa.

Analiza załączonej do wniosku mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 pozwoliła stwierdzić, iż w północnej części działki znajduje się obiekt budowlany. Jak wskazano w uzupełnieniu wniosku, realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga rozbiórki istniejącego na nieruchomości budynku, stanowiącego ruinę budowlaną. Obiekt zostanie rozebrany przez wnioskodawcę po dokonaniu stosownego zgłoszenia rozbiórki w Starostwie Powiatowym w Łomży. W wyniku rozbiórki powstaną odpady o kodach z grupy 16 i 17, które po zakończeniu prac zostaną wywiezione i zutylizowane w odpowiedni sposób zgodnie z obowiązującymi przepisami a teren zostanie wyrównany i uzupełniony humusem.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano budowę 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych, parterowych z poddaszem, o powierzchni zabudowy do 270 m<sup>2</sup>. Budynki wznoszone będą w technologii tradycyjnej, posadowione na ławach fundamentowych zagłębionych w gruncie poniżej poziomu przemarzania. Wysokość poszczególnych budynków od poziomu gruntu do kalenicy dachu wyniesie do 8 m.

Tworząc infrastrukturę towarzyszącą, nowo powstałym budynkom wykonane zostanie podłączenie do sieci wodociągowej, jak również sieci elektroenergetycznej. Do każdego budynku projektuje się bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe. Zaopatrzenie w energię ciepłą, realizowane będzie z własnego źródła np.: paliwo stałe ekologiczne, podłączenie do sieci gazowej, pompy ciepła lub ogrzewanie elektryczne. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków mieszkalnych odprowadzane będą na własny teren biologicznie czynny.

Zaprojektowane budynki będą wykonane w technologii opartej na minimalnej szkodliwości dla środowiska, a użyte materiały spełniały będą wymagania odpowiednich norm, i posiadały aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty.

W celu minimalizacji zagrożenia dla środowiska na etapie realizacji inwestycji przewiduje się następujące rozwiązania techniczne i organizacyjne:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca prac zobowiązany jest do analizy terenu przeznaczonego pod inwestycję pod kątem występowania gatunków chronionych roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk ptaków, stwierdzenie występowania ww. przypadków należy zgłosić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- prace związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach od 6:00 do 22:00,
- zapewnienie prawidłowej i sprawnej eksploatacji maszyn budowlanych i środków transportu,
- tankowanie sprzętu mechanicznego pracującego na budowie będzie prowadzone tylko na stacji paliw,
- dobór odpowiedniego sprzętu i środków transportu o wydajności właściwej rozmiarowi inwestycji,
- wykorzystywanie do budowy kompleksu mieszkaniowego maszyn i urządzeń, które będą spełniały wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska,
- zaplecze budowy zostanie wyposażone w przenośne toalety typu TOI-TO,
- wytwarzane odpady magazynowane będą w pojemnikach lub kontenerach ustawionych w wyznaczonym do tego celu miejscu na stabilnym podłożu,

Zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego na etapie wykonywania prac budowlanych wiązać się będą z ewentualnym zanieczyszczeniem gruntu i wód związkami ropopochodnymi. Na wypadek wystąpienia awarii, wykonawca zostanie zobowiązany do usunięcia zanieczyszczonego gruntu, a następnie przekazania go uprawnionym odbiorcom w celu unieszkodliwienia. Plac budowy zostanie wyposażony w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. Ponadto place postojowe środków transportu zlokalizowane będą na szczelnych i utwardzonych nawierzchniach.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią nieznaczne niekorzystne oddziaływania związane z prowadzeniem prac budowlanych, będą one jednak krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu budowy osiedla mieszkaniowego.

W dniu 17 lutego 2023r. weszła w życie II aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzona Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023r. poz. 300). Zgodnie z ww. planem teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie „Narew od Biebrzy do Omulwi” kod: PLRW20001226539, która jest monitorowaną częścią wód, jej status określono jako naturalną część wód, stan ogólny oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Na podstawie art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrażone. Na podstawie art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak aby osiągnąć ich dobry stan. Według Planu stan ilościowy i stan chemiczny jednolitej części wód podziemnych PLGW200051 został oceniony jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrażone.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno - błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Znajduje się także poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami przylegającymi do jezior.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz.U. 2023r. poz. 1478 ze zm.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

W celu zidentyfikowania możliwego bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne oraz wzajemne oddziaływanie między tymi elementami dokonano analizy parametrów przedsięwzięcia określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- rodzaj i skalę przedsięwzięcia, które z racji charakteru nie pociąga za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań: powierzchnia terenu, na której będzie realizowane przedsięwzięcie wyniesie 0,8590ha., przedstawiono „3” („0”, „I” i „II”) warianty realizacji przedsięwzięcia, jako najkorzystniejszy dla ludzi i środowiska naturalnego wybrano wariant „II”, realizacja tego wariantu zapewni korzyści ekonomiczne i środowiskowe oraz nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi;
- planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wykorzystanie zasobów naturalnych – podczas realizacji przewiduje się wykorzystywanie surowców (materiałów) budowlanych ogólnodostępnych, posiadających atesty bądź świadectwa dopuszczenia tzn. nie wpływających negatywnie na środowisko bądź zdrowie ludzi, w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia prognozuje się zużycie wody;
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii,
- realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej,
- planowane przedsięwzięcie jest inwestycją o znaczeniu lokalnym, skala i usytuowanie przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na klimat i jego zmiany, z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia (poza terenami narażonymi na ryzyko powodzi oraz osuwisk mas ziemnych) inwestycja nie jest szczególnie narażona na klęski żywiołowe i warunki ekstremalne,
- planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno - błotnych lub innych

obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, znajduje się także poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami przylegającymi do jezior.

- przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne,
- inwestycja, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia, okresowo nastąpi wzrost poziomu hałasu, emisji spalin, zapylenia w związku z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportujących materiały budowlane, prace będą prowadzone w porze dnia po ich zakończeniu ewentualna uciążliwość ustanie, negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne w trakcie budowy będzie eliminowane poprzez właściwe prowadzenie prac budowlanych, sprawnym sprzętem (nie powodującego wycieków paliwa i oleju), odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji będą selekcjonowane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2023r. 1336 ze zm.) Obszar Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi PLB200008 rodzaj ochrony: Dyrektywa ptasia, Obszar Natura 2000 Ostoja Narwiańska PLH200024 rodzaj ochrony: Dyrektywa siedliskowa, Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi.

Teren, na którym położona jest działka oznaczone nr ewid. 215/2 obręb Stara Łomża przy Szosie gm. Łomża, nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

Analiza przedłożonego materiału dowodowego wykazała, że powstałe w czasie eksploatacji i potencjalnej likwidacji przedmiotowej inwestycji uciążliwości nie wykrócą poza teren nieruchomości objętej wnioskiem. Realizacja i funkcjonowanie przedsięwzięcia zgodnie z opracowaną kartą informacyjną przedsięwzięcia, nowoczesnymi rozwiązaniami techniczno-technologicznymi nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. Skala i usytuowanie przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na klimat i jego zmiany.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę rodzaj i skalę oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uznano, iż odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom postępowania czynny w nim udział, a przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały poinformowane o zebraniu materiału dowodowego, możliwości zapoznania się z nimi, wniesienia ewentualnych uwag, zastrzeżeń czy wniosków. W określonym terminie strony nie wniosły uwag, zastrzeżeń i wniosków.

W wyniku otrzymanych stanowisk, uzgodnień oraz przeanalizowania całości akt sprawy tut. Organ stwierdził, że skala i rozmieszczenie przedsięwzięcia nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, przedstawione formy zabezpieczeń i rozwiązań chroniących środowisko są wystarczające do wydania decyzji. Mając powyższe na uwadze nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łomża, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Prezydenta Miasta  
  
inż. Przemysław Chelstowski  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Komunalnej i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Dionizy Dąbrowski  
pełnomocnik: Marek Dąbrowski
2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Łomża  
ul. M. Skłodowskiej Curie 1A, 18-400 Łomża
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku  
Wydział Spraw Terenowych II w Łomży  
ul. Nowa 2, 18-400 Łomża
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży  
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 156, 18-400 Łomża
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,  
Zarząd Zlewni w Ostrołęce  
ul. Poznańska 19, 07-409 Ostrołęka

**INSPEKTOR**  
  
**mgr Bartosz Wiktorzak**

Akceptował: Przemysław Chelstowski Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, tel. 86-2156788  
Opracował: Bartosz Wiktorzak inspektor WGK Urzędu Miejskiego w Łomży, tel. 86-2156792





Załącznik nr 1  
do decyzji WGK.6220.22.2023.BW  
z dnia 22 lutego 2024r.

## **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

Realizacja przedsięwzięcia polega na: *„Budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 215/2 obręb Stara Łomża przy Szosie, gm. Łomża”.*

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren przeznaczony pod zabudowę położony jest w obrębie miejscowości Stara Łomża przy Szosie, gmina Łomża i obejmuje działkę nr ewid. 215/2. Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,8590 ha. Zgodnie z załączonym do wniosku wypisem z rejestru gruntów, działka 215/2 stanowi teren sklasyfikowany jako grunty rolne oznaczone symbolem RIVb, RV, PsV, oraz tereny mieszkaniowe B. Teren przewidziany pod zaprojektowaną inwestycję jest w części niezagospodarowany i nieurządzony. Nieruchomość zostanie podzielona na 10 części — 9 działek pod zabudowę o powierzchni od 600 m<sup>2</sup> do 1400 m<sup>2</sup>, oraz zostanie wydzielona wewnętrzna droga dojazdowa.

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga rozbiórki istniejącego na nieruchomości budynku, stanowiącego ruinę budowlaną. Obiekt zostanie rozebrany przez wnioskodawcę po dokonaniu stosownego zgłoszenia rozbiórki w Starostwie Powiatowym w Łomży. W wyniku rozbiórki powstaną odpady o kodach z grupy 16 i 17, które po zakończeniu prac zostaną wywiezione i zutylizowane w odpowiedni sposób zgodnie z obowiązującymi przepisami a teren zostanie wyrównany i uzupełniony humusem.

Tworząc infrastrukturę towarzyszącą, nowo powstałym budynkom wykonane zostanie podłączenie do sieci wodociągowej, jak również sieci elektroenergetycznej. Do każdego budynku projektuje się bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe. Zaopatrzenie w energię cieplną, realizowane będzie z własnego źródła np.: paliwo stałe ekologiczne, podłączenie do sieci gazowej, pompy ciepła lub ogrzewanie elektryczne. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków mieszkalnych odprowadzane będą na własny teren biologicznie czynny.

Przedstawiono „3” („0”, „I” i „II”) warianty realizacji przedsięwzięcia, jako najkorzystniejszy dla ludzi i środowiska naturalnego wybrano wariant „II”, realizacja tego wariantu zapewni korzyści ekonomiczne i środowiskowe oraz nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz.U. 2023r. poz. 1478 ze zm.).

Przewiduje się wykorzystywanie surowców (materiałów) budowlanych ogólnodostępnych, posiadających atesty bądź świadectwa dopuszczenia tzn. nie wpływających negatywnie na środowisko bądź zdrowie ludzi.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia, okresowo nastąpi wzrost poziomu hałasu, emisji spalin, zapylenia w związku z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportowych materiałów budowlanych, po ich zakończeniu ewentualna uciążliwość ustanie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę inwestycji nie przewiduje się wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych związanych z jej realizacją.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania).

Prace realizacyjne prowadzone będą wyłącznie w godzinach dziennych tj. 6.00 - 22.00. Teren prowadzenia prac realizacyjnych utrzymany będzie w należyтым porządku.

Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety typu Toi - Toi. Ścieki socjalno - bytowe będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2023r. 1336 ze zm.) Obszar Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi PLB200008 rodzaj ochrony: Dyrektywa ptasia, Obszar Natura 2000 Ostoja Narwiańska PLH200024 rodzaj ochrony: Dyrektywa siedliskowa, Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi.

Teren, na którym położona jest działka oznaczone nr ewid. 215/2 obręb Stara Łomża przy Szosie gm. Łomża, nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. Prezydenta Miasta  
  
inż. Przemysław Chełstowski  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Komunalnej i Ochrony Środowiska

INSPEKTOR  
  
mgr Bartosz Wiktorzak