

# ZARZĄDZENIE 130 /10

## PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA

Z DNIA 5 lipca 2010 R

### w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 37, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami / zarządza się co następuje :

§ .1 Przeznaczam do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części gruntu :

1. na rzecz Haliny i Czesława Kozikowskich, lokal nr 34 przy ul. Jędrzeja Śniadeckiego 14, o pow. użytkowej 72,60 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą i oddać w użytkowanie wieczyste udział 30/1000 części w działce nr 12259/2, o pow. 0,0607 ha, za cenę 46456,03 zł,

2. na rzecz Zofii Kosińskiej, lokal nr 67 przy ul. Polowej 55B, o pow. użytkowej 44,36 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą i oddać w użytkowanie wieczyste udział 12/1000 części w działce nr 22799, o pow. 0,0997 ha, za cenę 28 405,50 zł,

3. na rzecz Ewy i Jana Roberta Stanik, lokal nr 22 przy ul. Kazańskiej 5, o pow. użytkowej 60,10 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą i oddać w użytkowanie wieczyste udział 171/10000 części w działce nr 12193/2, o pow. 0,2196 ha, za cenę 38 734,62 zł.

4. na rzecz Ireny i Waldemara Szymańskich, lokal nr 10 przy ul. Kazańskiej 3, o pow. użytkowej 60,10 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą i oddać w użytkowanie wieczyste udział 3341/100000 części w działce nr 12193/1, o pow. 0,1475 ha, za cenę 38744,95 zł.

§ .2 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Uzasadnienie

Nabywcom jako najemcom lokali mieszkalnych przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo, które pozwala na wyłączenie z trybu przetargowego na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1. Lokale wymienione w załączniku posiadają niezbędną do sprzedaży dokumentację, zaświadczenie o samodzielności, operat szacunkowy z dokumentacją graficzną, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zbycie nieruchomości wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług / Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami / przy czym :

– sprzedaż lokali następuje zgodnie z art 43 ust. 1 pkt 10 ustawy i jest zwolniona od podatku od towarów i usług,

- oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Cena sprzedaży lokali mieszkalnych oraz I-sza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalona została po zastosowaniu 70% bonifikaty na podstawie :

**Uchwały Nr 469/LXIV/10 z dnia 30 czerwca 2010 roku Rady Miejskiej Łomży w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych objętych czynszem regulowanym na rzecz głównych najemców – obejmującej lokale mieszkalne wymienione w § 2 - 1 .**

**Uchwały Nr 448/LXI/10 z dnia 28 kwietnia 2010 roku Rady Miejskiej Łomży w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych objętych czynszem regulowanym na rzecz głównych najemców – obejmującej lokale mieszkalne wymienione w § 2 od 2 – 4.**

Mając na uwadze powyższe okoliczności, wydanie zarządzenia w niniejszej sprawie uważam za uzasadnione.

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Spraw Lokalowych  
mgr inż. Anna Rzędarska

Mieczysław Jagielak  
RADCA PRAWNY

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Marian B. Stoczyński  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA