

ZARZĄDZENIE NR 301 /2012

PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA

z dnia 14 grudnia 2012r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Łomży, przy ulicy Rybaki, Gen. W. Sikorskiego i Akademickiej .

Na podstawie art. 14 ust. 3 i art 37 ust. 2, pkt 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Dz. U. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, z 2012r. Dz. U. Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337) i § 1 uchwały nr 243/XXIX/12 Rady Miejskiej Łomży z dnia 30 października 2012r., w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży, przy ulicy Rybaki, Gen. W. Sikorskiego i Akademickiej, zarządzam :

§ 1

Dokonać zamiany, bez dopłat, nieruchomości gruntowych, położonych położonej w Łomży, przy ulicy Rybaki, Gen. W. Sikorskiego i Akademickiej pomiędzy **Miastem Łomża, a Województwem Podlaskim**, w wyniku której:

Miasto Łomża przeniesie na rzecz Województwa Podlaskiego nieruchomość położoną przy ulicy Rybaki, stanowiącą własność Miasta Łomży, posiadającą urządzoną KW nr LM1L/00000353/9, oznaczoną jako działki nr 10078/6, o pow. 0,0087 ha, nr 10078/7, o pow. 0,1898 ha, nr 10078/10, o pow. 0,0409 ha, i nr 10079/4, o pow. 0,1226 ha, KW nr LM1L/00026904, (łącznie powierzchnia 0,3620 ha), których wartość rynkowa gruntu i wartość odtworzeniowa budynku używanego (w użyczeniu) przez Wojewódzki Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień w stanie na dzień 8 sierpnia 1991 roku. Wynosi 1 208 118,00 zł (słownie: jeden milion dwieście osiem tysięcy sto osiemnaście złotych), zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym 17 września 2012r. przez rzeczoznawcę majątkowego i nieruchomość położoną w pasie ulicy Gen. Władysława Sikorskiego, stanowiąca własność Miasta Łomży, posiadającą urządzoną KW nr LM1L/00002140/7, oznaczoną jako działki nr 20414, o pow. 0,0174 ha, nr 20417, o pow. 0,0109 ha, nr 20420, o pow. 0,0132 ha i nr 20421, o pow. 0,0034 ha, (łącznie pow. 0,0449 ha), której wartość rynkowa została określona na kwotę 67 350,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych), zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym 29 maja 2012r., przez rzeczoznawcę majątkowego.

W zamian za przeniesienie własności w/w działek na rzecz Województwa Podlaskiego, **Województwo Podlaskie przeniesie na rzecz Miasta Łomża**, własność nieruchomości położonej w Łomży, przy ulicy Akademickiej, posiadającej urządzoną KW nr LM1L/00014121/5, oznaczonej jako działki nr nr 23472/5, o pow. 0,1529 ha i nr 23472/19, o pow. 0,2854 ha, (łącznie pow. 0,4383 ha), której wartość rynkowa gruntu i wartość odtworzeniowa budynku kotłowni i hydroforni po odliczeniu kosztów likwidacji ujęcia wody i urządzeń kotłowni, została określona na kwotę 707 743,00 zł (słownie: siedemset siedem tysięcy siedemset czterdzieści trzy złote), zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym 14 września 2012r. przez rzeczoznawcę majątkowego i

udział 2/3 w nieruchomości położonej w Łomży, przy ulicy Akademickiej, oznaczonej jako działka nr 23472/37, o pow. 0,1641 ha (udz. 2/3 wynosi 0,1094ha), posiadającej urzędzoną KW nr LM1L/00040753/5, której wartość rynkowa gruntu została określona na kwotę 99 750,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych), zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym 10 września 2012r., przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Leon Czerniawski
Mieczysław Leon Czerniawski

NACZELNIK
Wydział Gospodarki Miejskiej i Własności
int. Jersy Biłg
RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak
Mieczysław Jagielak