

z dnia 12 lutego 2013r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Łomży, przy ulicy Przykoszarowej .

Na podstawie art. 15 ust. 1 i art 37 ust. 2, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Dz. U. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, z 2012r. Dz. U. Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337) i § 1 uchwały nr 257/XXX/12 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28 listopada 2012r., w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży, przy ulicy Przykoszarowej, zarządzam :

§ 1

Dokonać zamiany, z dopłatą, nieruchomości położonych w Łomży, przy ulicy Przykoszarowej, pomiędzy **Miastem Łomża, a Panem Andrzejem Zbigniewem Marczykiem**, w wyniku której:

Miasto Łomża przeniesie na rzecz Pana Andrzeja Zbigniewa Marczyka nieruchomość położoną w Łomży, przy ulicy Przykoszarowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 12414/2, o pow. 0,1762 ha, stanowiącą własność Miasta Łomży, posiadającą urzędzoną KW LM1L/00016066/5, zabudowaną budynkiem usługowo – handlowym, wykorzystywanym jako kaplica pogrzebowa, oraz budynkiem garażowym, której wartość rynkowa wynosi **1 397 491,00 zł** (słownie jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych).

W zamian za przeniesienie własności w/w nieruchomości **Pan Andrzej Zbigniew Marczyk przeniesie na rzecz Miasta Łomża**, własność nieruchomości położonej w Łomży, przy ulicy Przykoszarowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12412/2, o pow. 0,5624 ha, posiadającej urzędzoną KW nr LM1L/00040354/8, która zostanie przeznaczona na powiększenie terenu cmentarza. Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej została określona na kwotę **1 270 068,00 zł** (słownie jeden milion dwieście siedemdziesiąt tysięcy sześćdziesiąt osiem złotych).

W związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości, zastosować dopłatę, której wysokość wynosi **127 423,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy czterysta dwadzieścia trzy zł) i stanowi różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami

mgr Jerzy Bittner

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Leon Czerniawski

RADCA PRAWNY

mgr Lech Piśoreńko