

ZARZĄDZENIE NR 84/13
PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA

z dnia 18 kwietnia 2013r.

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Łomży, przy ulicy Wojska
Polskiego .**

Na podstawie art. 15 ust. 1 i art 37 ust. 2, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Dz. U. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, z 2012r. Dz. U. Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337) i § 1 uchwały nr 290/XXXIV/13 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27 lutego 2013r., w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży, przy ulicy Wojska Polskiego zarządzam :

§ 1

Dokonać zamiany z dopłatą równą różnicy wartości zamienianych nieruchomości położonych w Łomży, przy ulicy Wojska Polskiego, pomiędzy Miastem Łomża, a Auto Andaro Stypułkowski Gerłowski Spółka Jawna z siedzibą w Łomży, Al. Legionów 141 J w wyniku której :

Miasto Łomża przeniesie na rzecz Auto Andaro Stypułkowski Gerłowski Spółka Jawna nieruchomość położoną przy ulicy Wojska Polskiego, stanowiącą własność Miasta Łomży, posiadającą urzędzoną KW nr LM1L/00027871/1, oznaczoną jako działka nr 22643/2, o pow. 0,1134 ha, której wartość rynkowa gruntu w stanie na dzień 18 grudnia 2012 r., wynosi 190510 zł zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym 20 grudnia 2012 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Stanisława Masłowskiego o wartości brutto **234327,30 zł** słownie: dwieście trzydzieści cztery tysiące trzysta dwadzieścia siedem złotych i trzydzieści groszy, (netto 190510 zł) .

W zamian za przeniesienie własności w/w działki **Auto Andaro Stypułkowski Gerłowski Spółka Jawna przeniesie na rzecz Miasta Łomża**, własność nieruchomości położonej w Łomży, przy ulicy Wojska Polskiego, posiadającej urzędzoną KW nr LM1L/00059183/4, oznaczonej jako działki nr 22642/1, o pow. 0,0068 ha, nr 22651/1, o pow. 0,0049 ha i działka nr 22650/1, o pow. 0,0037 posiadająca urzędzoną KW nr LM1L/00073818/9 (łącznie pow. 0,0154 ha), której wartość rynkowa gruntu w stanie na dzień 18 grudnia 2012 r. została określona na łączną kwotę **22960 zł** (słownie : dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych), zgodnie z operatami szacunkowymi, sporządzonymi 20 grudnia 2012 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Stanisława Masłowskiego.

Za różnice w wartości zamienianych nieruchomości Auto Andaro Stypułkowski Gerłowski Spółka Jawna jest zobowiązana wnieść dopłatę w wysokości **211367,30 zł**.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WACZELNIK
działki Gospodarstwa Nieruchomości
inż. Jerzy Bittner


RADCA PRAWNY
mgr Łukasz Pisarski


PREZYDENT MIASTA
Mieczysław Leon Czerniawski