

**ZARZĄDZENIE NR 10 /2014**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA**

z dnia 13 stycznia 2014 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Łomży, przy ulicy Zjazd**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art 37 ust. 2, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) i § 1 uchwały nr 384/XLV/13 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łomży, przy ulicy Zjazd, zarządzam, co następuje:

§ 1

Dokonać zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w Łomży, przy ulicy Zjazd pomiędzy **Miastem Łomża, a Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Łomży**, w wyniku której:

**Miasto Łomża przeniesie na rzecz Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Łomży,**

- własność niezabudowanych działek gruntu, o łącznej powierzchni 0,1090 ha, położonych w Łomży przy ulicy Zjazd, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 10043/1, o pow. 0,0526 ha i nr 10045/1, o pow. 0,0564 ha, wchodzących w skład nieruchomości, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LM1L/0000482/2;
- oraz własność niezabudowanych działek gruntu, o łącznej powierzchni 0,4356 ha, położonych w Łomży przy ulicy Zjazd, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 10046/7, o pow. 0,0896 ha i nr 10046/9, o pow. 0,3460 ha, wchodzących w skład nieruchomości, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LM1L/00027972/9.

Wartość rynkowa działek przeznaczonych do zamiany, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 15 kwietnia 2013 r., wynosi **281 560,00 zł.**

W zamian za przeniesienie własności w/w nieruchomości **Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Łomży przeniesie na rzecz Miasta Łomża**, własność udziału w 1/2 części do zabudowanych budowlą drogową, działek gruntu, o łącznej powierzchni 0,0847 ha, położonych w Łomży, przy ulicy Zjazd, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 50361/19, o pow. 0,0716 ha i nr 50361/21, o pow. 0,0131 ha, wchodzących w skład nieruchomości, dla której urządzona jest księga wieczysta nr LM1L/00053247/9.

Wartość rynkowa działek zabudowanych budowlą drogową, przeznaczonych do zamiany, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 12 listopada 2013 r., wynosi **265 089,00 zł**, w tym wartość udziału w 1/2 części wynosi **132 544,00 zł.**

§ 2

Zamiana zostanie dokonana z dopłatą w kwocie (netto) **149 016,00 zł (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy szesnaście złotych)**, na rzecz Miasta Łomża.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT MIASTA**

*Mieczysław Leon Czerniawski*  
**Mieczysław Leon Czerniawski**

**NACZELNIK RADCY PRAWNY**  
Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami

*Henryka Pezowicz*  
**ZASTĘPCA NACZELNIKA**  
Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami

*Paulina Gałązka*  
**Paulina Gałązka**