

**ZARZĄDZENIE NR 223 /2014**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA**  
z dnia 10 października 2014 r.

**w sprawie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz sprzedaży prawa  
własności pawilonów handlowo - usługowych.**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), oraz § 1 pkt 21 i 32 Uchwały Nr 481/LVII/2014 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27 sierpnia 2014 roku, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie – oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża oraz § 1 pkt 21 i 32 Uchwały Nr 482/LVII/2014 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27 sierpnia 2014 roku, w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Oddać w użytkowanie wieczyste niżej wymienionym dzierżawcom, na okres 99 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego, nieruchomości położone w Łomży przy Al. Legionów, zabudowane pawilonami handlowo-usługowymi oraz dokonać wzajemnego potrącenia ceny sprzedaży z równowartością nakładów poniesionych na wybudowanie budynku:

1. Danucie Barbarze i Mieczysławowi małż. Opolskim nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 22894/25 o pow. 0,0040 ha, nr 10428/49 o pow. 0,0020 ha oraz nr 10428/27 o pow. 0,0008 ha wraz ze sprzedażą własności pawilonu handlowo-usługowego, za łączną cenę brutto 36 537,03 zł (w tym pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w wysokości 25 % jej wartości wynosi brutto 8 189,03 zł i cena pawilonu wynosi brutto 28 348,00 zł). Zapłata ceny w kwocie brutto 36 537,03 zł nastąpi na zasadach określonych w protokole z rokowań.

2. Łucji i Andrzejowi małż. Ogrodnik nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka 22894/36 o pow. 0,0028 ha wraz ze sprzedażą własności pawilonu handlowo-usługowego, za łączną cenę brutto 13 663,04 zł (w tym pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w wysokości 25 % jej wartości wynosi brutto 3 372,04 zł i cena pawilonu wynosi brutto 10 291,00 zł). Zapłata ceny w kwocie brutto 13 663,04 zł nastąpi na zasadach określonych w protokole z rokowań.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

*Mieczysław Leon Czerniawski*

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarczego Nieruchomościami

*Henryka Pezowicz*

**RADCA PRAWNY**

*Mieczysław Jagielak*