

**ZARZĄDZENIE NR 237 /2014**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA**  
z dnia 27 października 2014 r.

**w sprawie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz sprzedaży prawa własności pawilonów handlowo - usługowych.**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), oraz § 1 pkt 21 i 32 Uchwały Nr 481/LVII/2014 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27 sierpnia 2014 roku, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie – oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża oraz § 1 pkt 21 i 32 Uchwały Nr 482/LVII/2014 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27 sierpnia 2014 roku, w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Oddać w użytkowanie wieczyste niżej wymienionym dzierżawcom, na okres 99 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego, nieruchomości położone w Łomży, zabudowane pawilonami handlowo-usługowymi oraz dokonać wzajemnego potrącenia ceny sprzedaży z równowartością nakładów poniesionych na wybudowanie budynku:

1. Kazimierzowi Wiesławowi Śmiarowskiemu nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22894/29 o pow. 0,0018 ha wraz ze sprzedażą własności pawilonu handlowo-usługowego, za łączną cenę brutto 9 305,57 zł (w tym pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w wysokości 25 % jej wartości wynosi brutto 2 167,57 zł i cena pawilonu wynosi brutto 7 138,00 zł). Zapłata ceny w kwocie brutto 9 305,57 zł nastąpi na zasadach określonych w protokole z rokowań.
2. Katarzynie i Andrzejowi małż. Gerłowskiemu nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22894/40 o pow. 0,0036 ha wraz ze sprzedażą własności pawilonu handlowo-usługowego, za łączną cenę brutto 39 788,44 zł (w tym pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w wysokości 25 % jej wartości wynosi brutto 4 335,44 zł i cena pawilonu wynosi brutto 35 453,00 zł). Zapłata ceny w kwocie brutto 39 788,44 zł nastąpi na zasadach określonych w protokole z rokowań.
3. Przemysławowi Poleszuk nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22894/32 o pow. 0,0028 ha wraz ze sprzedażą własności pawilonu handlowo-usługowego, za łączną cenę brutto 13 663,05 zł (w tym pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w wysokości 25 % jej wartości wynosi brutto 3 372,05 zł i cena pawilonu wynosi brutto 10 291,00 zł). Zapłata ceny w kwocie brutto 13 663,05 zł nastąpi na zasadach określonych w protokole z rokowań.
4. Marzenie Edycie i Jackowi małż. Mickiewicz nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22894/35 o pow. 0,0035 ha wraz ze sprzedażą własności pawilonu handlowo-usługowego, za łączną cenę brutto 18 831,23 zł (w tym pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w wysokości 25 % jej wartości wynosi brutto 4 064,23 zł i cena pawilonu wynosi brutto 14 767,00 zł). Zapłata ceny w kwocie brutto 18 831,23 zł nastąpi na zasadach określonych w protokole z rokowań.


5. Elżbiecie Ewie Grabowskiej nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22894/28 o pow. 0,0029 ha wraz ze sprzedażą własności pawilonu handlowo-usługowego, za łączną cenę brutto 13 783,28 zł (w tym pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w wysokości 25 % jej wartości wynosi brutto 3 492,28 zł i cena pawilonu wynosi brutto 10 291,00 zł). Zapłata ceny w kwocie brutto 13 783,28 zł nastąpi na zasadach określonych w protokole z rokowań.

## § 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
M. CZE  
Wydział Gospodowania Nieruchomościami  
Henryka Pezowicz

PREZYDENT MIASTA  
  
Mieczysław Leon Czerniawski

  
RADCA PRAWNY  
Mieczysław Jagielak