

2. Udzielania w ramach posiadanych uprawnień pełnomocnictw procesowych oraz innych pełnomocnictw do czynności prawnych, podejmowanych w imieniu dyrektora Przedsiębiorstwa.

3. Reprezentowania Gminy Miejskiej przed Sądami Powszechnymi i innymi organami powołanymi ustawami do rozpatrywania sporów w zakresie objętym działalnością Przedsiębiorstwa.

4. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Łomży przed organami administracji samorządowej w zakresie przygotowania – prowadzenia inwestycji w zasobach komunalnych.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 11 sierpnia 2015 roku.

PREZYDENT MIASTA

mgr Mariusz Chrzanowski

RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak

Spółdzielca i J. Dobrych

Zarządzenie Nr 227/15
Prezydenta Miasta Łomży
z dnia 12.08. 2015 roku

Na podstawie art. 47 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2013 roku, 594 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Udzielam od dnia 11 sierpnia 2015 roku **Panu inż. Markowi Olbrysiowi - Dyrektorowi Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży, ul. Akademicka 22** do odwołania **pełnomocnictwa do działania w następujących sprawach :**

1. Dokonywanie czynności prawnych dotyczących praw i obowiązków wynikających z zakresu działalności MPGKiM ZB w Łomży, a w szczególności:

- 1) zawieranie i rozwiązywanie umów na lokale mieszkalne i użytkowe stnowiące własność miasta,
- 2) organizowanie przetargów na lokale użytkowe i roboty remontowo – budowlane,
- 3) zlecenia w formie zamówień publicznych wykonywania usług wynikających z racjonalnej eksploatacji zasobów mieszkaniowych gminy,
- 4) zawieranie i rozwiązywanie umów na dostawę energii cieplnej, elektrycznej, wody oraz odprowadzanie ścieków,
- 5) zarządzania (administrowania) Wspólnotami Mieszkaniowymi powstałymi w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych komunalnego zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Łomża,
- 6) reprezentowania gminy we Wspólnotach Mieszkaniowych i Komitetach Osiedlowych,
- 7) w przypadku adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne w budynkach objętych Wspólnotą Mieszkaniową - do podejmowania czynności prawnych w zakresie weryfikacji udziałów w prawie wieczystego użytkowania działek gruntów, na których znajdują się budynki oraz w prawie własności części wspólnych budynków i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych,
- 8) zawieranie i rozwiązywanie umów na usługi będące przedmiotem działalności zakładu,
- 9) rozkładanie na raty, umarzanie odsetek wierzytelności, stanowiących przychody zakładu,
- 10) podejmowanie czynności egzekucyjnych z wierzytelności, stanowiących przychód zakładu,
- 11) uczestniczenia w przetargach na roboty lub usługi będące przedmiotem działalności zakładu,
- 12) organizowanie prac interwencyjnych i robót publicznych na terenie m. Łomży,
- 13) zawieranie i rozwiązywanie umów rachunku bankowego,
- 14) prowadzenie gospodarki finansowej zakładu w ramach zwykłego zarządu,
- 15) innych czynności w zakresie zwykłego zarządu,
- 16) podejmowanie innych czynności w ramach udzielonego zlecenia w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Łomży,
- 17) kontrolowanie firmy wywożącej odpady komunalne z terenu miasta Łomży, na poziomie tras wywozowych oraz jakości wykonywanych usług,
- 18) przygotowanie wniosków o naliczenie kar umownych dla firmy wywozowej za niedotrzymanie warunków umowy na odbiór i transport odpadów komunalnych z terenu miasta Łomży.