

## **Zasady odpłatności za wynajem powierzchni reklamowych na dworcu autobusowym w Łomży**

§ 1. Umieszczanie reklam na obiekcie objętym zarządzeniem jest odpłatne. Szczegółowe warunki umieszczania reklam i wysokość płaconego czynszu określa się w formie umowy zawartej pomiędzy Miastem Łomża a kontrahentem wynajmującym miejsce na reklamę (wzór umowy – Załącznik nr 3 do zarządzenia).

§ 2. Podstawą wymiaru opłaty jest jeden metr kwadratowy. Ustala się cenę jednostkową wynajmu za jeden miesiąc: w strefie I -20zł brutto za metr kwadratowy, w strefie II -10zł brutto za metr kwadratowy. W przypadku zawarcia umowy na minimum 50 metrów kwadratowych reklamy na okres minimum jednego roku ustala się zniżkę opłaty w wysokości 20%. W przypadku zawarcia umowy na minimum 100 metrów kwadratowych reklamy na okres minimum jednego roku ustala się zniżkę opłaty w wysokości 35%.

§ 3. Miesięczna wysokość czynszu jest liczona jako iloczyn opłaty jednostkowej za metr kwadratowy i ilości metrów kwadratowych powierzchni reklamy. W przypadku gdy umowa nie obejmuje pełnych miesięcy kalendarzowych wysokość opłaty jest iloczynem liczby dni wynajmu i dziennej stawki czynszu. Stawka dzienna wyliczana jest jako iloraz kwoty czynszu miesięcznego przez ilość dni miesiąca.

§ 4. Minimalny czas wynajmu wynosi jeden miesiąc. Czynsz za wynajem jest uiszczany za każdy miesiąc z góry, w terminie 14 dni od otrzymania faktury na konto Urzędu Miasta Łomża.

§ 5. Najemca wywiesza reklamę w ustalonym w umowie miejscu oraz usuwa ją po wygaśnięciu umowy na własny koszt i własnymi środkami. Obowiązkiem Najemcy jest pozostawienie powierzchni reklamowej i infrastruktury dworca w należyтым stanie, technicznym i estetycznym.