

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 313/XXXVII/17 Rady Miejskiej Łomży z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów południowo - wschodniej części miasta

Niniejszą Uchwałą Rada Miejska Łomży, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów południowo - wschodniej części miasta.

W chwili obecnej na tym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy teren w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża zatwierdzonym Uchwałą Nr 223/XXVIII/16 z dnia 6 lipca 2016 r. został wskazany, jako obszar, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowaniem planu na tym terenie zainteresowane są osoby prywatne oraz Miasto. Zakres ustaleń planu obejmować będzie realizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obrzeżach miasta i obecnie nie jest zainwestowany. Jednocześnie teren jest atrakcyjny z uwagi na liczne postulaty dotyczące kontynuacji funkcji mieszkaniowej. Wskazanie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów poprzez narzędzie, jakim jest miejscowy plan pozwoli na rozwój zabudowy uporządkowanej oraz w zgodzie z wymogami ładu przestrzennego.

Dodatkową okolicznością jest konieczność zaprojektowania kontynuacji spójnego układu komunikacyjnego tej części miasta.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Łomży

Wiesław Tadeusz Grzymała

Załącznik
do Uchwały Nr 313/XXXVII/17
Rady Miejskiej Łomży
z dnia 22 lutego 2017 r.



Legenda

— Granica opracowania
planu miejscowego



Skala 1:10 000