

ZARZĄDZENIE NR 97/19
PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA
z dnia 28 marca 2019r.

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego
za 2018r.**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami) postanawiam:

§ 1

Przyjąć informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego za 2018 rok.

§ 2

Informacja, o której mowa w § 1 podlega przekazaniu Radzie Miejskiej Łomży i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Białymstoku Zespół w Łomży.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA


dr Mariusz Chrzanowski


Kierownik Oddziału Budżetu
inż. Bożena Szypulska


RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31.12.2018r.

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Miejskiej Łomża:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych. Natomiast zgodnie z definicją zawartą w art. 46 ustawy o samorządzie powiatowym mieniem powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Informacją objęto jednostki organizacyjne w podziale na:

- zakłady budżetowe,
- jednostki budżetowe,
- instytucje kultury,
- spółki prawa handlowego.

Miasto Łomża posiada mienie komunalne o ogólnej wartości brutto 1 106 721 999 złotych.

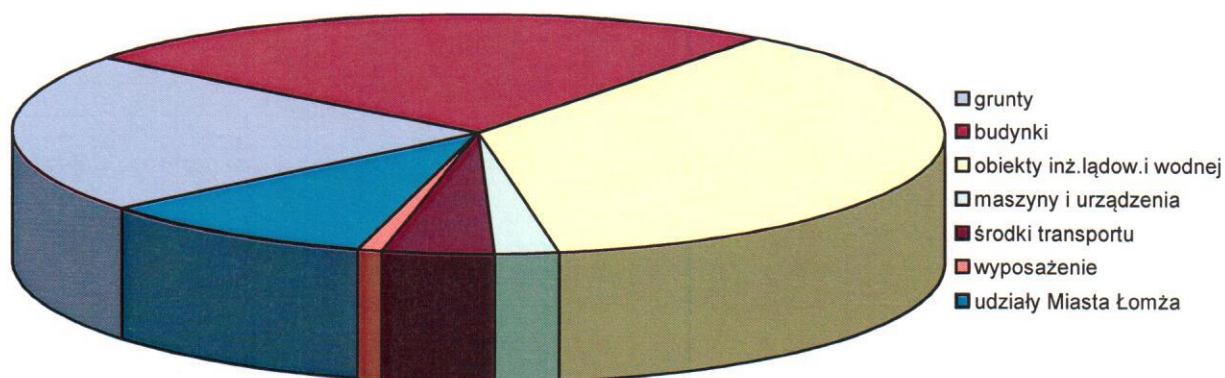


Tabela 3. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Łomża w rozbiu na użytki gruntowe wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku

Użytkownik wieczysty Miasto Łomża	Powierzchnia (ha)
1. Tereny przemysłowe	0,0467
2. Inne tereny zabudowane	0,6603
RAZEM	0,7070

W stosunku do 2017 roku ogólny stan mienia komunalnego brutto wzrósł o kwotę 74.398.192 zł. Zmiany stanu mienia komunalnego oraz wartości umorzenia i netto w poszczególnych grupach środków trwałych oraz przedstawiają się następująco:

grupa środków trwałych	wartość brutto wg stanu na 31.12.2017r.	zmiany brutto	wartość brutto wg stanu na 31.12.2018r.	wartość umorzenia na dzień 31.12.2018r.	wartość netto na dzień 31.12.2018r.
grunty	202 896 141	33 178 725	236 074 866		236 074 866
budynki	264 976 775	12 539 873	277 516 648	90 020 291	187 496 357
obiekty inżynierii lądowej i wodnej	381 192 468	26 388 486	407 580 954	135 533 694	272 047 260
maszyny i urządzenia	23 523 252	1 180 533	24 703 785	19 826 388	4 877 397
środki transportu	44 139 356	475 428	44 614 784	42 715 439	1 899 345
wyposażenie, narzędzia, przyrządy	9 084 315	185 147	9 269 462	8 230 385	1 039 077
razem	925 812 307	73 948 192	999 760 499	296 326 197	703 434 302
udziały Miasta Łomża	106 511 500	450 000	106 961 500		106 961 500
ogółem	1 032 323 807	74 398 192	1 106 721 999	296 326 197	810 395 802

Wartość umorzenia wszystkich składników mienia komunalnego na koniec 2018r. wynosi 296.326.197 zł, a wartość netto 703.434.302 zł. Ogółem majątek komunalny umorzony jest w 26,78%, z tym, że grunty i udziały Miasta Łomża nie podlegają amortyzacji. Udział procentowy wartości umorzenia w stosunku do wartości brutto w poszczególnych grupach środków trwałych przedstawia się następująco:

- budynki – 32,44%;
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 33,25%
- maszyny i urządzenia – 80,26%
- środki transportu – 95,74%
- wyposażenie, narzędzia, przyrządy – 88,79%

Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ZB w Łomży, działającemu w ramach gospodarki pozabudżetowej, powierzono w zarząd majątek o łącznej wartości 47.176.514 zł, w tym: grunty i budynki (mieszkalne i pozostałe) o wartości brutto 36.819.153 zł oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej: gazociągi, drogi, place, kanalizacja deszczowa, wodociągowa i sanitarna, oświetlenie, ogrodzenia i inne budowle na łączną kwotę brutto 1.531.749 zł.

Zwiększenie ogólnej wartości mienia MPGKiM ZB w stosunku do roku ubiegłego o 1.424.800 zł brutto wynika z tytułu przyjęcia od Urzędu Miejskiego w Łomży w trwały zarząd gruntów przy ul.Akademickiej, ul. Dwornej, ul.Nowogrodzkiej oraz ul.Browarnej (768.691 zł) wraz z budynkami (85.329 zł), a także udziału 3/4 w prawie własności do lokalu mieszkalnego przy ul. Reymonta w zasobach ŁSM (86.250 zł); zakupów maszyn i urządzeń technicznych (frezarki do pni, ubijaka stopowego, młota spalinowego

Miejski Dom Kultury – Dom Środowisk Twórczych zarządza majątkiem trwałym o wartości brutto 197.528 zł, którego stan nie zmienił się w stosunku do 2017r. Umorzenie majątku wynosi 188.971 zł, z czego całkowicie umorzony jest samochód służbowy (90.000 zł). Wartość netto środków trwałych stanowi „wyposażenie” (8.557 zł).

Teatr Lalki i Aktora posiada w trwałym zarządzie majątek komunalny o łącznej wartości brutto 4.897.234 zł. W stosunku do roku 2017 jego wielkość uległa zwiększeniu o 325.095 zł, w związku z przeprowadzoną modernizacją elewacji i dachu budynku oraz wykonaniem iluminacji. Zmniejszenie stanu ewidencyjnego majątku wynika ze stwierdzonych różnic inwentaryzacyjnych urządzeń technicznych (4.694 zł) oraz sprzedaży narzędzi i przyrządów (10.000 zł).

Wartość netto posiadanego mienia na koniec 2018r. wynosi 2.684.105 zł.

Muzeum Północno-Mazowieckie posiada mienie komunalne o ogólnej wartości brutto 1.015.226 zł, którego stan zmienił się w porównaniu z rokiem ubiegłym z tytułu likwidacji wyeksploatowanego sprzętu komputerowego (16.807 zł) oraz kolumny z zestawu nagłaśniającego (1.843 zł).

Umorzenie na dzień 31.12.2018r. wynosi 789.438 zł, z czego „środki transportu” stanowią grupę środków trwałych całkowicie umorzonych. Wartość netto majątku równa się kwocie 225.788 zł.

Miejska Biblioteka Publiczna zarządza mieniem komunalnym, którego wartość brutto na koniec 2018r. wynosi 1.693.606 zł. W stosunku do roku 2017 jego wielkość zmniejszyła się o 3.068 zł z tytułu likwidacji niesprawnego zestawu komputerowego i koparki baz danych.

Umorzenie składników majątku na koniec 2018r. wynosi 924.799 zł, tym samym wartość netto to 768.807 zł. Dalszej amortyzacji podlegają „budynki” i „urządzenia techniczne”.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji dysponuje majątkiem komunalnym o łącznej wartości 5.882.069 zł. W stosunku do roku ubiegłego wartość brutto mienia wzrosła o 134.296 zł z tytułu: instalacji sauny suchej w Parku Wodnym przy ul. Wyszyńskiego (32.520 zł); zakupu sprzętu komputerowego (10.458 zł), mebli (18.206 zł) oraz narzędzi i przyrządów (73.112 zł).

Wartość umorzenia na koniec bieżącego roku wynosi 2.690.676 zł, do umorzenia pozostał majątek o łącznej wartości netto 3.191.393 zł.

Miejskie żłobki w Łomży dysponują mieniem komunalnym o łącznej wartości 351.833 zł i w stosunku do roku ubiegłego jego stan nie uległ zmianie. Wartość umorzenia na koniec 2018r. wynosi 77.227 zł, a wartość netto 274.606 zł.

Przedszkolom publicznym przekazano w trwały zarząd majątek, którego łączna wartość brutto wynosi 9.011.660 zł i w wyniku zwiększeń i zmniejszeń w 2018r. ostatecznie uległa zwiększeniu o 489.987 zł.

Wzrost wartości brutto środków trwałych o kwotę 546.688 zł wykazaną w załączniku nr 1 do informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego wynika z:

- termomodernizacji Przedszkola Publicznego nr 2 (28.979 zł), modernizacji ciągu pieszego i drogi wjazdowej na terenie placówki (155.932 zł), budowy pomieszczenia gospodarczego (52.068 zł);
- budowy nowego ogrodzenia terenu w ramach zadania inwestycyjnego realizowanego przez Przedszkole Publiczne nr 4 (119.999 zł);
- ustanowienia decyzją Prezydenta Miasta Łomża trwałego zarządu do działki miejskiej na rzecz Przedszkola Publicznego nr 8 – 297 zł /PT od Urzędu Miejskiego w Łomży/;
- modernizacji sanitariatów w budynku Przedszkola Publicznego nr 9 (74.987 zł) oraz utwardzenia terenu z przebudową schodów (85.239 zł);
- modernizacji placu zabaw przy Przedszkolu Publicznym nr 15 (29.187 zł).

- o modernizacji łazienek w budynku Bursy Szkolnej nr 2 (149.991 zł) oraz wykonania instalacji przeciwpożarowej wyłącznika prądu wraz z dokumentacją (19.545 zł);

b) zmniejszenie wartości o 91.621 zł z tytułu:

- o likwidacji w drodze utylizacji zestawów komputerowych w ZSMiO nr 5 (15.108 zł) oraz kamery (3.000 zł);
- o przekazania do Urzędu Miejskiego w Łomży działki nr 10224/1 w związku z wygaszeniem trwałego zarządu na rzecz ZSWiO nr 7 decyzją Prezydenta Miasta Łomża (2.828 zł);
- o postawienia w stan likwidacji samochodu służbowego wykorzystywanego na potrzeby Bursy Szkolnej nr 1 (48.333 zł) oraz likwidacji zmywarki do naczyń i maszyny wieloczynnościowej (9.217 zł);
- o przekazania do utylizacji niesprawnego zestawu kociołków (8.113 zł) i patelni elektrycznej (5.022 zł) Bursy Szkolnej nr 3.

Na koniec 2018r. umorzenie składników majątku pozostających w dyspozycji szkół ponadpodstawowych i burs szkolnych osiągnęło wartość 24.462.893 zł, a wartość netto 38.667.008 zł. Jedynie „maszyny energetyczne” uległy pełnej amortyzacji.

Zespół Centrów Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Łomży wykazuje na koniec 2018r. mienie komunalne o wartości brutto 3.834.408 zł. Wartość brutto majątku powierzonego w trwały zarząd w stosunku do roku poprzedniego nie zmieniła się.

Umorzenie składników majątku na dzień 31.12.2018r. wyniosło 1.982.429 zł, zaś wartość netto 1.851.979 zł. Całkowicie umorzonymi grupami środków trwałych są „środki transportu” i „wyposażenie”.

Mienie komunalne, którym dysponuje **Łomżyńskie Centrum Rozwoju Edukacji w Łomży** zostało przekazane w trwały zarząd i opieka na wartość brutto 1.710.849 zł. W stosunku do 2017r. jego stan nie uległ zmianie.

Umorzenie naliczone na koniec 2018r. wynosi, 751.930 zł, z czego grupa „maszyn energetycznych”, „maszyn i urządzeń” oraz „maszyn specjalistycznych” uległy całkowitemu umorzeniu. Wartość netto pozostałych grup środków trwałych wynosi 958.919 zł.

Środowiskowemu Domowi Samopomocy powierzono w trwały zarząd mienie komunalne o łącznej wartości brutto 2.581.854 zł. W stosunku do 2017r. jego stan wzrósł o 918.428 zł w związku z poniesionymi nakładami inwestycyjnymi na przebudowę I piętra i piwnicy w budynku jednostki. Ponadto w roku 2018 dokonano likwidacji wyeksploatowanych i niesprawnych zestawów komputerowych (8.000 zł) oraz zestawu do usprawnienia ręki (3.920 zł).

Na dzień 31.12.2018r. umorzenie środków trwałych wynosi 199.904 zł, z czego tylko „środki transportu” zostały całkowicie zamortyzowane. Wartość majątku netto stanowi kwotę 2.381.950 zł.

Urząd Miejski w Łomży – Miasto Łomża jest właścicielem i zarządcą majątku trwałego o wartości 774.293.730 zł. W stosunku do roku 2017 ogólny stan mienia komunalnego wzrósł o kwotę 59.309.328 zł. Zmiany w poszczególnych grupach środków trwałych przedstawiają się następująco:

• **grunty** (w tym przekazane w użytkowanie wieczyste o łącznej pow. 159,0567 ha i wartości 57.562.671 zł) – zwiększenie o kwotę 32.278.389 zł głównie z tytułu:

a) wzrostu wartości o 36.340.396 zł:

- o nieodpłatnego przyjęcia działek od Skarbu Państwa w drodze komunalizacji (862.149 zł);
- o przyjęcia do ewidencji środków trwałych działki z tytułu wygaszenia trwałego zarządu dla ZSWiO nr 7 z przeznaczeniem na cel publiczny (2.828 zł);
- o nieodpłatnego nabycia działek od Skarbu Państwa w drodze zamiany (295.841 zł);
- o zakupu i wywłaszczenia działek na cele publiczne, tj. na potrzeby realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie Łomży (5.893.696 zł);
- o przyjęcia do ewidencji środków trwałych pozostałych gruntów nabytych w na cele publiczne (4.192.158 zł);
- o nieodpłatnego przyjęcia gruntów od Urzędu Marszałkowskiego w Białymstoku pod drogami wojewódzkimi położonymi na terenie Łomży o numerach 645, 677, 679 (25.093.634 zł);

- o budowy masztu wieżowego z budkami lęgowymi dla jerzyków w Parku Jana Pawła II Pielgrzymia (26.937 zł);
- o budowy tablic informacyjnych na wlotowych ulicach miasta /al.Legionów i ul.Zjazd/ - 29.987 zł.

a także zmniejszenia wartości brutto, z tytułu:

- o przekazania placu i ogrodzenia terenu przy ul.Dwornej 13 w trwałą zarząd do MPGKIM ZB w Łomży (1.345 zł);
 - o rozbiórki sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i telefonicznej oraz oświetlenia i utwardzenia terenu dworca PKS w ramach przygotowania terenu pod budowę centrum przesiadkowo-komunikacyjnego (811.066 zł);
- **urządzenia techniczne** – w wyniku zwiększeń i zmniejszeń wartość brutto urządzeń technicznych uległa zwiększeniu o kwotę ogółem 709.794 zł, z tytułu:
 - o zakupu i instalacji dźwigu osobowego w Urzędzie Miejskim w Łomży – 117.907 zł;
 - o zakupu i montażu stacji zmiekczenia wody w Urzędzie Miejskim w Łomży – 36.097 zł;
 - o zakupu i instalacji systemu zarządzania ruchem klientów w budynku Ratusza – 33.825 zł;
 - o przyjęcia do ewidencji środków trwałych sprzętu komputerowego jako wyjaśniona różnica inwentaryzacyjna – 1.409 zł;
 - o modernizacja serwera o nowe urządzenia aktywne sieci teleinformatycznej – 3.669 zł;
 - o budowy instalacji systemu oświetlenia ulicznego – 431.571 zł;
 - o rozbudowy miejskiego monitoringu wizyjnego o nowe punkty kamerowe przy ul.Zaułek Cmentarny i na terenie rekreacyjnym przy ul.Przytulnej – 93.345 zł
 - o demontażu transformatora obsługującego składowisko odpadów komunalnych w gminie Miastkowo – 8.029 zł;
 - wartość brutto **środków transportu** w stosunku do 2017 roku nie uległa zmianie;
 - wartość brutto **narzędzi, ruchomości i wyposażenia** w stosunku do ubiegłego roku uległa zwiększeniu ogółem o 33.200 zł i dotyczy zakupu na potrzeby Urzędu Miejskiego w Łomży urządzeń wielofunkcyjnych.

Jednocześnie przyjęto do ewidencji środków trwałych radarowy miernik prędkości z różnic inwentaryzacyjnych i zdjęto ze stanu majątku na podstawie umowy darowizny na rzecz Komendy Miejskiej Policji w Łomży – 10.701 zł.

Wartość umorzenia środków trwałych na koniec 2018r., znajdujących się w ewidencji bilansowej Urzędu Miejskiego w Łomży /Miasta Łomża/ ogółem wynosi 199.748.786 zł, zaś wartość netto to kwota 574.544.944 zł. Największy udział w wartości netto mają „grunty”, które nie podlegają amortyzacji (227.825.746 zł) oraz „obiekty inżynierii lądowej i wodnej” (266.890.000 zł) oraz „budynki” (78.079.168 zł). Pozostała część przypada na „urządzenia techniczne”, „środki transportu” i „wyposażenie” (1.750.030 zł).

Na zwiększenie zasobów majątkowych Miasta Łomża, w okresie objętym informacją, zasadniczy wpływ miało zakończenie inwestycji realizowanych przy współudziale środków zewnętrznych, tj.:

- „Uzupełnienie luki w połączeniach transgranicznych w granicach Łomży - ul.Zawadzka odc. I i II” z dofinansowaniem z Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2014-2020;
- „Poprawa dostępności do sieci TEN-T w Łomży” - ul.Glogera - z dofinansowaniem z Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2014-2020 ;
- „Poprawa dostępności do terenów inwestycyjnych w Łomży” – ul.Polygonowa - - z dofinansowaniem z Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2014-2020 ;
- „Rewitalizacja Parku Jana Pawła II - Papieża Pielgrzymia w Łomży” z dofinansowaniem z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

13.	Rozbudowa ul. Dmowskiego	20 000,00
14.	Budowa punktów oświetleniowych na Os.Wschód	2 471,76
15.	Budowa sali i bieżni sportowej przy Szkole Podstawowej nr 5 w Łomży	14 268,00
16.	Przebudowa ogrodzenia cmentarza przy ul. Kopernika	12 068,79
17.	Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę ul. Kolejowej w Łomży	120 663,00
18.	Budowa ładowiska przy ul Grobla Jednaczewska	124 889,78
19.	Przebudowa pionu kuchennego Szkoły Podstawowej nr 1 oraz zakup wyposażenia	52 243,28
20.	Rozbudowa ul. Wojska Polskiego z Pl. Kościuszki do pętli autobusowej przy ul Tkackiej	222 485,53
21.	Termomodernizacja budynku III LO	29 160,00
22.	Monitoring i oświetlenie centrum sportowo-rekreacyjnego „Łomżyca” – skrzyżowanie ul.Browarnej i ul. Podleśnej - BO	69 900,00
23.	Scalenie i podział nieruchomości ul. Żabia i Sikorskiego	3 471 651,61
24.	Przebudowa ul. Niemcewicza i ul. Małachowskiego w Łomży	3 003 019,28
25.	Wykonanie miejsc postojowych w rejonie ul.Bema / ul.Prusa - BO	20 000,00
26.	Kompleks sportowy „Łomżyca” - BO	110 000,00
27.	Opracowanie dokumentacji technicznej budynku ul. Rubinowa	97 170,00
28.	Sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu ul. Wojska Polskiego i ul. Sikorskiego	47 970,00
29.	Dostosowanie budynku Przedszkola Publicznego nr 4 do wymogów p.poz. i sanepidu	222 272,86
30.	Przebudowa Budynku A i B oraz zagospodarowanie terenu ZSWiO nr 7	4 000,00
31.	Sportowa Łomża - przyszkolna infrastruktura sportowa	4 210,54
32.	Budowa kolumbariów na cmentarzu komunalnym przy ul. Przykoszarowej	14 760,00
33.	Przebudowa systemu grzewczo-wentylacyjnego hali targowej ul.Dworcowa	7 000,00
34.	Modernizacja budynku przy ul. M.Skłodowskiej-Curie na placówkę opiekuńczo-szkolną	49 000,00
35.	Modernizacja oświetlenia ulicznego oraz doświetlenie przejść dla pieszych	91 635,00
36.	Termomodernizacja budynku Bursy Szkolnej nr 2, Bursy Szkolnej nr 3	7 970,40
37.	Budowa punktów oświetleniowych przy ul. Wiejskiej	6 765,00
38.	Elementy gier zespołowych na terenie rekreacyjnym przy ul. Przytulnej - BO	100 000,00
39.	Realizacja Programu Rowerowego	155 850,00
40.	Odwodnienie ul. Kwiatowej	4 305,00
41.	Projekt przebudowy ul.Stawowej i sięgacz ul.Nowogrodzkiej	25 338,00
42.	Smart City Łomża - I etap	79 347,00
43.	Termomodernizacja budynków: ZSTiO nr 4, ZSEiO nr 6, ZSWiO nr 7	89 640,00
44.	Budowa nowych ulic na Os.Wschód	21 757,67

L.p.	Tytuł dochodów	Wykonanie
1.	Wpływy z opłat za trwały zarząd	254.258,05
2.	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	2.542.727,12
3.	Wpływy z innych lokalnych opłat (adiacenty, opłata planistyczna)	49.116,38
4.	Opłata za zajęcie pasa drogi i parkowanie w strefie ograniczonego postoju	359.057,28
5.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	108.174,73
6.	Dochody ze zbycia praw majątkowych - sprzedaż mieszkań komunalnych (wraz ze zwróconymi kosztami dokumentacji)	819.582,41
7.	Dochody ze zbycia praw majątkowych - sprzedaż gruntów	6.243.906,24
8.	Dochody miasta w związku z realizacją zadań zleconych	910.632,95
9.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	854.149,95
10.	Opłaty za korzystanie z mienia komunalnego MOSiR	1.946.829,42
11.	Sprzedaż składników majątkowych	11.456,15
	Razem	14.099.890,68

Sprzedaż nieruchomości poprzedzona podjęciem uchwały przez Radę Miejską Łomży objęła:

- 1) 2 działki o łącznej pow. 0,9118 ha, położone przy Al. Legionów /teren dworca PKS/;
 - 2) dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - 22 działki o łącznej pow. 0,7302 ha i dotyczyła działek położonych przy: ul. Poznańskiej, ul. Strzelców Kurpiowskich, ul. Świerkowej, ul. Harcerskiej, ul. Nowoprojektowanej, ul. Sikorskiego, ul. Kierzkowej, Al. Legionów, ul. Spokojnej, ul. Krętej, ul. Modrzewiowej;
 - 3) na rzecz użytkownika wieczystego - 17 działek o łącznej pow. 5,5402 ha położonych przy ul. Poznańskiej i ul. Wojska Polskiego;
 - 4) w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - działki nr/nr 30061/4, 30061/5, 30061/6, 30061/7 o pow. 0,4245 ha położonej przy ul. Kalinowej;
- oraz ustanowienie użytkownika wieczystego do 2 działek o łącznej pow. 0,0049 ha położonych przy ul. Broniewskiego

Sprzedaż mieszkań komunalnych dotyczyła 23 lokali komunalnych wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

W 2018r. złożono jeden wniosek o przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości. Niskie dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności spowodowane są brakiem zainteresowania użytkowników wieczystych.

W 2018r. podjęte zostały także działania mające na celu zwiększenie zasobu nieruchomości miejskich przeznaczonych pod działania inwestycyjne, w tym pod budowę ulic.

Załącznik nr 1
do informacji o stanie mienia
jednostki samorządu terytorialnego za 2018r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO
NA DZIEŃ 31.12.2018 R.**

L.p.	Nazwa jednostki lub zakładu	Gr. śr. trw.	Nazwa mienia komunalnego	Wartość mienia na 31.12.2017r.	Zmiany wartości mienia w 2018r.			Wartość mienia na 31.12.2018r.	Wartość umorzenia na 31.12.2018r.	Wartość netto na dzień 31.12.2018r.
					zwiększenia	zmniejszenia	/brutto w zł/			
		3	4	5	6	7	8	9	10	
1	1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ZB	0 1 2 3-6 7 8	Grunty Budynki Obiekty inż.ładow. i wodnej Urządzenia techniczne Środki transportu Wyposażenie	64 647 36 312 678 1 532 058 2 725 507 5 428 183 203 572	768 691 171 579	498 442 309 10 796 5 384	833 338 35 985 815 1 531 749 3 115 565 5 472 744 237 303	14 298 650 937 524 2 006 059 4 528 191 135 132	833 338 21 687 165 594 225 1 109 506 944 553 102 171	
x	Razem	x	x	46 266 645	1 424 800	514 931	47 176 514	21 905 556	25 270 958	
2	2. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji ZB	1 2 3 4 6 7 8	Budynki Obiekty inż.ładow. i wodnej Maszyny energetyczne Maszyny i urządzenia Urządzenia techniczne Środki transportu Wyposażenie	1 697 979 342 513 49 770 247 826 812 326 11 770 961 276 928			1 697 979 342 513 49 770 247 826 812 326 12 250 161 274 460	705 578 171 091 49 770 238 569 254 278 11 770 961 255 183	992 401 171 422 0 9 257 558 048 479 200 19 277	
x	Razem	x	x	15 198 303	479 200	2 468	15 675 035	13 445 430	2 229 605	
3	3. Dom Pomocy Społecznej	0 1 2 4 5 6 7 8	Grunty Budynki Obiekty inż.ładow. i wodnej Maszyny i urządzenia Maszyny specjalistyczne Urządzenia techniczne Środki transportu Wyposażenie	169 110 8 399 247 679 330 49 975 104 171 594 214 196 400 438 378			169 110 8 399 247 679 330 49 975 104 171 594 214 196 400 411 458	0 3 796 278 398 225 47 395 104 171 339 595 196 400 411 458	169 110 4 602 969 281 105 2 580 0 254 619 0 0	
x	Razem	x	x	10 630 825	0	26 920	10 603 905	5 293 522	5 310 383	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	0	Grundy	834 087			834 087		834 087
		1	Budynki	173 282	32 520		205 802	41 233	164 569
		2	Obiekty inż.ładow. i wodnej	3 081 677			3 081 677	1 257 340	1 824 337
		3-6	Urządzenia techniczne	457 855			457 855	229 762	228 093
		7	Środki transportu	490 599			490 599	350 292	140 307
		8	Wyposażenie	710 273	101 776		812 049	812 049	0
x	Razem	x	x	5 747 773	134 296	0	5 882 069	2 690 676	3 191 393
12.	Miejskie żłobki	1	Budynki	275 653			275 653	28 503	247 150
		4	Maszyny i urządzenia	6 499			6 499	5 849	650
		8	Wyposażenie	69 681			69 681	42 875	26 806
x	Razem	x	x	351 833	0	0	351 833	77 227	274 606
13.	Przedszkola publiczne	0	Grundy	6 950	297		7 247		7 247
		1	Budynki	7 318 964	546 391	39 996	7 825 359	1 926 342	5 899 017
		3	Maszyny energetyczne	29 766			29 766	8 334	21 432
		4	Maszyny i urządzenia	109 849		16 705	93 144	88 665	4 479
		5	Maszyny specjalistyczne	166 324			166 324	83 118	83 206
		6	Urządzenia techniczne	54 852			54 852	43 752	11 100
		8	Wyposażenie	834 968			834 968	724 976	109 992
x	Razem	x	x	8 521 673	546 688	56 701	9 011 660	2 875 187	6 136 473
14.	Szkoły podstawowe	0	Grundy	163 904	134 176		298 080		298 080
		1	Budynki	39 493 276	9 675 885	24 108	49 145 053	14 979 365	34 165 688
		2	Obiekty inż.ładow. i wodnej	3 570 522			3 570 522	1 385 018	2 185 504
		4	Maszyny i urządzenia	71 005			71 005	66 825	4 180
		5	Maszyny specjalistyczne	552 024	76 506	12 558	615 972	169 538	446 434
		6	Urządzenia techniczne	502 946			502 946	336 018	166 928
		8	Wyposażenie	1 486 394	76 494	9 596	1 553 292	1 370 693	182 599
x	Razem	x	x	45 840 071	9 963 061	46 262	55 756 870	18 307 457	37 449 413
15.	Szkoły ponadpodstawowe i bursy	0	Grundy	4 966 951		2 828	4 964 123		4 964 123
		1	Budynki	53 005 571	1 533 371		54 538 942	21 426 763	33 112 179
		2	Obiekty inż.ładow. i wodnej	399 868			399 868	319 211	80 657
		3	Maszyny energetyczne	298 671			298 671	298 671	0
		4	Maszyny i urządzenia	544 335	73 783	23 221	594 897	506 338	88 559
		5	Maszyny specjalistyczne	313 121	8 167	5 022	316 266	269 180	47 086
		6	Urządzenia techniczne	501 586	12 300		513 886	401 971	111 915
		7	Środki transportu	195 712		48 333	147 379	88 210	59 169
		8	Wyposażenie	1 346 186	21 900	12 217	1 355 869	1 152 549	203 320
x	Razem	x	x	61 572 001	1 649 521	91 621	63 129 901	24 462 893	38 667 008