

**ZARZĄDZENIE NR 239 /2019**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA**  
z dnia 16 lipca 2019 r.

**w sprawie zbycia – oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym,  
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Długiej**

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 208 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w związku z przysługującym „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożyców w Łomży roszczeniem, zarządzam:

**§1**

1. Oddać w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, na okres 99 lat licząc od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łomża, położoną w Łomży przy ul. Długiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 10455/1 o pow. 0,0256 ha i nr 10455/2 o pow. 0,0025 ha**, objętą księgą wieczystą KW Nr LM1L/00085095/1, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności, znajdujących się na niej budynków – pawilonów handlowych, bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.

**§2**

1. Wartość nieruchomości gruntowej, opisanej w §1, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę **46.019,00 zł**.
2. Wartość rynkowa naniesień budowlanych została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę **239.809,00 zł**.

**§3**

1. Nabywca zwolniony jest z obowiązku wniesienia pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.
2. Nabywca zobowiązany jest do wnoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w wysokości 1.380,57 zł netto + 23% VAT, tj. 1.698,10 zł brutto.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*mgr Andrzej Zdzisław Garlicki*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

**INSPEKTOR**

*mgr inż. Małgorzata Chłudzińska*

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Henryka Pezowicz*

**RADCA PRAWNY**

*mgr Arkadiusz Jabłoński*