

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr 149/XV/19
Rady Miejskiej Łomży
z dnia 25 września 2019 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenu położonego pomiędzy ul. Przykoszarową i ul. Szosa do Mężenina

Niniejszym Rada Miejska Łomży, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) podejmuje Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenu położonego pomiędzy ul. Przykoszarową i ul. Szosa do Mężenina.

Północny i centralny fragment terenu objętego planem obejmuje część istniejącego cmentarza rzymskokatolickiego, parafię Bożego Ciała oraz budynki garażowe zlokalizowane przy ul. Przykoszarowej. Południową część terenu stanowią rodzinne ogrody działkowe, o których mowa w ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2176). Zachodnią część terenu (grunty orne, niezainwestowane) objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża rejon "Zawady Przedmieście - ul. Przykoszarowa", zatwierdzonego Uchwałą Nr 146/XIX/11 z dnia 28 grudnia 2011 r. Zgodnie z w/w planem tereny obejmują obszary oznaczone na rysunku planu symbolami: ZR - tereny zieleni rekreacyjnej, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U – tereny zabudowy usługowej oraz tereny dróg.

Dnia 26.08.2019 r. wpłynął wniosek Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu w sprawie sporządzenia miejscowego planu w zakresie niezbędnym do realizacji cmentarza komunalnego przy ul. Przykoszarowej w Łomży, na działkach o nr ewidencyjnych 12455, 12457, 12458, 12460. Obok przedmiotowego terenu znajduje się istniejący cmentarz rzymskokatolicki. Zgodnie z ww. wnioskiem, planowane jest jego powiększenie.

Granice terenu rozbudowy cmentarza są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża.

Miasto poczyniło kroki formalne w celu umożliwienia rozbudowy istniejącego cmentarza. W maju 2019 r. została sporządzona „Dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geologiczna na temat warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb projektu rozbudowy cmentarza na działkach nr ew. 12455, 12457, 12458, 12460 przy ulicy Przykoszarowej w Łomży”. W lipcu 2019 r. została sporządzona „Koncepcja zagospodarowania terenu rozbudowy cmentarza komunalnego w Łomży”. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny decyzją nr 143.D.NZ.21.2019 z dnia 09.08.2019 r. wyraził zgodę na rozszerzenie cmentarza komunalnego przy ul. Przykoszarowej w Łomży na działkach nr: 12455, 12457, 12458, 12460, jednocześnie wskazując warunki określone w koncepcji zagospodarowania terenu rozbudowy ww. cmentarza.

Zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315) „odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od

zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.”

W związku z powyższym w granice opracowania włączono tereny sąsiednie znajdujące się w strefie ochrony sanitarnej nowej części cmentarza w odległości 150 m dla gruntów niezainwestowanych i 50 m dla gruntów zainwestowanych, ze względu na to że wszystkie obiekty na zainwestowanym obszarze podłączone są do sieci wodociągowej. Ponadto granice planu dostosowano do granic przeznaczeń terenów w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz przy uwzględnieniu podziałów ewidencyjnych.

Zakładanie i utrzymywanie cmentarza stanowi zgodnie z art. 6 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) inwestycję celu publicznego.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), sprawa cmentarza gminnych to jedno z zadań własnych gminnych służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty.

Planowane przedsięwzięcie nie jest możliwe do zrealizowania inną procedurą niż poprzez opracowanie miejscowego planu. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1473): „Cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.”

Poprzez zapisy planu miejscowego stworzone zostaną narzędzia prawne umożliwiające realizację planowanej inwestycji. Plan miejscowy określi wskaźniki zagospodarowania terenu z poszanowaniem ład przestrzennego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Łomży

Jan Olszewski