

ZARZĄDZENIE¹³/2020
PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA
z dnia 16.01.2020 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów południowo - wschodniej części miasta, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 26.11.2019 r. do 17.12.2019 r.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Rozpatruję uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów południowo - wschodniej części miasta, sporządzanego na podstawie Uchwały nr 313/XXXVII/17 Rady Miejskiej Łomży z dnia 22 lutego 2017 r., w sposób określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

INSPEKTOR
J. Słomypala
mgr inż. arch. Jolanta Skorpyska

ARCHITEKT MIEJSKI
Naczelnik Wydziału Architektury
T. Walczuk
mgr inż. arch. Tomasz Walczuk

Załącznik do
Zarządzenia Nr 13...../2020
Prezydenta Miasta Łomża
z dnia 16.01..r. 2020 r.

**WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOMŻA
DLA TERENÓW POŁUDNIOWO - WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA, WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W DNIACH OD 26.11.2019 R. DO 17.12.2019 R.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1				5	6	7	8	9
1	31.12. 2019 r.	/ochrona danych osobowych/	Obniżenie wysokości opłaty planistycznej do poziomu 3-10%.	Obszar w granicach opracowania miejscowego planu.	§ 13 „W przypadku stwierdzenia wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, stawkę opłaty, o której mowa w ustawie, ustala się w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem.”		X	Opłata planistyczna jest naliczana w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opłata jest pobierana jednorazowo w przypadku zbycia nieruchomości w terminie do 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy stał się obowiązujący. Opłata stanowi dochód własny Miasta. Teren objęty planem miejscowym jest w

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								<p>większości niezagospodarowany.</p> <p>Obowiązkiem Miasta będzie urządzenie dróg publicznych, uzbrojenie terenu w sieć wodociagową czy kanalizacyjną a także poniesienie samego kosztu sporządzenia miejscowego planu.</p> <p>Wyznaczenie niskiej lub minimalnej stawki opłaty stanowiło będzie o niegospodarności Miasta.</p> <p>Możliwość pobierania opłat z tego tytułu została ustanowiona przez ustawodawcę w celu zasilenia budżetu gminy o dodatkowe fundusze.</p>
2	02.01. 2020 r.	/ochrona danych osobowych/	Korekta przeznaczenia terenu z: „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN” na: „zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MNU”.	Działka nr 40636/2 (16MN)	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - §15 uchwały.		X	<p>Prezydent Miasta Łomża odrzuca uwagę, ponieważ tereny mieszkalne z usługami i usługowe (MNU, MWU, U) wyznaczono w sąsiedztwie dróg stanowiących główny układ komunikacyjny osiedla tj. 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, przy ul. Zawadzkiej (poza granicą planu; 1MNU i 2MNU) oraz przy projektowanym rondzie w granicach drogi 4KDD. Są to</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								<p>tereny położone przy głównych szlakach komunikacyjnych i w centrum projektowanego osiedla. Teren 16MN (działka 40636/2) znajduje się przy południowej granicy opracowania miejscowego planu, przy granicy z gminą wiejską Łomża. Ponadto na podstawie art. 3 pkt 2a ustawy Prawo Budowlane, w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego możliwe jest wydzielenie „lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku”.</p> <p>Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od dróg wewnętrznych KDW wyznaczano w przypadkach, gdy stanowią one dojazd do: maksymalnie 4 projektowanych działek (np. 19KDW); działek o małej głębokości (np. teren 11MN, w granicach, którego projektowane działki będą miały głębokość około 19-20 m).</p>
			<p>Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 24KDW w odległości 4 m.</p>		<p>Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona została w odległości 6,0 m drogi wewnętrznej 24KDW.</p>		X	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi/uzasadnienie
	2	3	4	5	6	7	9
						uwaga uwzględniona	
						uwaga uwzględniona	
1			<ul style="list-style-type: none"> Propozycja wykupu przez Miasto części nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym pod drogę wewnętrzną 24KDW. Korekta przeznaczenia terenu z drogi wewnętrznej na drogę publiczną. Zwężenie drogi do szerokości 8 m. Obecna szerokość drogi 10 m koliduje z ogrodzeniem nieruchomości i nasadzeniami. 		<ul style="list-style-type: none"> Droga wewnętrzna 24KDW posiada szerokość w liniach rozgraniczających 10 m. Z działki nr 40636/2 zajęto pas terenu szerokości 5 m pod drogę 24KDW. Ogrodzenie nieruchomości znajduje się na terenie przeznaczonym pod drogę wewnętrzną 24KDW. 	X	<p>Miasto nie wykupi terenu przeznaczonego pod drogę 24KDW. Wykupowi podlegają jedynie tereny przeznaczone pod drogi publiczne.</p> <p>Przeznaczenie terenu zostanie utrzymane, jako droga wewnętrzna. Jedynie główne szlaki komunikacyjne oznaczono, jako drogi publiczne w tym równoległą do 24KDW – 7KDD.</p> <p>W projekcie miejscowego planu drogi publiczne i wewnętrzne mają minimalne szerokości 10 m. Wyjątkiem są drogi wewnętrzne prowadzące do maksymalnie 4 projektowanych działek np. 19KDW, 20KDW.</p>
							<p>W pozostałych przypadkach nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczano w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę.</p> <p>Droga wewnętrzna 24KDW stanowi „łącznik” pomiędzy drogą 6KDD i 3KDL. Zasadnym jest utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6 m.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<ul style="list-style-type: none"> W przypadku, gdy obecne ogrodzenie nieruchomości nie koliduje z projektowaną drogą o szerokości 10 m – nie wnosi o jej zwężenie. 					<p>W związku z powyższym szerokość drogi 24KDW nie zostanie zmniejszona na 8 m.</p> <p>Szerokość drogi powinna być wystarczająca do realizacji jezdni, chodników, oświetlenia, sieci uzbrojenia terenu itd.</p>

Uwagi wymienione w wykazie znajdują się w dokumentacji planistycznej w Wydziale Architektury.

PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA

z up. PREZYDENTA MIASTA

mkr Andrzej Zieliński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

INSPEKTOR
J. Skompolne
mgr inż. arch. Jolanta Sikorska