

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 220/XXI/20
Rady Miejskiej Łomży
z dnia 26 lutego 2020 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów południowo - wschodniej części
miasta**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska Łomży postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt planu, do sporządzenia, którego przystąpiono uchwałą Nr 313/XXXVII/17 Rady Miejskiej Łomży z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów południowo - wschodniej części miasta, **wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 28.05.2019 r. do 28.06.2019 r.** Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag **upłynął odpowiednio 19.07.2019 r.** W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wniesiono uwagi, część z nich uwzględniono. Uwagi nieuwzględnione przez Prezydenta wraz z uzasadnieniem zostały przedstawione w Tabeli nr 1.
2. Zgodnie z art. 17 pkt 13 **ponowiono etap wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 26.11.2019 r. do 17.12.2019 r.** Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag **upłynął odpowiednio 3.01.2020 r.** Do wyłożonego ponownie do publicznego wglądu projektu w wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi. **Uwag nie uwzględniono**, co przedstawiono w **Tabeli nr 1.**

Tabela 1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łomży w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Wyłożenie w dniach od 28.05.2019 r. do 28.06.2019 r.								
1	05.07.2019 r.	Osoba nr 1	Zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej określonej w §16 pkt 3 lit. e na 25%. <i>(numeracja paragrafów wg projektu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 28.05.2019 r. do 28.06.2019 r.)</i>	Teren oznaczony symbolem 2MWU <i>(numeracja paragrafów wg projektu przedłożonego do uchwalenia)</i>	<u>§17 pkt 3 lit. e o treści:</u> <i>minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej</i> <i>(numeracja paragrafów wg projektu przedłożonego do uchwalenia)</i>		X	W sąsiedztwie granic projektowanego planu, osiedla zrealizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy prezentują niską jakość zagospodarowania ze względu na między innymi niski wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Z tego względu władze miasta zdecydowały, że nowo planowane osiedle będzie posiadało wyższe wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, które zadowolą inwestorów do realizacji atrakcyjnej i przyjaznej przestrzeni. Dostęp do terenów zielonych zapewnia odpowiednią jakość życia, wzbogaca krajobraz i sprzyja wypoczynkowi.
2	05.07.2019 r.	Osoba nr 1	Zmniejszenie liczby stanowisk postojowych wskazanej w §16 pkt 3 na: „1,2 + 10% ogólnodostępnych”. <i>(numeracja paragrafów wg projektu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 28.05.2019 r. do 28.06.2019 r.)</i>	Teren oznaczony symbolem 2MWU <i>(numeracja paragrafów wg projektu przedłożonego do uchwalenia)</i>	<u>§17 pkt 3 lit. f tiret o treści:</u> <i>stanowiska postojowe zapewnić, w liczbie minimum:</i> - 1,5 stanowiska na każdy lokal mieszkalny - 2 stanowisk na każde rozpoczęte 100 m ² powierzchni sprzedaży lokali handlowych, - 2 stanowisk na każde rozpoczęte 100 m ² powierzchni użytkowej lokali usługowych, <u>§17 pkt 3 lit. g o treści:</u> <i>do liczby stanowisk postojowych określonej w lit. f należy dodać 10% ogólnodostępnych stanowisk postojowych,</i> <i>(numeracja paragrafów wg projektu przedłożonego do uchwalenia)</i>		X	W gestii Inwestora realizującego budowę mieszkaniową wielorodzinną jest zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych na terenie objętym inwestycją. Ograniczenie liczby stanowisk postojowych, przy rosnącej liczbie samochodów w gospodarstwach domowych skutkowało będzie parkowaniem na terenach do tego nieprzeznaczonych (zastawianie chodników, dróg, dojazdów przeciwpożarowych itd.).
3	05.07.2019 r.	Osoba nr 2	Brak zgody na wyznaczenie terenu drogi 19KDW (ul. Pszczela) na działce nr 40635. <i>(numeracja terenów oznaczonych symbolem KDW wg projektu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 28.05.2019 r. do 28.06.2019 r.)</i>	Działka nr 40635 (w zakresie drogi oznaczonej symbolem 19KDW)	Teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 18KDW (ul. Pszczela) - §29 uchwały. <i>(numeracja terenów oznaczonych symbolem KDW wg projektu przedłożonego do uchwalenia)</i>		X	Przeznaczenie działki nr 40635 w całości na cele zabudowy nie jest możliwe bez wydzielenia terenów pod drogi. Droga oznaczona symbolem 18KDW stanowi element układu komunikacyjnego osiedla. Łączy się z ul. Zawadzka (poza granicą planu).
4	09.07.2019 r.	Osoba nr 3	Brak zgody na przeznaczenie działki pod teren 2KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej.	Działka nr 12301 (w zakresie	<u>Działka nr 12301:</u> • Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczony		X	Drogi 2KDZ nie można usytuować na terenie rolniczym 3R, ponieważ jej przebieg został ustalony w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 20 ust. 1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łomży w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p><u>Propozycje wnoszących uwagę:</u> wyznaczenie terenu drogi oznaczonej symbolem 2KDZ na terenie rolniczym oznaczonym symbolem 3R albo przeznaczenie pod drogę jedynie pasa terenu o szerokości maksymalnie 10 m na działce nr 12301.</p>	<p>drogi oznaczonej symbolem 2KDZ) oraz teren oznaczony symbolem 3R</p>	<p>symbolem 2MWU - §17 uchwały.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Teren parku z obiektami miejskich instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz z publicznymi obiektami sportowymi oznaczony symbolem 1ZPp - §23 uchwały. • Teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 2KDZ - §26 uchwały. • Teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem 1KDD - §28 uchwały. <p>• Teren rolniczy oznaczony symbolem 3R - §22 uchwały.</p> <p><i>(numeracja paragrafów wg projektu przedłożonego do uchwalenia)</i></p>			<p>ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.</p> <p>Wnoszący uwagę zaproponowali również, aby z działki nr 12301 przeznaczyć pod drogę oznaczoną symbolem 2KDZ jedynie pas terenu o szerokości maksymalnie 10 metrów. Uwagę należy uznać za nieuwzględnioną, ponieważ żądanie to zostało uwzględnione częściowo tzn.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami: 2MWU i 3MWU z działki nr 12301 wydzielono pas terenu o szerokości 10 m, - pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami: 1ZPp i 3MWU z działki nr 12301 wydzielono pas terenu o szerokości od 10 m do 20 m, - w północnej części działki pod drogę oznaczoną symbolem 2KDZ wydzielono teren w kształcie trójkąta (do około 38 m).
5	11.07.2019 r.	Osoba nr 4	<p>Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 1ZPp na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z systemem powiązań zieleni miejskiej. W szczególności przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jako dominującą z uzupełniającą funkcją systemu powiązań zieleni miejskiej.</p> <p>Ewentualnie zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 1ZPp – przyjęcie alternatywnego/uzupełniającego przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W szczególności przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jako dominującą lub uzupełniającą.</p> <p>Dodatkowo zmiana wielkości terenu oznaczonego symbolem 1ZPp – zmniejszenie kosztem powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	Działka nr 12300/5	<ul style="list-style-type: none"> • Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczony symbolem 2MWU - §17 uchwały. • Teren parku z obiektami miejskich instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz z publicznymi obiektami sportowymi oznaczony symbolem 1ZPp - §23 uchwały. • Teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 2KDZ - §26 uchwały. <p><i>(numeracja paragrafów wg projektu przedłożonego do uchwalenia)</i></p>		X	<p>Na podstawie art. 17 pkt 12 Prezydent odrzucił uwagę jednocześnie rozszerzając w projekcie miejscowym planie katalog celów publicznych, które będą realizowane na terenie oznaczonym symbolem 1ZPp o następujące cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) a którymi są:</p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 6 pkt 4 ustawy: „budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych (...);” - art. 6 pkt 6 ustawy: ”budowa i utrzymywanie (...) szkół publicznych, samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;” - art. 6 pkt 9c ustawy: „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa”; <p>Lokalizacja tego typu funkcji w centralnej części obszaru objętego planem miejscowym ułatwi dostęp wszystkim mieszkańcom nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.</p> <p>Na terenie przeznaczonym w projekcie planu miejscowego pod funkcję 1ZPp (park) w Studium znajduje się oznaczenie graficzne: „system</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łomży w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								powiązań zieleni miejskiej wraz z punktami węzłowymi". Przedmiotowy „punkt węzłowy” (symbol koła w legendzie Studium) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1ZPp.
6	11.07. 2019 r.	Osoba nr 5	<p>Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 1ZPp na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z systemem powiązań zieleni miejskiej. W szczególności przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jako dominującą z uzupełniającą funkcją systemu powiązań zieleni miejskiej.</p> <p>Ewentualnie zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 1ZPp – przyjęcie alternatywnego/uzupełniającego przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W szczególności przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jako dominującą lub uzupełniającą.</p> <p>Dodatkowo zmiana wielkości terenu oznaczonego symbolem 1ZPp – zmniejszenie kosztem powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	Działka nr 12300/7	<ul style="list-style-type: none"> • Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczony symbolem 2MWU - §17 uchwały. • Teren parku z obiektami miejskich instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz z publicznymi obiektami sportowymi oznaczony symbolem 1ZPp - §23 uchwały. <p>(numeracja paragrafów wg projektu przedłożonego do uchwalenia)</p>		X	<p>Na podstawie art. 17 pkt 12 Prezydent odrzucił uwagę jednocześnie rozszerzając w projekcie miejscowym planie katalog celów publicznych, które będą realizowane na terenie oznaczonym symbolem 1ZPp o następujące cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) a którymi są:</p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 6 pkt 4 ustawy: „budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych (...);” - art. 6 pkt 6 ustawy: ”budowa i utrzymywanie (...) szkół publicznych, samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;” - art. 6 pkt 9c ustawy: „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa”; <p>Lokalizacja tego typu funkcji w centralnej części obszaru objętego planem miejscowym ułatwi dostęp wszystkim mieszkańcom nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.</p> <p>Na terenie przeznaczonym w projekcie planu miejscowego pod funkcję 1ZPp (park) w Studium znajduje się oznaczenie graficzne: „system powiązań zieleni miejskiej wraz z punktami węzłowymi”. Przedmiotowy „punkt węzłowy” (symbol koła w legendzie Studium) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1ZPp.</p>
7	11.07. 2019 r.	Osoba nr 6	<p>Zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 1ZPp na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z systemem powiązań zieleni miejskiej. W szczególności przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jako dominującą z uzupełniającą funkcją systemu powiązań zieleni miejskiej.</p> <p>Ewentualnie zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 1ZPp – przyjęcie</p>	Działka nr 12300/9	<ul style="list-style-type: none"> • Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczony symbolem 2MWU - §17 uchwały. • Teren parku z obiektami miejskich instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz z publicznymi obiektami sportowymi oznaczony symbolem 1ZPp - §23 uchwały. <p>(numeracja paragrafów wg projektu przedłożonego do uchwalenia)</p>		X	<p>Na podstawie art. 17 pkt 12 Prezydent odrzucił uwagę jednocześnie rozszerzając w projekcie miejscowym planie katalog celów publicznych, które będą realizowane na terenie oznaczonym symbolem 1ZPp o następujące cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) a którymi są:</p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 6 pkt 4 ustawy: „budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych (...);” - art. 6 pkt 6 ustawy: ”budowa i utrzymywanie (...) szkół publicznych, samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łomży w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			alternatywnego/uzupełniającego przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W szczególności przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jako dominującą lub uzupełniającą. Dodatkowo zmiana wielkości terenu oznaczonego symbolem 1ZPp – zmniejszenie kosztem powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.					o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;" - art. 6 pkt 9c ustawy: „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa”; Lokalizacja tego typu funkcji w centralnej części obszaru objętego planem miejscowym ułatwi dostęp wszystkim mieszkańcom nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Na terenie przeznaczonym w projekcie planu miejscowego pod funkcję 1ZPp (park) w Studium znajduje się oznaczenie graficzne: „system powiązań zieleni miejskiej wraz z punktami węzłowymi”. Przedmiotowy „punkt węzłowy” (symbol koła w legendzie Studium) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1ZPp.
8	17.07.2019 r.	Osoba nr 7	Zmiana lokalizacji terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDZ. Propozycja wyznaczenia drogi wzdłuż linii elektroenergetycznej 110 kV, w strefie ograniczeń związanej z przebiegiem linii 110 kV.	Działka nr 12305 oraz teren drogi oznaczonej symbolem 2KDZ (między innymi na działce nr 12301)	<ul style="list-style-type: none"> • Teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 2KDZ - §26 uchwały. <u>Działka nr 12305:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem 2KDL - §27 uchwały. • Teren rolniczy oznaczony symbolem 3R - §22 uchwały. <i>(numeracja paragrafów wg projektu przedłożonego do uchwalenia)</i>		X	<p>Droga oznaczona symbolem 2KDZ została zaprojektowana w centralnej części osiedla w celu skomunikowania wszystkich terenów. Przebieg ten wynika wprost ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, przyjętym uchwałą nr 223/XXVIII/16 Rady Miejskiej Łomży z dnia 6 lipca 2016 r. z późn. zm.</p> <p>Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium. W celu zmiany lokalizacji terenu drogi oznaczonej symbolem 2KDZ należałoby, więc zmienić obowiązujące Studium.</p>
9	17.07.2019 r.	Osoba nr 7	Wyłączenie z granic opracowania terenu obejmującego działkę nr 12305 (fragment działki znajdującej się poza strefą ograniczeń związaną z przebiegiem linii 110 kV, dla którego ustalono przeznaczenie rolnicze).	Działka nr 12305 oraz teren drogi oznaczonej symbolem 2KDZ (w tym nadziałce nr 12301)	<ul style="list-style-type: none"> • Teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 2KDZ - §26 uchwały. <u>Działka nr 12305:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem 2KDL - §27 uchwały. • Teren rolniczy oznaczony symbolem 3R - §22 uchwały. <i>(numeracja paragrafów wg projektu przedłożonego do uchwalenia)</i>		X	<p>Prezydent Miasta Łomża ma obowiązek sporządzić plan miejscowy w zakresie zgodnym z podjętą uchwałą intencyjną tj. Uchwałą Nr 313/XXXVII/17 Rady Miejskiej Łomży z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża dla terenów południowo-wschodniej części miasta.</p>
10	18.07.2019 r.	Osoba nr 8	Brak zgody na wyznaczenie na terenie działki nr 40635 przeznaczenia terenu pod drogę	Działka nr 40635 (w zakresie	Teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 24KDW - §29 uchwały.		X	<p>Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) tylko wydzielanie gruntów pod drogi publiczne jest celem publicznym.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łomży w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			wewnętrzna 25KDW, jeśli teren zajęty pod przedmiotową drogę nie zostałby wykupiony przez Miasto. (numeracja terenów oznaczonych symbolem KDW wg projektu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 28.05.2019 r. do 28.06.2019 r.)	drogi oznaczonej symbolem 24KDW) (numeracja terenów oznaczonych symbolem KDW wg projektu przedłożonego do uchwalenia)	(numeracja paragrafów wg projektu przedłożonego do uchwalenia)			Zgodnie z art. 98 ww. ustawy, działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne po dokonaniu podziału (na wniosek właściciela) przechodzą, z mocy prawa na własność miasta. Przepisy powyższe nie dotyczą dróg wewnętrznych oznaczonych w planie symbolami KDW. Stanowią one własność prywatną i to na ich właścicielu spoczywa obowiązek ich utrzymania.
11	18.07. 2019 r.	Osoba nr 9	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr 12303	<ul style="list-style-type: none"> • Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczony symbolem 3MWU - §17 uchwały. • Teren rolniczy oznaczony symbolem 3R - §22 uchwały. (numeracja paragrafów wg projektu przedłożonego do uchwalenia)		X	Wyznaczone przeznaczenia terenów są zgodne z kierunkami polityki przestrzennej miasta określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, przyjętym uchwałą nr 223/XXVIII/16 Rady Miejskiej Łomży z dnia 6 lipca 2016 r. z późn. zm. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium. W celu przeznaczenia działki nr 12303 w całości pod zabudowę mieszkaniową należy, więc uprzednio zmienić Studium (zmienić kierunek polityki przestrzennej z: „ZN/R tereny niezainwestowane i rolne (niewskazane do zabudowy)” na: „MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako wiodącej” lub „MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako wiodącej”.
12	23.07. 2019 r. /data stempla pocztowego: 19.07. 2019 r./	Osoba nr 10	Wniosek o nie uchwalanie i odrzucenie w całości uchwały dotyczącej projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W piśmie uzasadniono: 1. Naruszenie art. 5, 68, 74 Konstytucji RP dotyczących ochrony zdrowia i środowiska. 2. Naruszenie art. 12 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez brak wszczęcia procedury zmiany Studium (przed planem miejscowym), brak możliwości składania uwag do Studium. Teren objęty zmianą w Studium ma przeznaczenie obszaru o przeważającej funkcji	Działki nr 40634/2 40636/2 40633	<u>Działka nr 40634/2:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolami: 13MN i 16MN - §15 uchwały. • Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczony symbolem 1RM - §21 uchwały. • Teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem 3KDL - §27 uchwały. • Teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem 6KDD - §28 uchwały. • Teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolami: 18KDW, 20KDW i 23KDW - §29 uchwały. <u>Działka nr 40633:</u>		X	W ocenie władz miasta nie ma podstaw do nie uchwalania i odrzucenia w całości uchwały. Ad. 1) Projekt planu miejscowego został pozytywnie zaopiniowany przez instytucje zajmujące się m. in. ochroną środowiska, zdrowia i życia ludzi takie jak: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Inspektora Sanitarnego. Ad. 2) Nie ma obowiązku poprzedzania opracowania Miejscowego planu sporządzeniem zmiany obowiązującego Studium. Studium jest obowiązującą polityką przestrzenną miasta i jako takie stanowi wytyczne do sporządzenia miejscowego planu. Udział mieszkańców w procedurze sporządzania miejscowego planu został zapewniony, o czym mowa w pkt 14 niniejszej uwagi. Ad. 3) W uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu nie wskazano numerów działek objętych uchwałą. Ad. 4) W ramach procedury sporządzania miejscowego planu przeprowadzono postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łomży w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>rolniczej.</p> <p>3. Naruszenie art. 14 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez niewskazanie prawidłowego zakresu planu miejscowego, wpisanie nieistniejących numerów działek.</p> <p>4. Naruszenie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności art. 66 i 72.</p> <p>5. Naruszenie art. 12 ust. 1 w związku z art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie poprzedzanie uchwały o zmianach planu – uchwałą intencyjną w tym samym zakresie o zmianie studium.</p> <p>6. Naruszenie postanowień poprzedniego planu poprzez radykalną zmianę przeznaczenia działek. Korzystanie z dotychczasowych funkcji działek nr 40634/2, 40636/2, 40633 zostanie znacząco uniemożliwione.</p> <p>7. Naruszenie §4 ust. 1 pkt 2, 3, 5, 8 oraz ust. 3 pkt. 1, 2 rozporządzenia poprzez wyeliminowanie zakazów i wprowadzenie ich zniesienia na podstawie nieistniejących przesłanek, bowiem na działkach sąsiednich brak jest zabudowy, jaka jest planowana w odległości mniejszej niż 4 metry od granicy działki.</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolami: 13MN i 16MN - §15 uchwały. • Teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem 6KDD - §28 uchwały. • Teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolami: 18KDW, 19KDW i 22KDW - §29 uchwały. <p><u>Działka nr 40636/2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 16MN - §15 uchwały. • Teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem 3KDL - §27 uchwały. • Teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 24KDW - §29 uchwały. <p><i>(numeracja paragrafów wg projektu przedłożonego do uchwalenia)</i></p>			<p>realizacji planu miejscowego – tj. strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko (zwaną dalej SOONS), o której mowa w ustawie, na którą powołuje się wnoszący uwagę. W ramach SOONS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prezydent Miasta uzgodnił stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko (z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym), - sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, - uzyskano wymagane ustawą opinie (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego), - zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu. <p>Wnoszący uwagę wskazuje na przepisy ustawy odnoszące się do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.</p> <p>Raport i decyzja są sporządzane w ramach odrębnej procedury. Nie mają związku z procedurą miejscowego planu.</p> <p>Ad. 5) Nie ma obowiązku poprzedzania opracowania Miejscowego planu sporządzeniem zmiany obowiązującego Studium. Studium jest obowiązującą polityką przestrzenną miasta i jako takie stanowi wytyczne do sporządzenia miejscowego planu.</p> <p>Ad. 6) Dla obszaru objętego miejscowym planem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Ad. 7) Wnoszący uwagę nie wskazał, jakiego Rozporządzenia dotyczą przywołane przepisy. Tym samym organ rozpatrujący uwagę nie ma możliwości zajęcia stanowiska.</p> <p>Ad. 8) Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone od linii rozgraniczających drogi. W obowiązujących przepisach nie istnieje definicja nieprzekraczalnej linii zabudowy. W związku z tym wprowadzono ją w projekcie planu.</p> <p>Należy nadmienić, iż projekt nie jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu opracowania nie obowiązują miejscowe plany.</p> <p>Ad. 9) Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje cały teren w granicach opracowania miejscowego planu. W rozdziale 6 dokumentu omówiono przewidywane skutki dla środowiska i jego komponentów wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu. W rozdziale 10 wskazano rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego miejscowego planu.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łomży w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>8. Naruszenie definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy działki rolnej i jej nieprawidłowa interpretacja. Prawidłowa wykładnia nakazuje oddalenie się z zabudową od działek siedliskowych o funkcji rolniczej, a nie tworzenie w linii prostej od innych budynków, nieobjętych zmianą planu miejscowego.</p> <p>9. Naruszenie prawa polegające na błędach w ustaleniach faktycznych w prognozie (między innymi poprzez: podanie nieaktualnego sposobu użytkowania, twierdzenie, iż projektowana zabudowa nie będzie znacząco oddziaływała na tereny sąsiednie, prognoza obejmowała bardzo wąski teren pod jednego inwestora).</p> <p>10. Miejscowy plan dla działek nr 40634/2, 40636/2, 40633 nie spełnia wymagań art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>11. Projekt miejscowego planu jest niezgodny ze strategią rozwoju Miasta, z uwagi na przyjęcie, iż celami strategicznymi winny być ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazowego, celem podniesienia atrakcyjności turystycznej gminy i pozostaje w bezpośrednim związku z zakładanym rozwojem rolnictwa, turystyki i agroturystyki.</p> <p>12. Naruszenie art. 6, 15 ust. 1 i 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt</p>					<p>Ad. 10) Projekt miejscowego planu uwzględnia wszystkie obligatoryjne elementy, jakie wskazują przepisy art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad. 11) Wnoszący uwagę wskazuje, iż gmina zakłada rozwój rolnictwa, turystyki, agroturystyki. W dokumencie pn. „Strategia zrównoważonego rozwoju miasta Łomża do 2020 roku” z 2007 r. nie znajdują się informacje dotyczące agroturystyki. Dokument nie przewiduje też rozwoju rolnictwa na terenie miasta.</p> <p>Ad. 12) W związku z faktem, że na działce nr 40634/2 znajduje się gospodarstwo rolne oraz poprzednim wnioskiem Inwestora (utrzymanie funkcji rolniczej, umożliwienie rozbudowy gospodarstwa) – utrzymano funkcję rolniczą w projekcie miejscowego planu.</p> <p>Ad. 13) W planie miejscowym określono przeznaczenie, parametry zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy. Należy również mieć na uwadze, iż odległości obiektów lokalizowanych na sąsiadujących ze sobą działkach są regulowane przepisami prawa budowlanego.</p> <p>Ad. 14) Udział społeczeństwa w procedurze został zapewniony. Ogłoszenie o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu oraz ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu zostały: - opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego, - wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, - opublikowane w prasie lokalnej.</p> <p>Projekt planu miejscowego wraz z prognozą został wyłożony do publicznego wglądu, mieszkańcy mieli możliwość zapoznania się z przyjętymi rozwiązaniami i złożenia uwag.</p> <p>Dyskusja publiczna, o której była mowa w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu odbyła się w dniu 03.06.2019 r. (wyłożenie I do publicznego wglądu) oraz w dniu 02.12.2019 r. (wyłożenie II do publicznego wglądu) w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego. Na dyskusji zjawili się mieszkańcy.</p> <p>Ad. 15) Wnoszący uwagę nie sprecyzował, co należy rozumieć przez „kontekst ekonomiczny mieszkańców”. Do projektu miejscowego planu opracowany został dokument pt.: „Prognoza skutków finansowych uchwalenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów południowo-wschodniej części miasta Łomża”. Autorem opracowania jest rzeczoznawca majątkowy. W dokumencie oszacowano wydatki i dochody miasta związane z uchwaleniem miejscowego planu.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łomży w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>miejscowego planu narusza ustalenia Studium. Miasto przekroczyło granice władztwa planistycznego. W Studium tereny objęte inwestycją przeznaczono pod rolnictwo.</p> <p>13. W planie miejscowym i prognozie nie podano odległości od obszarów rolniczych i miejsca dopuszczalnej zabudowy. Planowana inwestycja łamie przepisy Europejskiej Konwencji Krajobrazowej w zakresie ochrony krajobrazu.</p> <p>14. Brak informacji publicznej, debat i konsultacji z właścicielami nieruchomości sąsiednich.</p> <p>15. Brak przeprowadzonej analizy, co do kontekstu ekonomicznego mieszkańców.</p>					
Wyłożenie w dniach od 26.11.2019 r. do 17.12.2019 r.								
13	31.12.2019 r.	Osoba nr 11	Obniżenie wysokości opłaty planistycznej do poziomu 3-10%.	Działka nr 12301	<p>§13 o treści: W przypadku stwierdzenia wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, stawkę opłaty, o której mowa w ustawie, ustala się w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem.</p> <p>(numeracja paragrafów wg projektu przedłożonego do uchwalenia)</p>		X	<p>Opłata planistyczna jest naliczana w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu.</p> <p>Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opłata jest pobierana jednorazowo w przypadku zbycia nieruchomości w terminie do 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy stał się obowiązujący.</p> <p>Decyzją władz miasta jest ustalenie stawki opłaty planistycznej. Stawka została ustalona w wysokości 30% z uwagi na wydatki, jakie poniesie miasto po uchwaleniu miejscowego planu. Będą to między innymi koszty urządzenia dróg publicznych oraz uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej.</p>
14	02.01.2020 r.	Osoba nr 12	Korekta przeznaczenia terenu z: „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN” na: „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MNU” (dotyczy części działki nr 40636/2, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi).	Działka nr 40636/2	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 16MN - §15 uchwały.</p> <p>(numeracja paragrafów wg projektu przedłożonego do uchwalenia)</p>		X	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług oraz tereny usługowe (oznaczone symbolami: MNU, MWU, U) wyznaczono w sąsiedztwie dróg stanowiących główny układ komunikacyjny osiedla tj. oznaczonych symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, przy ul. Zawadzkiej (poza granicą planu; 1MNU i 2MNU) oraz przy projektowanym rondzie w granicach drogi oznaczonej symbolem 4KDD. Są to tereny położone przy głównych szlakach komunikacyjnych i w centrum projektowanego osiedla.</p> <p>Część działki nr 40636/2, której dotyczy uwaga, znajduje się przy południowej granicy opracowania miejscowego planu, przy granicy z gminą wiejską Łomża.</p> <p>Ponadto na podstawie art. 3 pkt 2a ustawy Prawo Budowlane, w</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łomży w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego możliwe jest wydzielenie „lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku”.
15	02.01.2020 r.	Osoba nr 12	Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 24KDW w odległości 4 m od terenu 16MN (zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi). <i>(numeracja terenów oznaczonych symbolem KDW wg projektu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 26.11.2019 r. do 17.12.2019 r.)</i>	Działka nr 40636/2 (w zakresie terenu oznaczonego symbolem 16MN)	<ul style="list-style-type: none"> Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 16MN - §15 uchwały. Teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 24KDW - §29 uchwały. <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona została w odległości 6,0 m drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 24KDW.</p> <p><i>(numeracja terenów oznaczonych symbolem KDW wg projektu przedłożonego do uchwalenia)</i></p>		X	<p>Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od dróg wewnętrznych KDW wyznaczano w przypadkach, gdy stanowiły one dojazd do: maksymalnie 4 projektowanych działek (np. teren oznaczony symbolem 19KDW); działek o małej głębokości (np. teren oznaczony symbolem 11MN, w granicach, którego projektowane działki będą miały głębokość około 19-20 m).</p> <p>W pozostałych przypadkach nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczano w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę. Droga wewnętrzna oznaczona symbolem 24KDW stanowi „łącznik” pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami: 6KDD i 3KDL. Zasadnym jest utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6 m.</p>
16	02.01.2020 r.	Osoba nr 12	<ul style="list-style-type: none"> Propozycja wykupu przez miasto części nieruchomości przeznaczonej w planie miejscowym pod drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 24KDW. Korekta przeznaczenia terenu z drogi wewnętrznej na drogę publiczną. Zwężenie drogi do szerokości 8 m. Obecna szerokość drogi 10 m koliduje z ogrodzeniem nieruchomości i nasadzeniami. W przypadku, gdy obecne ogrodzenie nieruchomości nie koliduje z projektowaną drogą o szerokości 10 m – nie wnosi o jej zwężenie. <p><i>(numeracja terenów oznaczonych symbolem KDW wg projektu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 26.11.2019 r. do 17.12.2019 r.)</i></p>	Działka nr 40636/2 (w zakresie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 24KDW) <i>(numeracja terenów oznaczonych symbolem KDW wg projektu przedłożonego do uchwalenia)</i>	<p>Teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 24KDW - §29 uchwały.</p> <ul style="list-style-type: none"> Droga wewnętrzna oznaczona symbolem 24KDW posiada szerokość w liniach rozgraniczających 10 m. Z działki nr 40636/2 zajęto pas terenu szerokości 5 m pod drogę oznaczoną symbolem 24KDW. Ogrodzenie nieruchomości znajduje się na terenie przeznaczonym pod drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 24KDW. <p><i>(numeracja terenów oznaczonych symbolem KDW wg projektu przedłożonego do uchwalenia)</i></p>		X	<p>Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) tylko wydzielanie gruntów pod drogi wyłącznie publiczne jest celem publicznym.</p> <p>Zgodnie z art. 98 ww. ustawy, działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne po dokonaniu podziału (na wnioski właściciela) przechodzą, z mocy prawa na własność miasta.</p> <p>Przepisy powyższe nie dotyczą dróg wewnętrznych oznaczonych w planie symbolami KDW. Stanowią one własność prywatną i to na ich właścicielu spoczywa obowiązek ich utrzymania.</p> <p>Przeznaczenie terenu zostanie utrzymane, jako droga wewnętrzna. Jedynie główne szlaki komunikacyjne oznaczono, jako drogi publiczne w tym równoległą do drogi oznaczonej symbolem 24KDW – 7KDD.</p> <p>W projekcie miejscowego planu drogi publiczne i wewnętrzne mają minimalne szerokości 10 m. Wyjątkiem są drogi wewnętrzne prowadzące do maksymalnie 4 projektowanych działek np. drogi oznaczone symbolami: 19KDW, 20KDW.</p> <p>W związku z powyższym szerokość drogi oznaczonej symbolem 24KDW nie zostanie zmniejszona na 8 m.</p>