

**ZARZĄDZENIE NR 77 /20
PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA
z dnia 20 marca 2020 roku**

**w sprawie ustalenia szczególnej formy udzielania pomocy przedsiębiorcom poprzez
wprowadzenie obniżenia czynszu najmu lokali użytkowych w związku ze stanem zagrożenia
epidemicznego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 poz. 65, 284) w związku z art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz.U. Z 2019 r. poz. 1398 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

W związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego określa się szczególną formę pomocy społeczności lokalnej polegającą na obniżeniu czynszu najmu lokali użytkowych dla przedsiębiorców prowadzących działalność w lokalach użytkowych stanowiących własność Miasta Łomża na zasadach wskazanych w zarządzeniu.

§ 2

1. Obniżenie wysokości czynszu najmu lokali o 99% stawki czynszu ustalonej w umowie obejmuje lokale użytkowe stanowiące własność Miasta Łomża, w których najemcy zaprzestali prowadzenia działalności gospodarczej w związku z wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego.
2. Obniżenie wysokości czynszu, o którym mowa w ust. 1, następuje od dnia 14 marca 2020 r. do dnia 30 kwietnia 2020 r.
3. Obniżenie wysokości czynszu najmu lokali o 50% stawki czynszu ustalonej w umowie dotyczy lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łomża, w których w związku z wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego prowadzona działalność gospodarcza uległa znacznemu ograniczeniu.
4. Obniżenie czynszu najmu, o którym mowa w ust. 3, następuje od dnia 14 marca 2020 r. do dnia 30 kwietnia 2020 r.

§ 3

1. W celu skorzystania z obniżenia czynszu najmu, o którym mowa w § 2 ust. 1 i ust. 3, przedsiębiorca składa oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Oświadczenie należy złożyć w terminie od 24 marca 2020 roku do 30 kwietnia 2020 roku na piśmie do Urzędu Miejskiego w Łomży, ul. Stary Rynek 14 lub drogą elektroniczną na adres ratusz@um.lomza.pl w formie skanu.
3. Obniżenie wysokości czynszu, o którym mowa w § 2 ust. 1 i ust. 3 nie obejmuje ustalonych w umowie najmu opłat związanych z eksploatacją lokalu innych niż czynsz najmu.
4. Naliczenie należności wynikających z umowy najmu za okres nie objęty obniżeniem następuje według ustalonych w niej stawek czynszu najmu.
5. Udzielone na podstawie niniejszego zarządzenia obniżenie stawki czynszu jest tymczasowe i nie stanowi zmiany umowy.

§ 4

1. Wynajmującemu przysługuje prawo kontroli lokalu objętego obniżeniem czynszu najmu, przyznanym na podstawie niniejszego zarządzenia.

2. O wprowadzeniu obniżenia czynszu najmu lokali użytkowych w związku z wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego ogłasza się w wykazie szczególnych form udzielania pomocy dla lokalnej społeczności.
3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łomży oraz Naczelnikowi Wydziału Obsługi Urzędu Miejskiego w Łomży.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Łomża Andrzejowi Zdzisławowi Garlickiemu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania oraz podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łomży.

PREZYDENT MIASTA


dr Mariusz Chrzanowski

SPRAWDZONO
POD KĄTEM
FORMALNO-PRAWNYM

RADCA PRAWNY


Urszula Luiza Sienkiewicz

REFERENT PRAWNY


Sebastian Chrzanowski

OŚWIADCZENIE

Firma przedsiębiorcy

NIP.....

Adres.....

Osoba uprawniona do reprezentacji:

Adres lokalu, którego dotyczy oświadczenie:

.....

.....

W związku z wprowadzeniem na terytorium Rzeczypospolitej stanu zagrożenia epidemicznego:

- oświadczam, iż zaprzestałem działalności gospodarczej w lokalu stanowiącym własność Miasta Łomża i wnioskuję o obniżenie czynszu w wysokości 99% stawki czynszu ustalonej w umowie na okres wskazany w Zarządzeniu nr 77/20 Prezydenta Miasta Łomża
- oświadczam, iż działalność gospodarcza w lokalu stanowiącym własność Miasta Łomża uległa znacznemu ograniczeniu i wnioskuję o obniżenie czynszu w wysokości 50% stawki czynszu ustalonej w umowie na okres od dnia złożenia niniejszego oświadczenia do dnia wskazanego w Zarządzeniu nr 77/20 Prezydenta Miasta Łomża

.....

(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)