

ZARZĄDZENIE NR 203/20
PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA
z dnia20 lipca.....2020 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy lub najmu pomieszczeń i gruntów na terenie przedszkoli, szkół i placówek oświatowych, prowadzonych przez Miasto Łomża

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2019 r. poz. 712 i 2020), uchwały Nr 295/LII/98 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28 stycznia 1998 roku w sprawie powierzenia Zarządowi Miasta Łomży uprawnienia do ustalania wysokości cen i opłat albo sposobu ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, zarządza się , co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne ceny netto najmu pomieszczeń i gruntów na terenie przedszkoli, szkół i placówek oświatowych, prowadzonych przez Miasto Łomża :

L.p.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia w m ²	Cena w zł netto za 60 minut
1	Sala dydaktyczna	do 30	25,00
2	Sala dydaktyczna	powyżej 30	30,00
3	Sala komputerowa, pracownia dydaktyczno-specjalistyczna	-	50,00
4	Sala gimnastyczna	do 100	40,00
5	Sala gimnastyczna	od 101 do 160	50,00
6	Sala gimnastyczna	od 161 do 290	70,00
7	Sala gimnastyczna	powyżej 291	90,00
8	Boiska sportowe	-	80,00 z włączonym sztucznym oświetleniem
9	Boiska sportowe	-	60,00 bez włączonego sztucznego oświetlenia

- 1) Miejsce pod automaty sprzedawcze - 100,00 zł netto za 1 m² miesięcznie / energia elektryczna płatna dodatkowo wg zużycia/,
2) Garaże:
a) do 20 m² – 150,00 zł netto miesięcznie,

- b) powyżej 20 m² - stawka miesięczna określona w lit. a powiększona o 1 zł netto za każdy m²,
- 3) Sklepiki szkolne:
- o powierzchni do 15 m² – 250,00 zł netto miesięcznie,
 - o powierzchni od 16 m² do 30 m² – 400,00 zł netto miesięcznie,
 - o powierzchni ponad 30 m² – 800,00 zł netto miesięcznie,
- 4) Siłownie – 40,00 zł netto za godzinę zegarową,
- 5) Świetlice, stołówki – 30,00 zł netto za godzinę zegarową,
- 6) Grunty – 5,00 zł + podatek VAT miesięcznie za 1 m² powierzchni gruntu,
- 7) Powierzchnie reklamowe:
- zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym promujące Miasto Łomża, podległe Miastu Łomża jednostki organizacyjne, działalność kulturalną oraz non-profit – bez opłat,
 - miejsce na terenie przedszkola, szkoły i placówki oświatowej pod tablice reklamowe – 150,00 zł netto miesięcznie za m² gruntu pod stelaż,
 - miejsce na ogrodzeniu na banery – 1.000,00 zł netto rocznie za reklamy o powierzchni do 10 m², 1.500,00 zł netto rocznie za reklamy o powierzchni powyżej 10 m²,
 - pozostałe reklamy, w tym umieszczane na ogrodzeniu – 50,00 zł netto za m² miesięcznie za reklamy o powierzchni do 5 m², 80,00 zł netto za m² miesięcznie za reklamy powyżej 5 m²,
- 8) Bursy szkolne:
- 3-osobowy pokój – 85,00 zł netto / bez wyżywienia/ za dobę,
 - 4-osobowy – 110,00 zł netto / bez wyżywienia/ za dobę.
2. W przypadku, gdy ustalone minimalne stawki najmu /dzierżawy/ pomieszczeń na terenie przedszkoli, szkół i placówek oświatowych określone w ust. 1- z wyłączeniem pkt 8, nie pokrywają wydatków poniesionych na eksploatację pomieszczeń, należy skalkulować je w wysokości nie niższej niż poniesione koszty utrzymania.
3. W przypadku zwiększenia opłat wymienionych w ust. 2 podniesienie stawki najmu /dzierżawy/ następuje z dniem zwiększenia opłat.
4. Do cen dolicza się podatek od towarów i usług /podatek VAT/, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W przypadku umów wieloletnich stawki najmu /dzierżawy/ podlegają z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji o wskaźnik równy wartości wskaźnika zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Niewymienione w przedmiotowym zarządzeniu powierzchnie oraz składniki mienia będące przedmiotem dzierżawy i najmu, wynajmowane są po stawkach ustalonych w drodze negocjacji, z zachowaniem obowiązujących w Mieście Łomża cen rynkowych.
7. Korzystanie z obiektów może odbywać się odpłatnie i nieodpłatnie.
8. Użyczenie obiektów sportowo-rekreacyjnych lub ich części możliwe jest w formie umowy zawartej z administratorem w następujących przypadkach:
- osobom fizycznym i prawnym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością

zarobkową, organizacją pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,

- 2) podmiotom, których Miasto Łomża jest jedynym właścicielem albo w których posiada więcej niż 50% udziałów lub których jest organem założycielskim,
- 3) gestorom sieci w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, znajdujących się na nieruchomości, na której znajduje się obiekt lub urządzenie.

§ 2

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem /dzierżawę/ gabinetów profilaktyki zdrowotnej uczniów w wysokości 1,00 zł netto powiększonej o właściwą stawkę podatku od towarów i usług.

§ 3

Dyrektorzy przedszkoli, szkół i placówek oświatowych zobowiązani są do nieodpłatnego udostępniania pomieszczeń i gruntów przedszkola/szkoły/placówki oświatowej na cele wskazane przez organ prowadzący.

§ 4

Upoważnia się Dyrektorów przedszkoli, szkół i placówek oświatowych do udostępniania pomieszczeń i gruntów po kosztach eksploatacji jednostkom organizacyjnym Miasta Łomży.

§ 5

Wynajęcie lub wydzierżawienie pomieszczeń jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy korzystanie z przedmiotu umowy nie koliduje z realizacją zadań oświatowych przedszkola, szkoły/placówki oświatowej.

§ 6

Zobowiązuje się Dyrektorów przedszkoli, szkół i placówek oświatowych do prowadzenia „Rejestru umów najmu i dzierżawy”.

§ 7

1. Przedszkola, szkoły i placówki oświatowe zawiadamiają Wydział Edukacji Urzędu Miejskiego w Łomży w formie pisemnej, w terminie 7 dni o zawarciu każdej umowy najmu/dzierżawy/użyczenia.
2. Informacja, o której mowa w ust. 1 zawiera datę zawarcia umowy, nazwę podmiotu, z którym zawarto umowę, określenie przedmiotu umowy, wysokość czynszu najmu /dzierżawy i okres na jaki zawarto umowę.
3. Umowy zawierane są na czas oznaczony nie dłuższy niż 36 miesięcy.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Łomża.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2020 roku.

RADCA PRAWNY

mgr Dariusz Pasowski

NACZELNIK
Wydziału Edukacji

mgr Paweł Piwowarski

PREZYDENT MIASTA

dr Marcin Chrzanowski

