

ZARZĄDZENIE Nr^{240/20}
Prezydenta Miasta Łomży
z dnia^{06.10.2020r.}

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu w lokalach gminnego zasobu
mieszkaniowego miasta Łomża**

Na podstawie art.7 ust.1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego /Dz.U.2020.611/, art. 30 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 z późn.zm.) i uchwały Rady Miejskiej Nr 386/XLIV/17 z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Łomży na lata 2017 – 2024 ,

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu w wysokości **1,90 złotego** za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łomża.

§ 2

Stawka bazowa czynszu ustalona w § 1 ulega **podwyższeniu lub obniżeniu** według zasad określonych w załączniku do zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - Zakład Budżetowy w Łomży.

4 §

Traci moc zarządzenie Nr 78/09 Prezydenta Miasta Łomży z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach gminnego zasobu mieszkaniowego Miasta Łomża.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z **dniem 1 lutego 2021r.**

Prezydent
Miasta Łomża
PREZYDENT MIASTA

Dr Mariusz Chrzanowski
dr Mariusz Chrzanowski

KIEROWNIK
Biura Referatu Spraw Lokalowych

Włodzimierz Matyjaszczyk RADCA PRAWNY

mgr Arkadiusz Jabłoński

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Prezydenta
Miasta Łomży Nr 240/20 z dnia 06.10.2020r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Wpływy czynników na wysokość stawki bazowej	
	Powyzszajace stawke w %	Obnizajace stawke w %
Mieszkanie wyposażone w łazienkę ¹	30	-
Mieszkanie wyposażone w WC ²	30	-
Mieszkanie wyposażone w CO	30	-
Mieszkanie posiadające gaz przewodowy	30	-
Mieszkanie położone na parterze lub ostatniej kondygnacji w budynku wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym	-	5
Mieszkanie w budynku o złym stanie technicznym*	-	20
Mieszkanie wyposażone w co najwyżej dwa urządzenia techniczne **	-	10

Objaśnienia:

* - dotyczy budynków o złym stanie technicznym: Aleja Legionów nr 26, nr 88, Browarna nr 11, Dworna nr 26, nr 69, nr 71, nr 75, Jana z Kolna nr 3, Krzywe Koło nr 9, Nadnarwiańska nr 2, Polowa nr 19, nr 59, Rządowa nr 4a, nr 5, Senatorska nr 12, Sikorskiego nr 216, nr 286, Zjazd nr 9, Bernatowicza nr 5, nr 9, Krótka nr 2, 3-go Maja nr 6, nr 8, nr 10, Szosa Zambrowska nr 8, Wojska Polskiego nr 19 ;

** - za urządzenia techniczne uważa się: instalację elektryczną, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, ciepłą wodę i gaz przewodowy.

- dotyczy budynków: Al. Legionów nr 88, Dworna nr 69, Sikorskiego nr 286, wyposażonych tylko w instalacje elektryczne i instalacje wodociągowe;

- 1 należy rozumieć pomieszczenie wydzielone w mieszkaniu posiadające stałe instalacje wod.-kan. ciepłej i zimnej wody dostarczanej centralnie lub z urządzeń zainstalowanych w lokalu,
- 2 rozumie się doprowadzenie do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalacji wod.-kan. umożliwiającej podłączenie muszli sedesowej i spluczki.

Uwaga:

Stawka czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Łomża zgodnie z art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. 2020 .611).