

ZARZĄDZENIE NR 338/20
PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA
z dnia28/12/.....2020 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu pomieszczeń i infrastruktury przedszkoli, szkół i placówek oświatowych, prowadzonych przez Miasto Łomża

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2019 r. poz. 712 i 2020), uchwały Nr 295/LII/98 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28 stycznia 1998 roku w sprawie powierzenia Zarządowi Miasta Łomży uprawnienia do ustalania wysokości cen i opłat albo sposobu ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam minimalne ceny netto najmu pomieszczeń i infrastruktury przedszkoli, szkół i placówek oświatowych, prowadzonych przez Miasto Łomża :

L.p.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia w m ²	Cena w zł netto za 60 minut	Cena /netto/ za 60 minut przy wynajmie cyklicznym za miesiąc kalendarzowy na rzecz stowarzyszeń oraz klubów sportowych prowadzących zajęcia dla dzieci i młodzieży szkolnej
1	Sala dydaktyczna	do 30	20,00	-
2	Sala dydaktyczna	powyżej 30	25,00	-
3	Sala komputerowa, pracownia dydaktyczno-specjalistyczna	-	40,00	-
4	Sala gimnastyczna	do 100	30,00	15,00
5	Sala gimnastyczna	od 101 do 160	40,00	20,00
6	Sala gimnastyczna	od 161 do 290	50,00	25,00

7	Sala gimnastyczna	powyżej 291	70,00	35,00
8	Boiska sportowe	-	70,00 z włączonym sztucznym oświetleniem	35,00
9	Boiska sportowe	-	30,00 bez włączonego sztucznego oświetlenia	10,00

- 1) Miejsce pod automaty sprzedawcze - 100,00 zł netto za 1 m² miesięcznie / energia elektryczna płatna dodatkowo wg zużycia/,
- 2) Garaże:
 - a) do 20 m² – 150,00 zł netto miesięcznie,
 - b) powyżej 20 m² - stawka miesięczna określona w lit. a powiększona o 1 zł netto za każdy m²,
- 3) Sklepiki szkolne:
 - a) o powierzchni do 15 m² – 250,00 zł netto miesięcznie,
 - b) o powierzchni od 16 m² do 30 m² – 400,00 zł netto miesięcznie,
 - c) o powierzchni ponad 30 m² – 800,00 zł netto miesięcznie,
- 4) Siłownie – 10,00 zł netto za godzinę zegarową,
- 5) Świetlice, stołówki – 30,00 zł netto za godzinę zegarową,
- 6) Grunty – 5,00 zł + podatek VAT miesięcznie za 1 m² powierzchni gruntu,
- 7) Powierzchnie reklamowe:
 - a) zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym promujące Miasto Łomża, podległe Miastu Łomża jednostki organizacyjne, działalność kulturalną oraz non-profit – bez opłat,
 - b) miejsce na terenie przedszkola, szkoły i placówki oświatowej pod tablice reklamowe – 150,00 zł netto miesięcznie za m² gruntu pod stelaż,
 - c) miejsce na ogrodzeniu na banery – 1.000,00 zł netto rocznie za reklamy o powierzchni do 10 m², 1.500,00 zł netto rocznie za reklamy o powierzchni powyżej 10 m²,
 - d) pozostałe reklamy, w tym umieszczane na ogrodzeniu – 50,00 zł netto za m² miesięcznie za reklamy o powierzchni do 5 m², 80,00 zł netto za m² miesięcznie za reklamy powyżej 5 m²,
- 8) Bursy szkolne:
 - a) 3-osobowy pokój – 85,00 zł netto / bez wyżywienia/ za dobę,
 - b) 4-osobowy – 110,00 zł netto / bez wyżywienia/ za dobę.
2. W przypadku, gdy ustalone minimalne stawki najmu pomieszczeń/infrastruktury na terenie przedszkoli, szkół i placówek oświatowych określone w ust. 1- z wyłączeniem pkt 8, nie pokrywają wydatków poniesionych na eksploatację pomieszczeń/infrastruktury, należy skalkulować je w wysokości nie niższej niż poniesione koszty utrzymania.
3. Przez najem cykliczny rozumie się najem przez okres minimum 3 miesięcy
4. W przypadku zwiększenia opłat wymienionych w ust. 2 podniesienie stawki najmu następuje z dniem zwiększenia opłat.

5. Do cen dolicza się podatek od towarów i usług /podatek VAT/, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. W przypadku umów wieloletnich stawki najmu podlegają z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji o wskaźnik równy wartości wskaźnika zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Niewymienione w przedmiotowym zarządzeniu powierzchnie oraz składniki mienia będące przedmiotem najmu, najmowane są po stawkach ustalonych w drodze negocjacji, z zachowaniem obowiązujących w Mieście Łomża cen rynkowych.
8. Użyczenie obiektów sportowo-rekreacyjnych lub ich części możliwe jest w formie umowy zawartej z administratorem w następujących przypadkach:
 - 1) osobom fizycznym i prawnym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową,
 - 2) organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,
 - 3) podmiotom, których Miasto Łomża jest jedynym właścicielem albo w których posiada więcej niż 50% udziałów lub których jest organem założycielskim,
 - 4) gestorom sieci w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, znajdujących się na nieruchomości, na której znajduje się obiekt lub urządzenie.

§ 2

Gabinety profilaktyki zdrowotnej znajdujące się w budynkach przedszkoli, szkół i placówek oświatowych mogą być udostępniane przez dyrektorów nieodpłatnie na podstawie umowy pielęgniarce środowiska nauczania i wychowania lub higienistce szkolnej

§ 3

Dyrektorzy przedszkoli, szkół i placówek oświatowych zobowiązani są do nieodpłatnego udostępniania pomieszczeń i infrastruktury przedszkola / szkoły / placówki oświatowej na cele wskazane przez organ prowadzący, związane z realizacją programów realizowanych przez Miasto lub jednostki organizacyjne miasta.

§ 4

Upoważnia się Dyrektorów przedszkoli, szkół i placówek oświatowych do udostępniania pomieszczeń i infrastruktury po kosztach eksploatacji jednostkom organizacyjnym Miasta Łomży.

§ 5

Wynajęcie pomieszczeń lub infrastruktury jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy korzystanie z przedmiotu umowy nie koliduje z realizacją zadań oświatowych przedszkola, szkoły/placówki oświatowej.

§ 6

Zobowiązuje się Dyrektorów przedszkoli, szkół i placówek oświatowych do prowadzenia „Rejestru umów najmu i użyczenia”.

§ 7

1. Przedszkola, szkoły i placówki oświatowe zawiadamiają Wydział Edukacji Urzędu Miejskiego w Łomży w formie pisemnej, w terminie 7 dni o zawarciu każdej umowy najmu/użyczenia.
2. Informacja, o której mowa w ust. 1 zawiera datę zawarcia umowy, nazwę podmiotu, z którym zawarto umowę, określenie przedmiotu umowy, wysokość czynszu najmu i okres na jaki zawarto umowę.
3. Umowy zawierane są na czas oznaczony nie dłuższy niż 36 miesięcy.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Łomża.

§ 9

Traci moc zarządzenie:

1. nr 203/20 Prezydenta Miasta Łomża z dnia 20 lipca 2020 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy lub najmu pomieszczeń i gruntów na terenie przedszkoli, szkół i placówek oświatowych, prowadzonych przez Miasto Łomża,
2. nr 243/20 Prezydenta Miasta Łomża z dnia 10 września 2020 roku zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy lub najmu pomieszczeń i gruntów na terenie przedszkoli, szkół i placówek oświatowych, prowadzonych przez Miasto Łomża,

§ 10



Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

PREZYDENT MIASTA

dr Mariusz Chrzanowski

NACZELNIK
Wydziału Edukacji

RADCA PRAWNY

 mgr Paweł Piwowarski  mgr Dariusz Wasowski