

**ZARZĄDZENIE NR 37/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA**  
**z dnia 1 lutego 2021 r.**

**w sprawie obniżenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łomża w związku ze stanem epidemii na terenie Rzeczypospolitej Polskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, 2020, z 2021 r. poz. 11) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. poz. 2316, z późn. zm.<sup>1)</sup>) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. 1. W związku z obowiązywaniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii postanawiam o obniżeniu stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łomża na zasadach wskazanych w niniejszym zarządzeniu.

2. Obniżenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

3. Definicję przedsiębiorcy określa art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 r. poz. 162).

§ 2. 1. Obniżenie, o którym mowa w § 1, przysługuje od dnia 1 lutego 2021 r. do dnia 30 kwietnia 2021 r. i wynosi 50% stawki czynszu ustalonej w umowie obowiązującej w dniu złożenia wniosku, o którym mowa w § 3.

2. Obniżenie, o którym mowa w § 1, nie obejmuje ustalonych w umowie najmu opłat związanych z eksploatacją lokalu innych niż czynsz najmu.

3. Udzielone na podstawie niniejszego zarządzenia obniżenie jest tymczasowe. Od 1 maja 2021 r. najemcy korzystający z obniżenia stawki czynszu na podstawie niniejszego zarządzenia zobowiązani są do uiszczania opłat za najem w pełnej wysokości wynikającej z umowy.

§ 3. 1. W celu skorzystania z obniżki, o której mowa w § 1, przedsiębiorca składa wniosek, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wniosek należy złożyć do 1 marca 2021 r. na piśmie do Urzędu Miejskiego w Łomży, Pl. Stary Rynek 14, Administracji Miejskiej Hali Targowej w Łomży, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 176A lub drogą elektroniczną na adres mailowy ratusz@um.lomza.pl w formie skanu.


§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam właściwym Naczelnikom Urzędu Miejskiego w Łomży oraz dyrektorom gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam resortowym Zastępcom Prezydenta Miasta Łomża.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
  
Mariusz Chrzanowski

<sup>1</sup> Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 2353, 2430, z 2021 r. poz. 12, 91, 153, 207.

RADCA PRAWNY  
  
Mieczysław Jagielak

REFERENT PRAWNY  
  
Sebastian Chrzanowski



## WNIOSEK

Nazwa firmy przedsiębiorcy	
Numer identyfikacji podatkowej firmy przedsiębiorcy	
Adres firmy przedsiębiorcy	
Osoba uprawniona do reprezentacji firmy przedsiębiorcy	
Adres lokalu, którego dotyczy niniejszy wniosek	

1. W związku z obowiązywaniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii wnioskuję o obniżenie czynszu najmu, o którym mowa w zarządzeniu nr 37/21 Prezydenta Miasta Łomża z dnia 1 lutego 2021 r.
2. Oświadczam, iż moja płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

.....  
*Podpis osoby uprawnionej  
do reprezentacji firmy  
przedsiębiorcy*

