

ZARZĄDZENIE NR 325/22
PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA
z dnia 26. 10. 2022 r.

**w sprawie sprzedaży na własność lokali mieszkalnych
wraz z udziałem w prawie własności gruntu**

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) oraz § 5 uchwały Nr 179/XXII/12 Rady Miejskiej Łomży z dnia 21 marca 2012 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności gruntu (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1122, z 2019 r. poz. 485, 4216 oraz z 2022 r. poz. 856) w zw. z § 2 uchwały Nr 464/L/22 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie uchylenia uchwały dotyczącej określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności gruntu (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 856) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedać na rzecz dotychczasowych najemców lokale mieszkalne wraz z piwnicami i udziałami w prawie własności części wspólnych budynków wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na której zlokalizowany jest budynek, i udzielić przy sprzedaży 70% bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) lokal nr 34, o pow. użytkowej 42,90 m² wraz z piwnicą o pow. 2,70 m² i udziałem 17/1000 w częściach wspólnych budynku, przy ul. Wojska Polskiego 161B wraz z udziałem 17/1000 w prawie własności gruntu, w działce nr 30627/40, o pow. 0,0672 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr LM1L/00040040/4, na rzecz Miasta Łomża, za cenę łączną 67 575,60 zł;
- 2) lokal nr 1, o pow. użytkowej 48,30 m² wraz z piwnicą o pow. 5,18 m² i udziałem 295/10000 w częściach wspólnych budynku, przy ul. Jędrzeja Śniadeckiego 26 wraz z udziałem 295/10000 w prawie własności gruntu, w działce nr 12261, o pow. 0,0401 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr LM1L/00023214/0, na rzecz Miasta Łomża, za cenę łączną 82 218,60 zł;
- 3) lokal nr 5, o pow. użytkowej 37,63 m² wraz z piwnicą o pow. 6,04 m² i udziałem 254/10000 w częściach wspólnych budynku, przy ul. Rządowej 4 wraz z udziałem 254/10000 w prawie własności gruntu, w działce nr 10353, o pow. 0,0635 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr LM1L/00014935/4, na rzecz Miasta Łomża, za cenę łączną 59 650,80 zł;
- 4) lokal nr 3, o pow. użytkowej 57,20 m² wraz z piwnicą o pow. 4,99 m² i udziałem 37/1000 w częściach wspólnych budynku, przy ul. Kazańskiej 11 wraz z udziałem 37/1000 w prawie własności gruntu, w działce nr 12196/1, o pow. 0,1658 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr LM1L/00050209/0, na rzecz Miasta Łomża, za cenę łączną 94 946,10 zł;
- 5) lokal nr 9, o pow. użytkowej 42,90 m² wraz z piwnicą o pow. 3,61 m² i udziałem 171/10000 w częściach wspólnych budynku, przy ul. Wojska Polskiego 161A wraz z udziałem 171/10000 w prawie własności gruntu, w działce nr 30627/39,

o pow. 0,0674 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr LM1L/00040041/1, na rzecz Miasta Łomża, za cenę łączną 63 942,00 zł;

- 6) lokal nr 9, o pow. użytkowej 58,90 m² wraz z piwnicą o pow. 10,70 m² i udziałem 38/1000 w częściach wspólnych budynku, przy ul. Kazańskiej 11 wraz z udziałem 38/1000 w prawie własności gruntu, w działce nr 12196/1, o pow. 0,1658 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr LM1L/00050209/0, na rzecz Miasta Łomża, za cenę łączną 88 026,90 zł;
- 7) lokal nr 12, o pow. użytkowej 60,75 m² wraz z piwnicą o pow. 5,46 m² i udziałem 30/1000 w częściach wspólnych budynku, przy ul. Jędrzeja Śniadeckiego 16 wraz z udziałem 30/1000 w prawie własności gruntu, w działce nr 12259/1, o pow. 0,0494 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr LM1L/00040798/2, na rzecz Miasta Łomża, za cenę łączną 97 813,50 zł;
- 8) lokal nr 48, o pow. użytkowej 60,40 m² wraz z piwnicą o pow. 5,47 m² i udziałem 141/10000 w częściach wspólnych budynku, przy ul. Kazańskiej 9 wraz z udziałem 141/10000 w prawie własności gruntu, w działce nr 12195/1, o pow. 0,2657 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr LM1L/00044399/3, na rzecz Miasta Łomża, za cenę łączną 90 731,70 zł;
- 9) lokal nr 33, o pow. użytkowej 60,80 m² wraz z piwnicą o pow. 5,39 m² i udziałem 2786/100000 w częściach wspólnych budynku, przy ul. Jędrzeja Śniadeckiego 28 wraz z udziałem 2786/100000 w prawie własności gruntu, w działce nr 12262, o pow. 0,0533 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr LM1L/00023213/3, na rzecz Miasta Łomża, za cenę łączną 91 908,90 zł;
- 10) lokal nr 36, o pow. użytkowej 72,60 m² wraz z piwnicą o pow. 5,39 m² i udziałem 299/10000 w częściach wspólnych budynku, przy ul. Jędrzeja Śniadeckiego 14 wraz z udziałem 299/10000 w prawie własności gruntu, w działce nr 12259/2, o pow. 0,0607 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr LM1L/00044513/9, na rzecz Miasta Łomża, za cenę łączną 112 821,60 zł;
- 11) lokal nr 9, o pow. użytkowej 48,30 m² wraz z piwnicą o pow. 5,40 m² i udziałem 295/10000 w częściach wspólnych budynku, przy ul. Jędrzeja Śniadeckiego 26 wraz z udziałem 295/10000 w prawie własności gruntu, w działce nr 12261, o pow. 0,0401 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr LM1L/00023214/0, na rzecz Miasta Łomża, za cenę łączną 76 081,80 zł;
- 12) lokal nr 21, o pow. użytkowej 52,55 m² wraz z piwnicą o pow. 5,71 m² i udziałem 199/10000 w częściach wspólnych budynku, przy ul. Nowogrodzkiej 6 wraz z udziałem 199/10000 w prawie własności gruntu, w działce nr 10143, o pow. 0,3468 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr LM1L/00000484/6, na rzecz Miasta Łomża, za cenę łączną 85 002,00 zł.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie:

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z piwnicami i udziałami w prawie własności części wspólnych budynków wraz z udziałami w prawie własności gruntu, na którym zlokalizowany jest budynek, z udzieleniem 70% bonifikaty od ceny określonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego dotyczy wniosków, które wpłynęły przed wejściem w życie uchwały nr 464/L/22 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23 lutego 2022 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

INSPEKTOR

Ewa Cwalina
mgr inż. Ewa Cwalina

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami

Paulina Gałązka
Paulina Gałązka

RADCA PRAWNY

Mieczysław Jagielak
Mieczysław Jagielak

