

**ZARZĄDZENIE NR 56/23**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA**  
z dnia 28.02. 2023 r.

**w sprawie sprzedaży na własność lokali mieszkalnych  
wraz z udziałem w prawie własności gruntu**

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) oraz § 5 uchwały Nr 179/XXII/12 Rady Miejskiej Łomży z dnia 21 marca 2012 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności gruntu (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1122, z 2019 r. poz. 485, 4216 oraz z 2022 r. poz. 856) w zw. z § 2 uchwały Nr 464/L/22 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie uchylenia uchwały dotyczącej określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności gruntu (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 856) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Sprzedać na rzecz dotychczasowych najemców lokale mieszkalne wraz z piwnicami i udziałami w prawie własności części wspólnych budynków wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na którym zlokalizowany jest budynek, i udzielić przy sprzedaży 70% bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) lokal nr 5, o pow. użytkowej 38,11 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o pow. 7,88 m<sup>2</sup> i udziałem 36/1000 w częściach wspólnych budynku, przy ul. Pocztarskiej 3 wraz z udziałem 36/1000 w prawie własności gruntu, w działce nr 10363, o pow. 0,0423 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr LM1L/00023477/1, na rzecz Miasta Łomża, za cenę łączną 56 932,80 zł;
- 2) lokal nr 53, o pow. użytkowej 50,93 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o pow. 8,08 m<sup>2</sup> i udziałem 214/10000 w częściach wspólnych budynku, przy ul. Kaznodziejskiej 2 wraz z udziałem 214/10000 w prawie własności gruntu, w działce nr 10341, o pow. 0,0830 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr LM1L/00009908/8 na rzecz Miasta Łomża, za cenę łączną 76 247,40 zł;
- 3) lokal nr 35, o pow. użytkowej 53,41 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o pow. 9,63 m<sup>2</sup> i udziałem 224/10000 w częściach wspólnych budynku, przy ul. Kaznodziejskiej 2 wraz z udziałem 224/10000 w prawie własności gruntu, w działce nr 10341, o pow. 0,0830 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr LM1L/00009908/8, na rzecz Miasta Łomża, za cenę łączną 85 412,10 zł;
- 4) lokal nr 17, o pow. użytkowej 46,90 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o pow. 6,15 m<sup>2</sup> i udziałem 30/1000 w częściach wspólnych budynku, przy ul. Kazańskiej 11 wraz z udziałem 30/1000 w prawie własności gruntu, w działce nr 12196/1, o pow. 0,1658 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr LM1L/00050209/0, na rzecz Miasta Łomża, za cenę łączną 72 565,80 zł;

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarowania  
Nieruchomościami

Paulina Gałązka  
INSPEKTOR

Ewa Cwałina

mar inż Ewa Cwałina

RADCA PRAWNY

Mieczysław Jagielak

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA