

**ZARZĄDZENIE NR 101/23  
PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA**

z dnia 31 marca 2023 r.

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego za 2022r.**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, 1692, 1725, 1747, 1768, 1964 i 2414 oraz z 2023 r. poz. 412) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjąć informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego za 2022 rok, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Informacja, o której mowa w § 1 podlega przekazaniu Radzie Miejskiej Łomży i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Białymstoku Zespół w Łomży.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*dr Mariusz Chrzanowski*

SKARBNIK MIASTA

*mgr Elżbieta Parzych*

GŁÓWNY SPECJALISTA

*mgr Aneta Chętnik*

RADCA PRAWNY

*Mieczysław Jagielak*



## Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31.12.2022r.

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, 1725, 1747, 1768, 1964, 2414, z 2023 r. poz. 412) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Miejskiej Łomża:

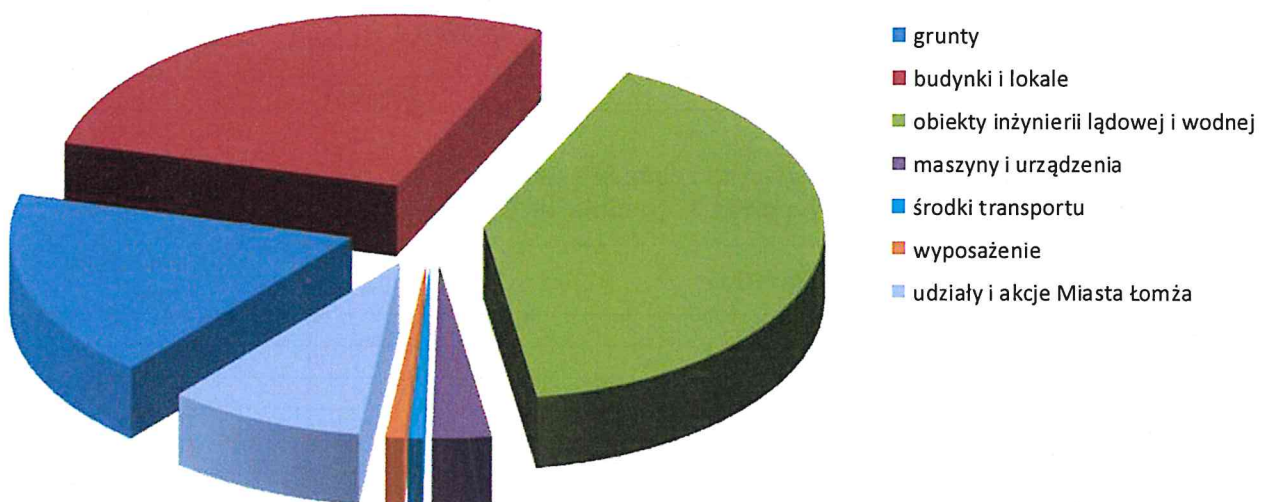
- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych. Natomiast zgodnie z definicją zawartą w art. 46 ustawy o samorządzie powiatowym mieniem powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Informacją objęto jednostki organizacyjne w podziale na:

- zakłady budżetowe,
- jednostki budżetowe,
- instytucje kultury,
- spółki prawa handlowego.

**Miasto Łomża posiada mienie komunalne o ogólnej wartości brutto 1 298 782 009 złotych.**



Składniki majątku gminy mają następujące wartości brutto:

■ grunty	- 233 795 798 zł
■ budynki	- 354 979 550 zł
■ obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- 535 334 038 zł
■ maszyny i urządzenia techniczne	- 33 685 129 zł
■ środki transportu	- 14 321 179 zł
■ wyposażenie, narzędzia, przyrządy	- 11 653 815 zł
■ udziały w MPWiK	- 50 567 000 zł
■ udziały w MPEC	- 22 021 500 zł
■ udziały w Parku Przemysłowym Łomża	- 16 140 000 zł
■ udziały w Zakładzie Gospodarowania Odpadami	- 18 754 000 zł
■ udziały w Miejskim Przedsiębiorstwie Komunikacji w Łomży	- 7 500 000 zł
■ akcje w Agencji Rozwoju Regionalnego	- 30 000 zł

Tabela 1. Powierzchnia gruntów stanowiących zasób Miasta Łomża w rozbiciu na użytki gruntowe wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku

Miasto Łomża własność	Powierzchnia (ha)
1. Grunty orne	41,2312
2. Sady	0,3661
3. Łąki trwałe	78,5378
4. Pastwiska trwałe	9,8724
5. Grunty pod rowami	12,9830
6. Grunty zadrzewione i zakrzewione	0,4591
7. Nieużytki	15,1815
8. Tereny mieszkalne	25,6847
9. Tereny przemysłowe	9,0000
10. Inne tereny zabudowane	58,9831
11. Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	4,5371
12. Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	27,2271
13. Użytki kopalne	0,1248
14. Drogi	188,6978
15. Tereny kolejowe	0,5145
16. Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	8,0000
17. Tereny różne	3,8757
<b>RAZEM</b>	<b>485,2759</b>

Tabela 2. Powierzchnia gruntów stanowiących zasób Miasta Łomża w rozbiciu na użytki gruntowe w użytkowaniu wieczystym wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku

Miasto Łomża	Powierzchnia (ha)
1. Grunty orne	0,0172
2. Tereny mieszkalne	56,9418
3. Tereny przemysłowe	4,3450
4. Inne tereny zabudowane	26,9037
5. Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,9670
6. Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	2,2267
7. Drogi	2,7088
8. Tereny różne	2,0814
<b>RAZEM</b>	<b>96,1916</b>

**Tabela 3. Powierzchnia gruntów stanowiących zasób Miasta Łomża na Prawach Powiatu w rozbiściu na użytki gruntowe wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku**

Miasto Łomża na Prawach Powiatu własność	Powierzchnia (ha)
1. Tereny mieszkalne	1,7393
2. Tereny przemysłowe	1,1267
3. Inne tereny zabudowane	16,0000
4. Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy	1,0426
5. Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	2,0000
6. Drogi	62,7274
7. Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0,3416
<b>RAZEM</b>	<b>84,9776</b>

**Tabela 4. Powierzchnia gruntów stanowiących zasób Miasta Łomża na Prawach Powiatu w rozbiściu na użytki gruntowe w użytkowaniu wieczystym wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku**

Miasto Łomża na Prawach Powiatu	Powierzchnia (ha)
1. Tereny przemysłowe	11,5099
2. Inne tereny zabudowane	8,2909
3. Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,0420
<b>RAZEM</b>	<b>19,8428</b>

**Tabela 5. Powierzchnia gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Łomża w rozbiściu na użytki gruntowe wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku**

Użytkownik wieczysty Miasto Łomża	Powierzchnia (ha)
1. Tereny przemysłowe	0,0467
2. Inne tereny zabudowane	0,2539
<b>RAZEM</b>	<b>0,3006</b>

W stosunku do 2021 roku ogólny stan mienia komunalnego brutto wzrósł o kwotę 57.037.155 zł. Zmiany stanu mienia komunalnego oraz wartości umorzenia i netto w poszczególnych grupach środków trwałych przedstawiają się następująco:

grupa środków trwałych	wartość brutto wg stanu na 31.12.2021r.	zmiany brutto	wartość brutto wg stanu na 31.12.2022r.	wartość umorzenia na dzień 31.12.2022r.	wartość netto na dzień 31.12.2022r.
grunty	221 330 860	12 464 938	<b>233 795 798</b>	34 936	233 760 862
budynki	347 395 059	7 584 491	<b>354 979 550</b>	115 483 775	239 495 775
obiekty inżynierii lądowej i wodnej	504 202 336	31 131 702	<b>535 334 038</b>	214 998 129	320 335 909
maszyny i urządzenia	34 421 986	-736 857	<b>33 685 129</b>	22 769 540	10 915 589
środki transportu	8 564 049	5 757 130	<b>14 321 179</b>	7 619 477	6 701 702
wyposażenie, narzędzia, przyrządy	10 818 064	835 751	<b>11 653 815</b>	8 956 391	2 697 424
<b>razem</b>	<b>1 126 732 354</b>	<b>57 037 155</b>	<b>1 183 769 509</b>	<b>369 862 248</b>	<b>813 907 261</b>
udziały Miasta Łomża	115 012 500		115 012 500		115 012 500
<b>ogółem</b>	<b>1 241 744 854</b>	<b>57 037 155</b>	<b>1 298 782 009</b>	<b>369 862 248</b>	<b>928 919 761</b>

Wartość umorzenia wszystkich składników mienia komunalnego na koniec 2022r. wynosi 369.862.248 zł, a wartość netto 928.919.761 zł. Ogółem majątek komunalny umorzony jest w 28,48%, z tym, że grunty (z wyjątkiem prawa użytkowania wieczystego gruntów) oraz udziały i akcje Miasta Łomża nie podlegają amortyzacji. Udział procentowy wartości umorzenia w stosunku do wartości brutto w poszczególnych grupach środków trwałych przedstawia się następująco:

- budynki – 32,53%;
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 40,16%
- maszyny i urządzenia – 67,60%
- środki transportu – 53,20%
- wyposażenie, narzędzia, przyrządy – 76,85%

**Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ZB w Łomży**, działającemu w ramach gospodarki pozabudżetowej, powierzono w zarząd majątek o łącznej wartości brutto 54.851.218 zł, w tym: grunty i budynki (mieszkalne i pozostałe), a także własnościowe prawa do lokali o wartości brutto 41.876.981 zł oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej: gazociągi, drogi, place, kanalizacja deszczowa, wodociągowa i sanitarna, oświetlenie, ogrodzenia i inne budowle na łączną kwotę brutto 1.789.542 zł.

Zwiększenie wartości mienia MPGKiM ZB w stosunku do roku ubiegłego o 2.751.054 zł brutto wynika z tytułu:

- modernizacji budynku komunalnego przy ul.Rządowej 4A (364.888 zł);
- budowy budynku garażowego na pojazdy ciężarowe i koparko-ładowarki wraz z placem manewrowym i dojazdami (604.616 zł) oraz budynku magazynowego na sól drogową (814.656 zł) przy ul.Akademickiej 22;
- budowy boksów nr 1 i nr 2, tj. powierzchni magazynowych do składowania materiałów budowlanych (259.321 zł);
- zakupu wagi samochodowej z wyposażeniem (99.764 zł);
- przyjęcia traktorka przekazanego nieodpłatnie przez ZSWiO nr 7 w Łomży o wartości 10.919 zł;
- zakupu samochodów ciężarowych, tj. Volkswagena transportera i dwóch śmieciarek o łącznej wartości 430.421 zł;
- zakupu 15 szt. kontenerów KP-7 na potrzeby cmentarza komunalnego przy ul.Przykoszarowej w Łomży (152.230 zł);
- przyjęcia kontenera wagowego przekazanego nieodpłatnie przez Urząd Miejski w Łomży o wartości 14.239 zł.

Ponadto w 2022 r. dokonano zmniejszeń stanu majątku o 854.137 zł z tytułu:

- a) sprzedaży 29 lokali mieszkalnych (545.389 zł);
- b) likwidacji /rozbiórki/ rampomyjni z osadnikiem przy ul.Akademickiej 22 w Łomży (1.052 zł) oraz składu złomu (477 zł);
- c) likwidacji spawarki elektrycznej, i kosiarki bijakowej (19.195 zł);
- d) likwidacji zużytego, wyeksploatowanego sprzętu komputerowego (5.398 zł);
- e) likwidacji zabudowy zamiatarki oraz piaskarek stanowiących elementy składowe pojazdów ciężarowych (282.626 zł).

Na koniec 2022r. wartość umorzenia środków trwałych wyniosła 25.441.846 zł, a wartość netto 29.409.372 zł.

**Dom Pomocy Społecznej w Łomży** dysponuje majątkiem powierzonym w trwałe zarząd o łącznej wartości brutto 11.535.575 zł i w stosunku do 2021r. jego stan wzrósł o kwotę 176.694 zł z tytułu:

- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach A i B (143.365 zł);
- zakupu pieca konwekcyjno-parowego (33.329 zł).

W 2022r. przeprowadzono likwidacje zużytych, przestarzałych technologicznie, wyeksploatowanych i niesprawnych składników majątku o łącznej wartości brutto 52.230 zł, tj.:

- dwóch zestawów komputerowych (9.037 zł)
- maszyny kuchennej (4.413 zł) i piekarnika elektrycznego (5.814 zł);

- pieca konwekcyjno-parowego (30.016 zł);
- leżanki masującej (2.950 zł).

Dodatkowo jednostka wykazała wartość 16.360 zł po stronie zmniejszeń w grupach: „*maszyny i urządzenia*” oraz „*urządzenia techniczne*” stanowiącą jednocześnie wartość zwiększeń w poniższych grupach środków trwałych. Zmiany wynikają z przeniesień składników majątku pomiędzy poszczególnymi grupami majątku w ramach korekty błędnej klasyfikacji środków trwałych w latach ubiegłych, tj.:

- „*obiekty inżynierii lądowej i wodnej*” - 10.772 zł;
- „*maszyny specjalistyczne*” – 5.588 zł.

Wartość umorzenia składników majątkowych w dyspozycji DPS na koniec 2022r. wynosi 6.377.337 zł, a netto 5.158.238 zł. Przeważającą część wartości netto stanowią „*budynki*”, których wartość netto opiewa na 4.623.954 zł.

**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** posiada majątek komunalny o łącznej wartości brutto 372.178 zł i w 2022r. jego stan zwiększył się o 268.499 zł z tytułu modernizacji i adaptacji pomieszczeń w budynku komunalnym przy ul. Nowogrodzkiej 7A na potrzeby działalności utworzonego Klubu Senior+.

Wartość netto majątku trwałego w dyspozycji MOPS na koniec 2022r. wynosi 279.288 zł. Całkowicie umorzone środki trwałe należą do „*maszyn i urządzeń*”.

**Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza** dysponuje majątkiem komunalnym, którego wartość brutto na koniec 2022r. wynosi 1.477.131 zł. W stosunku do roku poprzedniego jego wielkość nie uległa zmianie.

Umorzenie majątku naliczone na koniec 2022r. wynosi 412.982 zł, wartość netto kształtuje się w wysokości 1.064.149 zł.

**Centrum Pieczy Zastępczej** posiada majątek trwały o wartości brutto 392.304 zł i w porównaniu z rokiem 2021 jego stan nie zmienił się.

Umorzenie środków trwałych na koniec 2022r. kształtuje się na poziomie 138.733 zł, a wartość netto to kwota 253.571 zł. „*Urządzenia techniczne*” i „*środki transportu*” stanowią grupy całkowicie amortyzowanych środków trwałych.

**Miejski Dom Kultury – Dom Środowisk Twórczych** zarządza majątkiem trwałym o wartości brutto 215.461 zł, którego stan uległ zmianie w stosunku do 2021r. w grupie „*wyposażenie*” o zakupiony fortepian cyfrowy Yamaha (13.650 zł) oraz z tytułu likwidacji wyeksploatowanego telewizora, dwóch kolumn głośnikowych i dwóch diboxów o łącznej wartości 7.316 zł.

Umorzenie majątku wynosi 190.386 zł, z czego całkowicie umorzone są „*środki transportu*” (90.000 zł). Wartość netto środków trwałych stanowi kwota 25.075 zł, która dotyczy grup: „*urządzenia techniczne*” i „*wyposażenie*”.

**Teatr Lalki i Aktora** posiada w trwałym zarządzie majątek komunalny o łącznej wartości brutto 5.272.306 zł i w stosunku do roku 2021 jego stan uległ zwiększeniu o 320.944 zł w związku z montażem układu kontrolno-pomiarowego, foteli oraz stolarki drzwiowej wewnętrznej w budynku Teatru oraz zmniejszeniu o 86.959 zł z tytułu demontażu zużytych i uszkodzonych siedzisk teatralnych (30.150 zł), a także w wyniku stwierdzonych niedoborów inwentaryzacyjnych stwierdzonych podczas inwentaryzacji w drodze spisu z natury według stanu na dzień 31.12.2022r. (50.809 zł).

Wartość umorzenia mienia w dyspozycji jednostki na koniec 2022r. wynosi 2.611.076 zł, zaś wartość netto wynosi 2.661.230 zł.

**Muzeum Północno-Mazowieckie** zarządza mieniem komunalnym o łącznej wartości brutto 944.136 zł, którego stan w porównaniu z rokiem ubiegłym uległ zmniejszeniu z tytułu wyłączenia z samorządowej miejskiej instytucji kultury Muzeum Północno – Mazowieckiego w Łomży, utworzonej nowej samorządowej instytucji kultury Muzeum – Skansenu Kurpiowskiego im. A.Chętnika w Nowogrodzie na mocy *Uchwały nr 455/L/22 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23 lutego 2022r. w sprawie podziału samorządowej miejskiej instytucji kultury Muzeum Północno – Mazowieckiego w Łomży, utworzenia i nadania statutu samorządowej instytucji kultury Muzeum – Skansenu Kurpiowskiego im. Adama Chętnika w Nowogrodzie oraz umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków w formie aktu notarialnego Rep. A nr 1626/2022 z dnia 25 maja 2022r.*

Środki trwałe o łącznej wartości brutto 66.173 zł przekazane do Muzeum – Skansenu Kurpiowskiego im. A.Chętnika w Nowogrodzie dotyczą:

- budynku: stodoły (3.497 zł);
- środków transportu: dwóch przyczep i ciągnika Zetor (35.015 zł);
- wyposażenia: frezarki, obrabiarki, pilarki, kserokopiarki i sprzętu nagłaśniającego (27.661 zł).

Umorzenie na dzień 31.12.2022r. wynosi 894.239 zł, z czego tylko „wyposażenie” stanowi grupę niemorzonych środków trwałych, ich wartość netto równa się kwocie 49.897 zł.

*Muzeum – Skansen Kurpiowski im. Adama Chętnika w Nowogrodzie z dniem 31 maja 2022r. przekazano na rzecz Samorządu Województwa Podlaskiego na podstawie:*

1. *Uchwały nr 507/LIV/22 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 maja 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie samorządowej miejskiej instytucji kultury Muzeum – Skansenu Kurpiowskiego im. A.Chętnika w Nowogrodzie Samorządowi Województwa Podlaskiego jako zadania własnego;*
2. *Umowy w sprawie przekazania Muzeum – Skansenu Kurpiowskiego im.A.Chętnika w Nowogrodzie, stanowiącej załącznik do Uchwały nr 270/4984/2022 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 27 maja 2022r.*

**Miejska Biblioteka Publiczna** zarządza mieniem komunalnym, którego wartość brutto na koniec 2022r. wynosi 1.681.640 zł i jego stan nie uległ zmianie w stosunku do roku poprzedniego.

Umorzenie składników majątku na koniec bieżącego roku wynosi 1.071.030 zł, tym samym wartość netto to 610.610 zł.

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji** dysponuje komunalnym majątkiem trwałym o łącznej wartości brutto 6.133.726 zł. W stosunku do roku ubiegłego wartość brutto mienia wzrosła ogółem o 604.895 z tytułu:

a) zwiększeń o kwotę brutto 609.747 zł w związku z:

- kompleksową wymianą nawierzchni syntetycznej boiska przy ul.Katyńskiej (433.539 zł);
- zakupu i montażu kotła kondensacyjnego w Hostelu przy ul.Zjazd 18 w Łomży (61.805 zł);
- modernizacji pompy technologicznej wody – założenie falowników w Parku Wodnym przy ul.Wyszyńskiego w Łomży (80.254 zł);
- zakupu trzech zjeżdżalni dmuchanych jako atrakcji Letniego Parku Zabaw i imprez plenerowych organizowanych przez MOSiR (34.149 zł);

Zmniejszenie w grupie „*środki transportu*” wynika z likwidacji poprzez przekazanie do złomowania niesprawnego, zużytego pojazdu MELEX typ WGE 33B o wartości brutto 4.852 zł.

Jednostka wykazała wartość 67.049 zł po stronie zmniejszeń w grupach: „*obiekty inżynierii lądowej i wodnej*” oraz „*wyposażenie*” stanowiącą jednocześnie wartość zwiększeń w poniższych grupach środków trwałych. Zmiany wynikają z przeniesień składników majątku pomiędzy poszczególnymi grupami majątku w ramach korekty błędnej klasyfikacji środków trwałych w latach ubiegłych, tj.:

a) „*budynki*” - 8.700 zł;

b) „*obiekty inżynierii lądowej i wodnej*” – 58.349 zł.

Wartość umorzenia środków trwałych w dyspozycji MOSiR w Łomży na koniec bieżącego roku wynosi 2.672.597 zł, do umorzenia pozostał majątek o łącznej wartości netto 2.856.234 zł.



**Miejskie żłobki w Łomży** dysponują mieniem komunalnym o łącznej wartości 403.413 zł i w stosunku do roku ubiegłego jego stan zwiększył się o wartość 17.621 zł z tytułu zakupu zestawu zabawowego jako wyposażenie placu zabaw Miejskiego Żłobka nr 1 w Łomży, działającego przy Przedszkolu Publicznym nr 8 w Łomży.

Wartość umorzenia na koniec 2022r. wynosi 144.364 zł, zaś wartość netto 259.049 zł.

**Przedszkolom publicznym** przekazano w trwałą zarząd majątek, którego łączna wartość brutto wynosi 18.338.191 zł i w wyniku zwiększeń i zmniejszeń w 2022r. ostatecznie uległa zwiększeniu o 125.962 zł.

Wzrost wartości brutto środków trwałych o kwotę 140.049 zł wykazaną w załączniku nr 1 do informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego wynika z:

- modernizacji sal dydaktycznych i łazienki wraz z wymiana grzejników w holu w budynku Przedszkola Publicznego nr 14 (126.150 zł);
- zakupu zmywarki na potrzeby Przedszkola Publicznego nr 10 (13.899 zł).

Zmniejszenia dotyczą składników majątku w grupie „*maszyny i urządzenia*” oraz „*wyposażenie*” na łączną wartość 14.087 zł z tytułu przeprowadzonej likwidacji środków trwałych, tj.: zużytego zestawu multimedialnego (8.780 zł) oraz wyeksploatowanej, niesprawnej zmywarki do naczyń (5.307 zł) w Przedszkolu Publicznym nr 14.

Umorzenie majątku w dyspozycji miejskich przedszkoli publicznych na koniec roku 2022 ogółem wynosi 4.377.960 zł, a tym samym wartość netto stanowi kwota 13.960.231 zł, w tym „*budynki*” 11.197.248 zł.

**Szkoły podstawowe** posiadają w trwałym zarządzie nieruchomości i dysponują środkami trwałymi o łącznej wartości brutto 71.894.471 zł, które w stosunku do roku 2021 uległy zmianie, tj. zarówno zwiększeniu o 1.204.956 zł, jak i zmniejszeniu o 15.733 zł. Zadecydowany wzrost dotyczy „*budynków*” (1.008.176 zł) i wynika z zakończonych oraz rozliczonych w bieżącym roku zadań inwestycyjnych w zakresie: wyposażenia sali komputerowej w Szkole Podstawowej nr 1 w infrastrukturę teleinformatyczną i zasilającą (24.347 zł), modernizacji pomieszczeń i budowy portierni w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 (167.950 zł), montażu stolarki drzwiowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 (45.879 zł), modernizacji pomieszczeń przy sali gimnastycznej wraz systemem nagłośnienia w Szkole Podstawowej nr 10 (770.000 zł). Na zwiększenie stanu majątku miało wpływ także:

- przyjęcie do ewidencji środków trwałych Szkoły Podstawowej nr 5 w Łomży ogrodzenia działki nr 21116/8 pozostającej w trwałym zarządzie szkoły (16.437 zł) przekazanego nieodpłatnie przez Urząd Miejski w Łomży;
- zakończenie zadań inwestycyjnych w ramach realizacji Budżetu Obywatelskiego postaci dwóch ogólnodostępnych placów zabaw, tj.: „*Linarium*” i „*Dżungla*” na terenie Szkoły Podstawowej nr 4 (180.343 zł).

W 2022r. wartość majątku trwałego szkół podstawowych uległa zmniejszeniu o 15.733 zł, z tytułu likwidacji zużytego sprzętu komputerowego oraz kserokopiarki wykorzystywanych na potrzeby Szkoły Podstawowej nr 1.

Po uwzględnieniu zmian w stanie majątku szkół podstawowych wartość umorzenia na dzień 31.12.2022r. wynosi 24.531.207 zł. Wartość netto to 47.363.264 zł, z czego największy udział w tej wartości mają „*budynki*” (38.138.722 zł).

**Szkoły ponadpodstawowe (w tym Zespół Szkół Specjalnych) i bursy szkolne** dysponują majątkiem komunalnym o ogólnej wartości brutto 81.386.947 zł. Na zmianę ogólnej wartości mienia brutto w porównaniu z 2021 rokiem miały wpływ:

- a) *wzrost wartości brutto o 3.785.347 zł z tytułu:*
- zakupu dwóch orbitreków i dwóch bieżni jako wyposażenie siłowni funkcjonującej w II LO (61.818 zł);
  - termomodernizacji budynku III LO w Łomży w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej (402.899 zł);
  - modernizacji dachu budynku ZSTiO nr 4 w Łomży (483.622 zł), a także zakupu wirtualnej strzelnicy na potrzeby edukacyjne szkoły (155.000 zł);

- budowy obiektów sportowych (1.964.347 zł), oświetlenia terenu boiska do piłki nożnej (89.790 zł) oraz monitoringu kompleksu sportowego przy ZSMiO nr 5 w Łomży (11.295 zł), a także doposażenia szkoły w stanowisko badania silnika z magnesami DC z hamulcem i wyposażeniem (44.895 zł);
- zakupu wirtualnej strzelnicy na potrzeby edukacyjne ZSEiO nr 6 w Łomży (155.000 zł);
- budowy ciągu pieszo-jezdnego wraz z ogrodzeniem granicznym terenu ZSWiO nr 7 w Łomży (233.805 zł);
- modernizacji łazienek w budynku Bursy Szkolnej nr 1 w Łomży (182.876 zł);

*Wirtualne strzelnice zakupiono w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. "Strzelnica w powiecie", którego głównym źródłem finansowania były środki pieniężne ze Skarbu Państwa - Ministerstwa Obrony Narodowej.*

b) zmniejszenie wartości o 19.666 zł dotyczy:

- likwidacji przestarzałego i wyeksploatowanego sprzętu komputerowego w ZSWiO nr 7 w Łomży (4.733 zł);
- likwidacji niesprawnych środków trwałych, tj.: prasowalnicy i piekarnika elektrycznego w Bursie Szkolnej nr 3 w Łomży (14.933 zł).

Na koniec 2022r. umorzenie składników majątku pozostających w dyspozycji szkół ponadpodstawowych i burs szkolnych osiągnęło wartość 32.044.958 zł, a wartość netto 49.341.989 zł. Jedynie „maszyny energetyczne” i „środki transportu” uległy pełnej amortyzacji.

**Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Łomży** wykazuje na koniec 2022r. mienie komunalne o wartości brutto 3.731.597 zł. Stan powierzonego w trwały zarząd majątku zmniejszył się w stosunku do roku poprzedniego, z tytułu:

- nieodpłatnego przekazania maszyn i urządzeń, tj. strugarki mechanicznej, szlifierki talerzowej, tokarki, głowicy frezarskiej i frezarki oraz urządzenia wiertniczego do ZSMiO nr 5 w Łomży (1.961 zł);
- sprzedaży nieprzydatnych maszyn warsztatowych oraz myjni samochodowej w drodze przetargu (44.074 zł);
- likwidacji maszyn i urządzeń oraz elementów wyposażenia poprzez przekazanie do złomowania (9.723 zł);
- likwidacji samochodu marki Polonez Caro (14.296 zł).

Umorzenie składników majątku na dzień 31.12.2022r. wyniosło 2.140.336 zł, zaś wartość netto 1.591.261 zł, która dotyczy „gruntów” i „budynków”.

Mienie komunalne, którym zarządza **Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna nr 2** opiewa na wartość brutto 1.762.092 zł. W stosunku do 2021r. jego stan nie uległ zmianie.

Umorzenie naliczone na koniec 2022r. wynosi 894.364 zł, z czego składniki majątkowe ujęte w grupach „maszyn energetycznych”, „maszyn i urządzeń”, „maszyn specjalistycznych” oraz „urządzeń technicznych” uległy całkowitemu umorzeniu. Wartość netto pozostałych grup środków trwałych wynosi 867.728 zł.

**Środowiskowemu Domowi Samopomocy** powierzono w trwały zarząd mienie komunalne o łącznej wartości brutto 2.562.110 zł, który nie zmienił się w stosunku do 2021r.

Na dzień 31.12.2022r. umorzenie środków trwałych wynosi 510.051 zł. Wartość majątku netto stanowi kwota 2.052.059 zł.

**Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Łomży** w 2022r. dysponował całkowicie zamortyzowanym środkiem trwałym o wartości brutto 10.349 zł i w stosunku do roku ubiegłego stan majątku jednostki nie uległ zmianie.

**Urząd Miejski w Łomży – Miasto Łomża** jest właścicielem, zarządcą oraz użytkownikiem wieczystym majątku trwałego o wartości brutto 920.804.664 zł. W stosunku do roku 2021 ogólny stan mienia wzrósł o kwotę 48.939.801 zł. Zmiany w poszczególnych grupach środków trwałych przedstawiają się następująco:

- **grunty** (w tym przekazane w użytkowanie wieczyste o łącznej pow. 116,0344 ha i wartości 38.026.703 zł) – zwiększenie o kwotę 12.464.938 zł głównie z tytułu:
  - a) wzrostu wartości o 13.805.350 zł jako zakupy i przejęcia działek z mocy prawa na cele publiczne, tj. na potrzeby realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie Łomży: pod budowę, modernizację i rozbudowę infrastruktury drogowej, terenów rekreacyjno-sportowych, itp.;
  - b) zmniejszenia wartości o 1.340.412 zł:
    - sprzedaży gruntów miejskich na cele mieszkaniowe i poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nabywców (28.256 zł) oraz na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Łomży (1.256.078 zł);
    - zdjęcia z ewidencji majątku działki przekazanych na rzecz: Domu Pomocy Społecznej w Łomży z tytułu ustanowionego trwałego zarządu (7.291 zł) oraz udziału w działce Centrum Pieczy Zastępczej w Łomży (47.717 zł);
    - naniesienia zmian w ewidencji gruntów w wyniku podziału nieruchomości (1.070 zł);
- **budynki** zwiększyły się o 1.369.562 zł, a zmiany wynikają głównie z:
  - nabycia udziału 1/6 w współwłasności lokalu mieszkalnego w Łomży w drodze spadku na rzecz m.Łomża (46.564 zł);
  - adaptacji pomieszczeń gastronomicznych w budynku Hali Kultury (17.115 zł);
  - dostosowania budynku niepublicznego przedszkola „Wesołe Słoneczko” w Łomży do przepisów p.poż. (676.398 zł);
  - instalacji sieci teleinformatycznej (światłowodowej) wraz z osprzętem w budynkach w Łomży: SP nr 1, SP nr 9, SP nr 10, I LO, ZSMiO nr 5, Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul.Długiej, hali targowej przy ul.Dworcowej, Domku Pastora przy ul.Krzywe Koło (114.739 zł);
  - zakupu i trwałej instalacji wiat przystankowych na terenie Łomży (119.937 zł);
  - modernizacji dachu oraz rozbudowy sieci komputerowej w budynku Urzędu Miejskiego w Łomży (394.809 zł);
- w odniesieniu do **obiektów inżynierii lądowej i wodnej** odnotowano wzrost o kwotę brutto 30.205.370 zł, głównie z tytułu zakończenia zadań inwestycyjnych w zakresie:
  - budowy i modernizacji infrastruktury drogowej, m.in. oświetlenia ulicznego, nawierzchni drogowych, parkingów, chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-jezdnych, wjazdów, zatok autobusowych, kanalizacji deszczowej w ulicach: Malinowa, Konstytucji 3 Maja, Chabrowa, Ks.Kard.Wyszyńskiego, Bema, Beblowa, Jaworowa, Rycerska, Szlachecka, Popiełuszki, Kaliwody, Bursztynowa, Korczaka, Harcerska, Grabowa, Wesoła, sięgacz ul.Wesołej, Jasna, Senatorska, Łączna (27.661.734 zł);
  - budowy nawierzchni jezdni, chodników i parkingu oraz oświetlenia przy ul.Dmowskiego 2A-2B (300.000 zł);
  - budowy nawierzchni chodnika w rejonie ul.Dmowskiego 4, 6, 8 (60.000 zł);
  - budowy ciągu komunikacyjnego wraz z oświetleniem w rejonie ul.Dmowskiego (574.329 zł)
  - budowy i rozbudowy miejskiej sieci teletechnicznej (782.105 zł);
  - budowy nawierzchni chodnika na terenie mini bulwarów nad Łomżyczką (199.251 zł);
  - przebudowy i modernizacji nawierzchni chodników przy pawilonach handlowych przy ul.Dworcowej (114.518 zł)
  - budowy ogólnodostępnej siłowni zewnętrznej przy ul.Długiej (60.000 zł);
  - budowy boiska do sportów plażowych (220.953 zł) oraz bulodromu (19.480 zł) przy ul.Katyńskiej;
  - budowy, rozbudowy i modernizacji ogólnodostępnych placów zabaw przy ulicach: Fabrycznej, Przytulnej, Mała Kraska (213.000 zł);
- a także zmniejszenia wartości brutto, z tytułu zdjęcia z ewidencji majątku Urzędu Miejskiego w Łomży:
  - zlikwidowanego zużytego sprzętu sportowego do gier zespołowych boiska „Orlik” (4.507 zł);
  - wycofanych z użytkowania i postawionych w stan likwidacji uszkodzonych i zdemontowanych mat chłodzących i chodników gumowych lodowiska „Biały Orlik” przy ul.Katyńskiej (206.155 zł);

- zdemontowanych wyeksploatowanych elementów ogólnodostępnego placu zabaw przy ul.Przytulnej w ramach modernizacji i rozbudowy terenu rekreacji dziecięcej (12.469 zł);
- nieodpłatnego przekazania do Szkoły Podstawowej nr 5 w Łomży ogrodzenia działki nr 21116/8 pozostającej w trwałym zarządzie szkoły (16.437 zł);
- **urządzenia techniczne** – w wyniku zwiększeń i zmniejszeń wartość brutto urządzeń technicznych zmniejszyła się o kwotę ogółem 827.713 zł, z czego:
  - a) zwiększenia dotyczą kwoty 206.851 zł, w tym:
    - zakupu i instalacji urządzenia sieciowego na potrzeby Urzędu Miejskiego w Łomży (49.120 zł);
    - modernizacji i rozbudowy miejskiego monitoringu wizyjnego o nowe punkty kamerowe i punkty przesyłu na terenie Łomży (157.533 zł);
    - przywrócenia do użytkowania czytnika kodów paskowych (198 zł);
  - b) zmniejszenie wartości brutto o 1.034.564 zł, wynika z wyksięgowania z ewidencji bilansowej środków trwałych Miasta Łomża składników majątku w związku ze zużyciem technologicznym i ekonomicznym (470.144 zł) oraz przekazanych beneficjentom projektu „*Stop wykluczeniu cyfrowemu w mieście Łomża*” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007 – 2013, w związku z zakończeniem jego trwałości (564.420 zł);
- wartość brutto **środków transportu** w stosunku do roku poprzedniego wzrosła o 5.663.498 zł z tytułu zakupu dwóch miejskich autobusów elektrycznych niskopodłogowych YUTONG (5.663.310 zł) oraz drona Mavic 2 Enterprise Advanced Model LITE z osprzętem do poszukiwań osób zaginionych (30.039 zł).  
Jednocześnie dokonano likwidacji w drodze przekazania do demontażu niesprawnego służbowego samochodu osobowego marki Fiat Punto (29.851 zł);
- wartość **narzędzi, ruchomości i wyposażenia** ogółem w stosunku do ubiegłego roku uległa zwiększeniu o 303.714 zł i dotyczy:
  - zakupu trybuny mobilnej jako wyposażenie boiska do sportów plażowych przy ul.Katyńskiej (43.000 zł);
  - zakupu i montażu jedenastu wiat przystankowych ze stali nierdzewnej (393.610 zł);
 oraz zmniejszenia z tytułu:
  - nieodpłatnego przekazania kontenera wagowego do MPGKiM ZB w Łomży (14.239 zł);
  - wyksięgowania z ewidencji bilansowej środków trwałych składników majątku zlikwidowanych przez złomowanie oraz postawionych w stan likwidacji w związku ze zużyciem technologicznym i ekonomicznym (118.657 zł).

Wartość umorzenia środków trwałych na koniec 2022r., znajdujących się w ewidencji bilansowej Urzędu Miejskiego w Łomży /Miasta Łomża/ ogółem wynosi 265.015.314 zł, zaś wartość netto to kwota 655.789.350 zł. Największy udział w wartości netto mają „*grunty*”, które nie podlegają amortyzacji (216.225.137 zł) oraz „*obiekty inżynierii lądowej i wodnej*” (315.464.463 zł) i „*budynki*” (109.064.644 zł). Pozostała część przypada na „*urządzenia techniczne*”, „*środki transportu*” oraz „*wyposażenie*” (15.035.106 zł).

**Na zwiększenie zasobów majątkowych Miasta Łomża, w okresie objętym informacją, zasadniczy wpływ miało zakończenie inwestycji realizowanych przy współudziale środków zewnętrznych, tj.:**

- *budowa, rozbudowa, przebudowa i modernizacja infrastruktury drogowej miasta Łomża z dofinansowaniem z Funduszu Dróg Samorządowych, Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych i Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg;*
- *„Łomża – Miasto, w którym żyją i pracują” z dofinansowaniem z Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 oraz z budżetu państwa;*

- „Zrównoważona mobilność miejska w Łomży” z dofinansowaniem z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2014-2020;
- „Budowa bulwarów nad Narwią w Łomży (etap II: Port Łomża - kąpielisko przy moście Hubala; etap III - most przy ul.Zjazd - istniejące bulwary)” z dofinansowaniem z Rządowego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020;
- ”Strzelnica w powiecie”, z dofinansowaniem ze Skarbu Państwa - Ministerstwa Obrony Narodowej.

**Miasto Łomża** posiada 100% udziałów w spółkach komunalnych, których wielkość i wartość w stosunku do ubiegłego roku uległa zmianie i wynosi:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - 50 567 udziałów o wartości 50 567 000 zł;
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. - 44 043 udziałów o wartości 22 021 500 zł;
3. Park Przemysłowy Łomża Sp. z o.o. – 16 140 udziałów o wartości 16 140 000 zł;
4. Zakład Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o. – 18 754 udziałów o wartości 18 754 000 zł;
5. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji w Łomży – 7 500 udziałów o wartości 7 500 000 zł.

Ponadto Miasto Łomża **jest właścicielem:**

- 300 akcji w Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Łomży o wartości 30.000 zł.

W dniu 30.10.2019r. nastąpiło zawarcie umowy pomiędzy Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie a MPEC Sp. z o.o. w Łomży o dofinansowanie w formie pożyczki przedsięwzięcia pod nazwą „Rozbudowa instalacji energetycznego spalania paliw w Ciepłowni Miejskiej w Łomży o wysokosprawny układ kogeneracyjny oparty o kocioł biomasowy” w kwocie 27.603.078 zł, współfinansowanego ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 celem uzupełnienia wkładu własnego beneficjenta. Zabezpieczeniem spłaty są m.in.:

- Umowa poręczenia zawarta w dniu 29.12.2019r. pomiędzy NFOŚiGW w Warszawie a Miastem Łomża – kwota poręczenia 18.000.000 zł;
- Umowa zastawu rejestrowego na udziałach MPEC Sp. z o.o. zawarta w dniu 23.12.2019r. pomiędzy NFOŚiGW w Warszawie a Miastem Łomża.

Aktywa trwałe w inwestycjach rozpoczętych Miasta Łomża na dzień 31.12.2022 r. stanowią wartość ogółem 28.011.874,15 zł i dotyczą kontynuacji następujących zadań:

L.p.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość (w zł)
1.	Przebudowa mostu na rzece Łomżycze w ciągu drogi krajowej DK 61 ul. Wojska Polskiego oraz kładki w okolicy ul. Wesolej	140 742,75
2.	Opracowanie dokumentacji przebudowy ulic powiatowych	48 708,00
3.	Przystosowanie budynku Bursy Szkolnej nr 2 do przepisów p.poż.	3 444 340,55
4.	Dostosowanie budynków przedszkoli publicznych do przepisów p.poż. /PP nr 5; PP nr 10; PP nr 15/	105 903,00
5.	Budowa bulwarów nad Narwią w Łomży (etap II: Port Łomża - kąpielisko przy moście Hubala; etap III - most przy ul.Zjazd - istniejące bulwary)	612 338,05

6.	Przebudowa ulic w Łomży: Chętnika, Raginisa, Ciborowskiego, Żwirki i Wigury	112 668,00
7.	Termomodernizacja budynku ZSTiO nr 4 w Łomży	37 648,80
8.	Budowa drogi powiatowej ul. Jesiennej w Łomży ( na odcinku od ul. Przykoszarowej do ul. Szosa do Mężenina)	63 960,00
9.	Przebudowa Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Księżnej Anny w Łomży, Filia nr 2	51 660,00
10.	Termomodernizacja kamienicy przy ul.Polowej 19 w Łomży	8 535,00
11.	Przebudowa i rozbudowa budynku Filharmonii Kameralnej im.W.Lutosławskiego w Łomży	17 835,00
12.	Budowa infrastruktury drogowej na odcinku od ul.Wojska Polskiego (DK61) do ul.Nowogrodzkiej (DW645) w Łomży	68 859,95
13.	Przebudowa ogrodzenia cmentarza przy ul. Kopernika	12 068,79
14.	Opracowanie dokumentacji technicznej na modernizację Hali Sportowej przy SP nr 9 w Łomży	92 946,50
15.	Modernizacja ul.Kasztelańskiej z chodnikami i parkingami - BO	25 830,00
16.	Budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury drogowej w Łomży, tj.: ul.Topolowej, ul.Dmowskiego, ul.Por.Łagody, ul.Pułkowej, ul.Kalinowej, ul.Magazynowej i sięgacza w ul.Zawadzkiej oraz ciągów komunikacyjnych w ul.Studenckiej w Łomży	346 593,87
17.	Rozbudowa drogi gminnej nr 101146B – ul.Tkackiej w Łomży	71 620,00
18.	Termomodernizacja budynku III LO w Łomży	29 160,00
19.	Przejęcie nieruchomości z mocy prawa w procesie podziału i scalenia nieruchomości w Łomży (w tym w rejonie ul.Żabiej)	3 374,89
20.	Przebudowa drogi gminnej nr 101038B – ul.Kasztelańskiej w Łomży	34 440,00
21.	Rozbudowa drogi gminnej nr 101089B – ul.Piaski w Łomży	48 954,00
22.	Rozbudowa drogi gminnej ul.Słonecznikowej w Łomży	69 126,00
23.	Rozbudowa cmentarza i budowa kolumbariów na cmentarzu komunalnym przy ul. Przykoszarowej	849 623,12
24.	Rozbudowa drogi gminnej z sięgaczem – ul.Wspólna (połączenie ul.Nowogrodzkiej z ul.Partyzantów) w Łomży	48 339,00
25.	Budowa sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 5 w Łomży	6 121 812,23
26.	Opracowanie audytów energetycznych budynków miejskich	25 650,00
27.	Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego nr 2 w Łomży	97 087,00
28.	Poprawa infrastruktury przedszkolnej w Łomży /PP nr 8/	7 000,00
29.	Termomodernizacja komunalnych budynków mieszkalnych w Łomży	375 799,59
30.	Rozbudowa i modernizacja monitoringu wizyjnego na terenie miasta Łomża	64 500,00
31.	Zwiększenie zasobu lokalowego Miasta Łomża – modernizacja kamienicy przy ul.Polowej 65 w Łomży	3 380 377,24
32.	Roboty modernizacyjne budynku Urzędu Miejskiego w Łomży	30 208,00
33.	Rozbudowa Przedszkola Publicznego nr 5 w Łomży	118 700,50

34.	Zrównoważona mobilność miejska w Łomży	28 366,86
35.	Przyjazne Przedszkole dla dzieci z niepełnosprawnością	694 021,52
36.	Projekt Kultura – kontynuacja rewitalizacji Starego Rynku w Łomży	10 224 304,27
37.	Rozwój zielonego transportu publicznego w Łomży	228 905,00
38.	Łomża – Miasto, w którym żyję i pracuję	111 616,67
39.	Budowa dróg gminnych w Łomży (rejon ul.Żabiej)	117 660,00
40.	Przesłony ścienne na targowisku miejskim	40 590,00
<b>Razem</b>		<b>28 011 874,15</b>

### Dochody z mienia komunalnego w 2022r.

Przedstawione poniżej dochody dotyczą dochodów, z tytułu gospodarowania mieniem Miasta Łomża, pozyskanych przez wszystkie gminne jednostki organizacyjne.

Dochody z majątku miasta w 2022r. zostały zrealizowane na łączną kwotę 17.494.793,38 zł.

L.p.	Tytuł dochodów	Wykonanie /w zł/
1.	Wpływy z opłat za trwały zarząd	305 253,35
2.	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	2 158 740,45
3.	Wpływy z innych lokalnych opłat (adiacenty, opłata planistyczna)	732 273,76
4.	Opłata za zajęcie pasa drogi	474 177,98
5.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	74 222,49
6.	Dochody ze zbycia praw majątkowych - sprzedaż mieszkań komunalnych (wraz ze zwróconymi kosztami dokumentacji)	2 045 790,20
7.	Dochody ze zbycia praw majątkowych - sprzedaż gruntów	6 900 626,87
8.	Dochody miasta w związku z realizacją zadań zleconych	957 970,44
9.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	1 330 239,55
10.	Opłaty za korzystanie z mienia komunalnego MOSiR	2 481 654,29
11.	Sprzedaż składników majątkowych	33 844,00
<b>Razem</b>		<b>17 494 793,38</b>

Sprzedż nieruchomości poprzedzona podjęciem uchwały przez Radę Miejską Łomży objęta w trybie przetargu nieograniczonego - działki nr/nr 31323, 23166/4 o łącznej pow. 3,5202 ha położonych w rejonie ulic: Ciepłej i Spokojnej;

oraz ustanowienie jedenastu służebności przesyłu w stosunku do działek przy: Pl.Niepodległości, ul.Reymonta, ul.Ciepłej, ul.Księżnej Anny, ul.Sienkiewicza, ul.Dmowskiego, ul.Zdrojowej, ul.Sikorskiego, ul.Wojska Polskiego oraz sięgacza ul.Krokusowej.

Sprzedż mieszkań komunalnych dotyczyła 29 lokali komunalnych wraz z prawem własności gruntu.

W 2022r. podjęte zostały także działania mające na celu zwiększenie zasobu nieruchomości miejskich przeznaczonych pod działania inwestycyjne, w tym pod budowę ulic.

Zrealizowano zakupy inwestycyjne (w tym w trybie specustawy drogowej) 73 działek z przeznaczeniem pod budowę dróg publicznych o łącznej powierzchni 4.2278 ha i wartości 8.324.835,90 zł.

Jednocześnie Miasto Łomża przejęło z mocy prawa pod drogi publiczne - w wyniku podziału - nieruchomości gruntowe w rejonie ul. Sybiraków, ul.Szosa do Mężenina, ul.Zawady Przedmieście, ul.Kryształowej, ul.Poznańskiej i ul.Wspólnej o łącznej powierzchni 0,3048 ha. Na odszkodowania z tytułu wykupu i przejęcia gruntów w ramach podziału nieruchomości, wydatkowano kwotę 598.850,50 zł.

Ponadto dokonano zakupów inwestycyjnych gruntów w rejonie ul.Rybaki i ul.Sikorskiego z przeznaczeniem pod budowę i rozbudowę bulwarów w Łomży: etap II Port Łomża – kąpielisko przy moście Hubala oraz etap III most przy ul.Zjazd – istniejące bulwary. Zwiększenie zasobu nieruchomości miasta Łomża objęło 31 działek o łącznej powierzchni 2,0505 ha i wartości 4.592.634,69 zł.

**Poniższy wykaz żłobków, przedszkoli publicznych, szkół podstawowych i ponadpodstawowych oraz burs szkolnych stanowi uzupełnienie informacji opisowej i tabelarycznej w zakresie zmian w majątku jednostek oświaty Miasta Łomża w 2022r., omówionych według grup:**

#### **Miejskie żłobki w Łomży:**

1. Miejski Żłobek nr 1 w Łomży, ul. Studencka 13, 18-400 Łomża;
2. Miejski Żłobek nr 2 w Łomży, ul. Spółdzielcza 8, 18-400 Łomża;
3. Miejski Żłobek nr 3 w Łomży, ul.Kołątaja 8, 18-400 Łomża.

#### **Przedszkola publiczne w Łomży :**

1. Przedszkole Publiczne nr 1, ul. Wyzwolenia 1A, 18-400 Łomża;
2. Przedszkole Publiczne nr 2, ul. Polowa 57B, 18-400 Łomża;
3. Przedszkole Publiczne nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi ,ul. Spółdzielcza 8, 18-400 Łomża;
4. Przedszkole Publiczne nr 5, ul. Sikorskiego 216, 18-400 Łomża;
5. Przedszkole Publiczne nr 8, ul. Studencka 13, 18-400 Łomża;
6. Przedszkole Publiczne nr 9, ul. Prusa 11A, 18-400 Łomża;
7. Przedszkole Publiczne nr 10, ul. Ks. Anny 12, 18-400 Łomża;
8. Przedszkole Publiczne nr 14, ul. Kołątaja 8, 18-400 Łomża;
9. Przedszkole Publiczne nr 15, ul. Kołątaja 10, 18-400 Łomża.

#### **Szkoły podstawowe w Łomży :**

1. Szkoła Podstawowa nr 1, ul.Reymonta 9, 18-400 Łomża;
2. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Władysława Broniewskiego, ul. Piękna 2, 18-400 Łomża;
3. Szkoła Podstawowa nr 4 im. Gen. Władysława Andersa w Łomży, ul. Kierzkowa 7, 18-400 Łomża;
4. Szkoła Podstawowa nr 5 im. Stanisława Staszica, ul. Polna 40A, 18-400 Łomża;
5. Szkoła Podstawowa nr 7 im. Adama Mickiewicza, ul. Mickiewicza 6, 18-400 Łomża;
6. Szkoła Podstawowa nr 9 im. Księcia Mazowieckiego Janusza I, ul. Ks. Anny 18, 18-400 Łomża;
7. Szkoła Podstawowa nr 10 im. Jana Pawła II w Łomży, ul. Niemcewicza 17, 18-400 Łomża;



**Szkoły ponadpodstawowe, bursy szkolne:**

1. I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki w Łomży, ul. Bernatowicza 4, 18-400 Łomża;
2. II Liceum Ogólnokształcące im. Marii Konopnickiej w Łomży, ul. Plac Kościuszki 3, 18-400 Łomża;
3. III Liceum Ogólnokształcące im. Żołnierzy Obwodu Łomżyńskiego Armii Krajowej w Łomży, ul. Senatorska 13, 18-400 Łomża;
4. Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących nr 4 im. Marii Skłodowskiej – Curie, ul. Zielona 21, 18-400 Łomża;
5. Zespół Szkół Mechanicznych i Ogólnokształcących nr 5 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łomży, ul. Przykoszarowa 22, 18-400 Łomża;
6. Zespół Szkół Ekonomicznych i Ogólnokształcących nr 6, ul. M. Kopernika 16, 18-400 Łomża;
7. Zespół Szkół Weterynaryjnych i Ogólnokształcących nr 7 w Łomży, ul. Stacha Konwy 11, 18-400 Łomża;
8. Zespół Szkół Specjalnych, ul. Nowogrodzka 4, 18-400 Łomża;
9. Bursa Szkolna nr 1, ul. Kopernika 16, 18-400 Łomża;
10. Bursa Szkolna nr 2, ul. Stacha Konwy 13, 18-400 Łomża;
11. Bursa Szkolna nr 3, ul. Zjazd 3, 18-400 Łomża.

PREZYDENT MIASTA

dr Mariusz Czarzanski



Załącznik nr 1  
do informacji o stanie mienia  
jednostki samorządu terytorialnego za 2022r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO  
NA DZIEŃ 31.12.2022 R.**

L-p.	Nazwa jednostki lub zakładu	Gr. śr. trw.	Nazwa mienia komunalnego	Wartość mienia na 31.12.2021r.	Zmiany wartości mienia w 2022r.		Wartość mienia na 31.12.2022r.	Wartość umorzenia na 31.12.2022r.	Wartość netto na dzień 31.12.2022r.
					zwiększenia	zmniejszenia			
				/brutto w zł/					
				5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ZB	0 1 2 3-6 7 8	Grunty Budynki Obiekty inż.ładow. i wodnej Urządzenia techniczne Środki transportu Wyposażenie	936 267 39 701 943 1 531 750 4 461 724 5 791 284 531 333	1 784 160 259 321 110 683 430 421 166 469	545 389 1 529 24 593 282 626	936 267 40 940 714 1 789 542 4 547 814 5 939 079 697 802	15 464 656 1 128 518 3 192 382 5 246 920 409 370	936 267 25 476 058 661 024 1 355 432 692 159 288 432
x	Razem	x	x	52 954 301	2 751 054	854 137	54 851 218	25 441 846	29 409 372
2.	Dom Pomocy Społecznej	0 1 2 4 5 6 7 8	Grunty Budynki Obiekty inż.ładow. i wodnej Maszyny i urządzenia Maszyny specjalistyczne Urządzenia techniczne Środki transportu Wyposażenie	169 110 9 165 713 679 330 49 975 150 911 588 214 196 400 411 458	143 365 10 772 38 917	14 625 40 243 10 772	169 110 9 309 078 690 102 35 350 149 585 577 442 196 400 408 508	4 685 124 495 931 35 350 82 991 473 033 196 400 408 508	169 110 4 623 954 194 171 0 66 594 104 409 0 0
x	Razem	x	x	11 411 111	193 054	68 590	11 535 575	6 377 337	5 158 238
3.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	1 4 6 8	Budynki Maszyny i urządzenia Urządzenia techniczne Wyposażenie	35 634 28 255 39 790	268 499		268 499 35 634 28 255 39 790	35 634 19 950 37 306	268 499 0 8 305 2 484
x	Razem	x	x	103 679	268 499	0	372 178	92 890	279 288
4.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza	0 1 6 7 8	Grunty Budynki Urządzenia techniczne Środki transportu Wyposażenie	221 344 1 188 507 11 931 45 100 10 249			221 344 1 188 507 11 931 45 100 10 249	355 744 1 889 45 100 10 249	221 344 832 763 10 042 0 0
x	Razem	x	x	1 477 131	0	0	1 477 131	412 982	1 064 149

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Centrum Pieczy Zastępczej	0	Grunt	64 986			64 986		64 986
		1	Budynki	282 888			282 888		94 303
		6	Urządzenia techniczne	12 980			12 980		12 980
		7	Środki transportu	31 450			31 450		31 450
x	Razem	x	x	392 304	0	0	392 304	138 733	253 571
6.	Miejski Dom Kultury - Dom Środowisk Twórczych	6	Urządzenia techniczne	11 599			11 599	1 257	10 342
		7	Środki transportu	90 000			90 000	90 000	0
		8	Wyposażenie	107 528	13 650	7 316	113 862	99 129	14 733
x	Razem	x	x	209 127	13 650	7 316	215 461	190 386	25 075
7.	Teatr Lalki i Aktora	1	Budynki	4 139 645	320 944	36 150	4 424 439	2 026 229	2 398 210
		2	Obiekty inż.ładow. i wodnej	81 258			81 258	75 875	5 383
		4	Maszyny i urządzenia	182 012		7 443	174 569	156 823	17 746
		6	Urządzenia techniczne	436 707		43 366	393 341	276 999	116 342
		7	Środki transportu	165 991			165 991	54 458	111 533
		8	Wyposażenie	32 708			32 708	20 692	12 016
x	Razem	x	x	5 038 321	320 944	86 959	5 272 306	2 611 076	2 661 230
8.	Muzeum Póлноcno-Mazowieckie	1	Budynki	3 497		3 497	0	0	0
		4	Maszyny i urządzenia	213 998			213 998	213 998	0
		6	Urządzenia techniczne	50 755			50 755	50 755	0
		7	Środki transportu	129 555		35 015	94 540	94 540	0
		8	Wyposażenie	612 504		27 661	584 843	534 946	49 897
x	Razem	x	x	1 010 309	0	66 173	944 136	894 239	49 897
9.	Miejska Biblioteka Publiczna	1	Budynki	1 504 884			1 504 884	915 158	589 726
		2	Obiekty inż.ładow. i wodnej	56 633			56 633	35 749	20 884
		4	Maszyny i urządzenia	52 760			52 760	52 760	0
		6	Urządzenia techniczne	15 693			15 693	15 693	0
		7	Środki transportu	51 670			51 670	51 670	0
x	Razem	x	x	1 681 640	0	0	1 681 640	1 071 030	610 610
10.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	0	Grunt	834 087			834 087		834 087
		1	Budynki	147 806	8 700		156 506	60 248	96 258
		2	Obiekty inż.ładow. i wodnej	3 128 286	491 888	8 700	3 611 474	1 833 090	1 778 384
		3	Maszyny energetyczne		61 805		61 805		61 805
		4	Maszyny i urządzenia	123 219			123 219	100 357	22 862
		5	Maszyny specjalistyczne	110 905			110 905	86 499	24 406
		6	Urządzenia techniczne	206 523	80 254		286 777	104 412	182 365
		7	Środki transportu	474 550		4 852	469 698	442 448	27 250
		8	Wyposażenie	503 455	34 149	58 349	479 255	335 772	143 483
x	Razem	x	x	5 528 831	676 796	71 901	6 133 726	2 962 826	3 170 900

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.	Miejskie żłobki	1	Budynki	275 653			275 653	56 068	219 585
		4	Maszyny i urządzenia	6 499			6 499	6 499	0
		8	Wyposażenie	103 640	17 621		121 261	81 797	39 464
x	Razem	x	x	385 792	17 621	0	403 413	144 364	259 049
12.	Przedszkola publiczne	0	Grunty	2 498 309			2 498 309		2 498 309
		1	Budynki	14 238 268	126 150		14 364 418	3 167 170	11 197 248
		3	Maszyny energetyczne	29 766			29 766	16 669	13 097
		4	Maszyny i urządzenia	73 789		8 780	65 009	65 009	0
		5	Maszyny specjalistyczne	260 978			260 978	199 684	61 294
		6	Urządzenia techniczne	126 565			126 565	72 043	54 522
		8	Wyposażenie	984 554	13 899	5 307	993 146	857 385	135 761
x	Razem	x	x	18 212 229	140 049	14 087	18 338 191	4 377 960	13 960 231
13.	Szkoły podstawowe	0	Grunty	7 012 401			7 012 401		7 012 401
		1	Budynki	57 162 010	1 024 613		58 186 623	20 047 901	38 138 722
		2	Obiekty inż.ładow. i wodnej	3 570 522	180 343		3 750 865	1 936 749	1 814 116
		4	Maszyny i urządzenia	65 025		4 733	60 292	60 292	0
		5	Maszyny specjalistyczne	670 663			670 663	510 940	159 723
		6	Urządzenia techniczne	577 445			577 445	464 088	113 357
		8	Wyposażenie	1 647 182		11 000	1 636 182	1 511 237	124 945
x	Razem	x	x	70 705 248	1 204 956	15 733	71 894 471	24 531 207	47 363 264
14.	Szkoły ponadpodstawowe i bursy	0	Grunty	4 942 417			4 942 417		4 942 417
		1	Budynki	67 089 897	3 123 534		70 213 431	27 393 144	42 820 287
		2	Obiekty inż.ładow. i wodnej	546 368	233 805		780 173	382 689	397 484
		3	Maszyny energetyczne	298 671			298 671	298 671	0
		4	Maszyny i urządzenia	911 252		5 991	905 261	852 273	52 988
		5	Maszyny specjalistyczne	381 716		13 675	368 041	299 379	68 662
		6	Urządzenia techniczne	838 578	11 295		849 873	557 462	292 411
		7	Środki transportu	147 379			147 379	147 379	0
		8	Wyposażenie	2 464 988	416 713		2 881 701	2 113 961	767 740
x	Razem	x	x	77 621 266	3 785 347	19 666	81 386 947	32 044 958	49 341 989
15.	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego	0	Grunty	420 420			420 420		420 420
		1	Budynki	2 607 175			2 607 175	1 436 334	1 170 841
		4	Maszyny i urządzenia	536 117		37 674	498 443	498 443	0
		5	Maszyny specjalistyczne	58 955		203	58 752	58 752	0
		7	Środki transportu	57 096		14 296	42 800	42 800	0
		8	Wyposażenie	121 888		17 881	104 007	104 007	0
x	Razem	x	x	3 801 651	0	70 054	3 731 597	2 140 336	1 591 261

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16.	Poradnia Psychologiczno - - Pedagogiczna nr 2	0	Grunty	237 568			237 568		
		1	Budynki	1 391 947			1 391 947	765 534	237 568
		3	Maszyny energetyczne	77 622			77 622	77 622	626 413
		4	Maszyny i urządzenia	8 609			8 609	8 609	0
		5	Maszyny specjalistyczne	3 678			3 678	3 678	0
		6	Urządzenia techniczne	22 379			22 379	22 379	0
		8	Wyposażenie	20 289			20 289	16 542	3 747
x	Razem	x	x	1 762 092	0	0	1 762 092	894 364	867 728
17.	Środowiskowy Dom Samopomocy	0	Grunty	198 816			198 816		198 816
		1	Budynki	2 101 702			2 101 702	317 720	1 783 982
		4	Maszyny i urządzenia	19 364			19 364	15 451	3 913
		6	Urządzenia techniczne	166 765			166 765	101 417	65 348
		8	Wyposażenie	75 463			75 463	75 463	0
x	Razem	x	x	2 562 110	0	0	2 562 110	510 051	2 052 059
18.	Ośrodek Interwencji Kryzysowej	7	Środki transportu	10 349			10 349	10 349	0
x	Razem	x	x	10 349	0	0	10 349	10 349	0
19.	Urząd Miejski	0	Grunty	203 795 135	13 805 350	1 340 412	216 260 073	34 936	216 225 137
		1	Budynki	146 393 524	1 369 562		147 763 086	38 698 442	109 064 644
		2	Obiekty inż.ładow. i wodnej	494 608 189	30 205 370	239 568	524 573 991	209 109 528	315 464 463
		3-6	Urządzenia techniczne	22 543 755	206 851	1 034 564	21 716 042	13 666 418	8 049 624
		7	Środki transportu	1 373 225	5 693 349	29 851	7 036 723	1 165 963	5 870 760
		8	Wyposażenie	3 151 035	436 610	132 896	3 454 749	2 340 027	1 114 722
x	Razem	x	x	871 864 863	51 717 092	2 777 291	920 804 664	265 015 314	655 789 350

Wielkość posiadanych akcji i udziałów:

20.	MPWiK - udziały		50567	50 567 000			50 567 000		50 567 000
21.	MPEC - udziały		44043	22 021 500			22 021 500		22 021 500
22.	ARR - akcje		300	30 000			30 000		30 000
23.	PPŁ - udziały		16140	16 140 000			16 140 000		16 140 000
24.	ZGO - udziały		18754	18 754 000			18 754 000		18 754 000
25.	MPK - udziały		7500	7 500 000			7 500 000		7 500 000
x	Razem		x	115 012 500	0	0	115 012 500	0	115 012 500

<b>Łącznie mienie komunalne</b>				<b>1 241 744 854</b>	<b>61 089 062</b>	<b>4 051 907</b>	<b>1 298 782 009</b>	<b>369 862 248</b>	<b>928 919 761</b>
---------------------------------	--	--	--	----------------------	-------------------	------------------	----------------------	--------------------	--------------------

REZYDENT MIASTA

Mariusz Chrzanowski