Załącznik do zarządzenia nr …/…..

Prezydenta Miasta Łomża

z dnia ………………

**Tabela nr I**

Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości, z przeznaczeniem na określone cele:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Przeznaczenie** | **Strefa** | **Stawka czynszu najmu/dzierżawy (zł)** |
| **1** | Stoisko handlowe do 10 m² | I - strefa śródmiejska (centrum) | 10,00 zł/m² |
| II – pośrednia | 8,00 zł/m² |
| III – peryferyjna | 6,00 zł/m² |
| **2** | Produkcyjne, magazynowo - składowe, usługowe, handlowe, hurtownie, budynki gospodarcze | Obowiązuje we wszystkich strefach | 0,75 zł/m² |
| **3** | Jako teren niezbędny do wykonania prac remontowych lub budowlanych na nieruchomości sąsiedniej | I – śródmiejska (centrum) | 4,00 zł/m² |
| II – pośrednia | 1,80 zł/m² |
| III – peryferyjna | 1,60 zł/m² |
| **4** | Parkingi urządzone | I – śródmiejska (centrum) | 8,00 zł/m² |
| II – pośrednia | 6,00 zł/m² |
| III – peryferyjna | 4,00 zł/m² |
| **5** | Ogródki gastronomiczne do 50 m² | I – śródmiejska (centrum) | 10,00 zł/m² |
| II – pośrednia | 8,00 zł/m² |
| III – peryferyjna | 6,00 zł/m² |
| **6** | Garaż murowany | Obowiązuje we wszystkich strefach | 5,00 zł/m² |
| **7** | Gołębnik | Obowiązuje w strefie II i III.  Zakaz w strefie I.  Minimalna pow. gruntu pod jeden gołębnik – 10 m² | 1,80 zł/m² |
| **8** | Miejsca postojowe TAXI | Obowiązuje we wszystkich strefach | 175,00 zł za miejsce |
| **9** | - nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, na budowę których nakłady ponieśli najemcy/dzierżawcy lub ich poprzednicy prawni,  - na polepszenie nieruchomości sąsiedniej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym | Obowiązuje we wszystkich strefach | 0,15 zł/m² |
| **10** | Pojemniki na odzież używaną | Obowiązuje we wszystkich strefach | 15,00 zł za kontener |
| **11** | Teren na polepszenie warunków nieruchomości przyległej, na której prowadzona jest działalność gospodarcza | Obowiązuje we wszystkich strefach | 0,40 zł/m² |
| **12** | Miejsce pod ustawienie Paczkomatu  lub innego automatu paczkowego | Obowiązuje we wszystkich strefach | 150,00 zł/m.b. |

**Tabela nr II**

Minimalne roczne stawki na najem lub dzierżawę:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Przeznaczenie** | **Strefa** | **Stawka czynszu (roczna)** |
| **1** | Pod ustawienie konstrukcji utrzymującej reklamę | Obowiązuje we wszystkich strefach | 2.000,00 zł  miejsce |
| **2** | Grunty na uzupełnienie parkingów lub budowę parkingów | Obowiązuje we wszystkich strefach | 6,50 zł/m² |

**Tabela nr III**

Minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem pod tereny rolnicze, za które uważa się obszary służące produkcji rolniczej:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Powierzchnia - opis** | **Stawka czynszu (roczna)** |
| **1** | do 1 ha | 400,00 zł/ha |
| **2** | od 1 ha | 800,00 zł/ha |

**Tabela nr IV**

Minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem pod tereny uprawy ogrodniczej:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Opis** | **Stawka czynszu (roczna)** |
| **1** | Z przeznaczeniem pod uprawę ogrodniczą | 0,50 zł/m² |
| **2** | Z przeznaczeniem pod ogródki przyległe do lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych | 1,00 zł/m² |

**Tabela nr V**

Minimalne dzienne stawki netto, za najem/dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na poszczególne cele – obowiązujące we wszystkich strefach miejskich:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Przeznaczenie** | **Powierzchnia** | **Stawka (zł)** |
| **1** | Sprzedaż sezonowa, imprezy promocyjne z możliwością sprzedaży wraz z ustawieniem stoiska handlowego | 1 m² | 20,00 zł |
| Kolejny 1 m² - powyżej 5 m² | 10,00 zł |
| **2** | Działalność reklamowa, promocyjna, komercyjna | 1 m² | 50,00 zł |
| **3** | Kiermasze, jarmarki, rękodzieło ludowe – promocja regionu | 5 m² | 50,00 zł |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Przeznaczenie** | **Okres** | **Stawka (zł)** |
| **1** | Cyrk | 1 dzień | 800,00 zł |
| Kolejny dzień - powyżej 5 dni | 400,00 zł |
| **2** | Wesołe Miasteczko, podobna działalność rozrywkowa | Minimalna ilość dni zajęcia terenu – 7 | 200,00 zł  (za 1 dzień) |

**Tabela nr VI**

Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za najem lokali użytkowych, z uwzględnieniem stanu lokalu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** |  | **Powierzchnia** | **Stawka (zł)** |
|  | **budynek przy ul. Nowej 2** | | |
| **1** | Lokale usytuowane w piwnicy | 1 m² | 7,00 zł/m² |
| **2** | Lokale nowo wyremontowane usytuowane na parterze i na piętrach budynku na potrzeby archiwów i składów | 1 m² | 22,00 zł/m² |
| **3** | Lokale nowo wyremontowane na parterze i na piętrach budynku na potrzeby biur | 1 m² | 30,00 zł/m² |
| **4** | Lokale pozostałe na parterze  i na piętrach budynku na potrzeby biur | 1 m² | 15,00 zł/m² |
| **5** | Lokale wynajęte na potrzeby organów jednostek samorządu terytorialnego niezależnie  od przeznaczenia | 1 m² | 1,00 zł/m² |