

PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA

WGN.7125.25.2016, WGN.7125.26.2016, WGN.7125.27.2016,
WGN.7125.29.2016, WGN.7125.30.2016, WGN.7125.31.2016,
WGN.7125.32.2016

Łomża, dnia 9 stycznia 2017 r.

WYKAZ**lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łomża, przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając w oparciu o art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r poz. 2147 ze zm.),
Prezydent Miasta Łomża informuje, że przeznaczają do sprzedaży następujące lokale mieszkalne:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki [ha]	Wielkość udziału w gruncie	Pow. lokalu i piwnicy m ²	Wartość lokalu, wartość gruntu (zł)	Cena zbycia lokalu (zł)	Pierwsza opłata (zł)	Opłata roczna (zł)	Inne opłaty: służebność, operat szacunkowy	Nabywca (najemca)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	lokal nr 28 w budynku przy ul. Śniadeckiego 26 KW LM1L/00023214/0	12261	0,0401	3715/100000	60,80 4,30	135 317,00 3 307,00	40 595,10	248,03 plus VAT 57,05	33,07 plus VAT 7,61	350,00	główny najemca
2	lokal nr 51 w budynku przy ul. Woj. Polskiego 161 B KW LM1L/00040040/4	30627/40	0,0672	1712/100000	42,90 4,40	102 851,00 2 554,00	30 855,30	191,55 plus VAT 44,06	25,54 plus VAT 5,87	350,00	główny najemca
3	lokal nr 23 w budynku przy ul. Woj. Polskiego 25 KW LM1L/00015934/4	22792	0,0595	2389/100000	47,35 6,00	108 969,00 3 156,00	32 690,70	236,70 plus VAT 54,44	31,56 plus VAT 7,26	350,00	główny najemca
4	lokal nr 51 w budynku przy ul. Nowogrodzkiej 6 KW LM1L/00000484/6	10143	0,3468	1992/100000	52,55 6,73	117 851,00 15 889,00	35 355,30	1 191,68 plus VAT 274,09	158,89 plus VAT 36,54	350,00	główny najemca

5	lokal nr 3 w budynku przy ul. Długiej 20 KW LM1L/00013364/3	10454	0,0404	5809/100000	63,38 9,57	153 240,00 5 210,00	45 972,00	390,75 plus VAT 89,87	52,10 plus VAT 11,98	350,00	główny najemca
6	lokal nr 27 w budynku przy ul. Kazańskiej 15 KW LM1L/00046279/0	12196/3	0,1446	2038/100000	47,95 4,47	110 085,00 5 570,00	33 025,50	417,75 plus VAT 96,08	55,70 plus VAT 12,81	350,00	główny najemca
7	Lokal nr 6 w budynku przy ul. Rządowej 4 KW LM1L/00014935/4	10353	0,0635	2406/100000	35,62 8,62	88 828,00 3 392,00	26 648,40	254,40 plus VAT 58,51	33,92 plus VAT 7,80	350,00	główny najemca

UWAGA: W rubryce nr 8 podano cenę lokalu, a w rubryce nr 9 wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu (25% wartości gruntu), **po zastosowaniu 70% bonifikaty od wartości rynkowej z rubryki 7.**

- Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w wysokości 25% wartości gruntu po zastosowaniu 70% bonifikaty i dodaniu podatku VAT 23%, uiszcza się razem z opłatą za nabycie lokalu, przed zawarciem umowy nabycia.
- Opłatę roczną w wysokości 1% wartości gruntu i dodaniu podatku VAT 23%, uiszcza się do 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata.

Wykaz nieruchomości (lokali) do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości w dniach **od dnia 9 stycznia 2017 r. do dnia 31 stycznia 2017 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **21 lutego 2017 r.**

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Akceptował: Henryka Pezowicz – Naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19

Opracował/sprawę prowadzi: Arkadiusz Jabłoński – Inspektor – WGN – tel. 86 215 68 23