

Znak sprawy: WGN.6870.4.2017

Zaproszenie do złożenia oferty

Zamawiający Miasto Łomża z siedzibą Urząd Miejski w Łomży, Pl. Stary Rynek 14, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do 30.000 EUR na wykonanie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości dla bieżących potrzeb prowadzenia spraw cywilnoprawnych Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami w 2017 roku.

Opis przedmiotu zamówienia: wykonanie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości dla bieżących potrzeb prowadzenia spraw cywilnoprawnych Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami w roku 2017, polega na sukcesywnym sporządzaniu operatów szacunkowych nieruchomości na doraźne zlecenia Wydziału. Prace szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z przepisami prawa oraz branżowymi instrukcjami i wytycznymi technicznymi. Termin wykonania prac i dostarczenia Zamawiającemu operatów szacunkowych ustala się na 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zleceniu w drodze telefonicznej, pisemnej pocztą tradycyjną lub pocztą elektroniczną. Oferty na wykonanie w/w prac, zgodnie z załączonym formularzem, mogą złożyć wyłącznie rzeczoznawcy majątkowi posiadający licencję zawodową oraz wykażą się należyтым wykonaniem min. 10 operatów szacunkowych (dla danej części zamówienia, której dotyczy oferta), w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – odpowiadającym swoim rodzajem operatom, stanowiącym przedmiot zamówienia, zgodnie z załącznikiem „Wiedza i doświadczenie. Oferta może zostać złożona na wszystkie lub wybraną część niniejszego zamówienia. Każda z części zamówienia będzie oceniana odrębnie. Obowiązek załączenia referencji nie dotyczy Wykonawców, którzy wykonywali zamówienia na rzecz Zamawiającego.

Termin wykonania zamówienia – sukcesywnie w ciągu roku 2017, najpóźniej do **31.12.2017 r.**

Zamawiający informuje jednocześnie, że zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę dla wyszczególnionej części zamówienia odrębnie. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert Wykonawców, którzy nie spełnią kryterium udokumentowanego doświadczenia zawodowego.**

Ofertę należy złożyć w kopercie opatrzonej opisem „Wycena nieruchomości” do dnia **2 lutego 2017r. do godz. 12⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w Łomży przy Pl. Stary Rynek 14, pok. nr 102 (sekretariat Zastępców Prezydentów Miasta).

Informacji w zakresie zamówienia udziela: Sławomir Jabłonowski, tel. 86 2156828, e’mail s.jablonowski@um.lomza.pl.

Dopuszcza się możliwość negocjacji ceny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty, jak też do niedokonywania wyboru oferty bez podania przyczyny.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona:

- na stronie internetowej Zamawiającego - <http://www.lomza.pl/bip> w zakładce Wyniki zamówień publicznych do 30 000 Euro (Rok 2017),
- przekazana Wykonawcy na adres do korespondencji.

INSPEKTOR

Inż. Sławomir Jabłonowski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami

Henryka Pezowicz

Z UP. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

(podpis Kierownika zamawiającego lub osoby upoważnionej)

Załączniki: 1) Wzór oferty, 2) Zał. Wiedza i doświadczenie, 3) Wzór umowy.