

U M O W A .....

W dniu ..... w Łomży pomiędzy Miastem Łomża zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez :

Mariusza Chrzanowskiego – Prezydenta Miasta Łomża

a

.....  
reprezentującym  
.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku wyłonienia przez Zamawiającego Wykonawcy w trybie Zarządzenia Nr 91/15 Prezydenta Miasta Łomża a dnia 27 marca 2015r. w sprawie postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Łomży i jednostkach organizacyjnych Miasta Łomża Została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca wykonanie projektu budowlanego muru cmentarnego byłego cmentarza ewangelicko – augsburskiego i części byłego cmentarza prawosławnego przy ul. M. Kopernika w Łomży.

Komplet dokumentacji projektowej winien zawierać:

1. Dla odcinka od bramy ewangelickiej do d. kaplicy ewangelickiej
  - inwentaryzację pierwotnego muru kamiennego wraz z sporządzeniem ekspertyzy technicznej stanu zachowania i zaleceniami sposobu ochrony muru celem prawidłowego określenia zakresu niezbędnych remontowo konserwatorskich. Ekspertyza winna określić sposób wykonania izolacji pionowej fundamentu od strony ulicy i od strony cmentarza,
  - formę wykonania odwodnienia od strony cmentarza, sposób wykonania podbicia stabilizującego fundament ogrodzenia,
  - ocenę stanu zachowania cegły flankującej narożniki małej bramki wejściowej przy kaplicy.
2. Dla odcinka od d. kaplicy ewangelickiej do końca ogrodzenia przebiegającego wzdłuż ul. M. Kopernika inwentaryzację istniejącego wraz z oceną stanu zachowania.
3. Dla odcinka od narożnika muru cmentarnego przy ul. M. Kopernika do granicy części komunalnej cmentarza od strony garaży ŁSM inwentaryzację istniejącego wraz z oceną stanu zachowania.
4. Projekt budowlany remontu muru cmentarnego będącego w granicach ochrony konserwatorskiej z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich wydanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Obmiar i kosztorys inwestorski.

§ 2

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

a) rozpoczęcie: po podpisaniu umowy.

b) zakończenie do 30.04.2017r.

2. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli nie dotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:

a/ okoliczności, których nie można było przewidzieć;

b/ z powodu działania siły wyższej.

§ 3

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

cena umowna netto - ..... PLN

podatek VAT 23% - ..... PLN

cena umowna brutto - ..... PLN

§ 4

1. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie "Protokół odbioru robót" podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron.

2. Fakturę należy wystawiać na nabywcę: Miasto Łomża; Odbiorca Urząd Miejski w Łomży 18-400 Łomża, Pl. Stary Rynek 14, NIP 7182144919

3. Uruchomienie płatności dla Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury VAT. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy Nr ..... w banku .....

§ 5

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1.

2. Podpisanie protokołu odbioru robót nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w załączniku opisowym do umowy, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 6

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. Za niewykonanie zamówienia w terminie określonym umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§ 8

4. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie

której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, z innych powodów niż ww. strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego.

6. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.

#### § 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

#### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA