

Podstawowe wytyczne do projektowania

planowanych obiektów publicznych tworzących Centrum Przesiadkowo – Komunikacyjne, w tym :

A – Węzła przesiadkowego komunikacji autobusowej

B- Budynku Dworca Autobusowego

C- Drogi łączącej ul. Dworcową z ul. Sikorskiego

D- Parkingu publicznego wraz z drogą od strony południowej działek do obsługi parkingów i przyległej zabudowy

E – Dworca tymczasowego na projektowanych parkingach

na działkach: 22894/48, 22895/2, 22894/47, 22895/1, 22431/30, 22893/17, 22893/43, 22896/1, 22894/44, 22893/41 na terenie Dworca Autobusowego w Łomży przy skrzyżowaniu Al. Legionów z ul. Sikorskiego

1. Charakterystyczne parametry inwestycji:

1.1. Powierzchnia zagospodarowania terenu inwestycji

Obiekty publiczne tworzące Centrum Przesiadkowo – Komunikacyjne będące przedmiotem niniejszych wytycznych zlokalizowane będą na działkach 22894/48, 22895/2, 22894/47, 22895/1, 22431/30, 22896/1, 22894/44, 22893/41 oraz na działkach 22893/17, 22893/ w tym:

1. Obiekt publiczny - węzeł przesiadkowy komunikacji autobusowej na działkach 22894/48, 22895/2
2. Obiekt publiczny - budynek Dworca Autobusowego, łącznie powierzchnia netto budynku min 297,61 m².
3. Obiekt publiczny – droga łącząca ul. Dworcową z ul. Sikorskiego na działkach 22894/47, 22895/1, 22431/30, 22896/1
4. Obiekt publiczny – parking publiczny na działkach 22893/17, 22893/43
5. Obiekt publiczny - tymczasowy dworzec na terenie projektowanego parkingu 22894/47, 22895/1, 22431/30

Działki nr 22894/44, 22893/41 zagospodarowane halą targową należy uwzględnić w opracowaniu w zakresie wskazanym na rysunku załączonej koncepcji.

Działki 22894/46, 22431/31 o powierzchni 9.118 m² przeznaczone są na sprzedaż. Działki te zainwestowane będą zabudową komercyjną handlowo – usługową. W opracowaniu należy uwzględnić charakter tego terenu w powiązaniu z projektowanym centrum przesiadkowo – komunikacyjnym szczególnie w odniesieniu do układu komunikacyjnego.

1.2. Budynek Dworca Autobusowego

Budynek dworcowy należy usytuować bezpośrednio przy zatokach stanowisk przystankowych z połączeniem z zadaszeniem peronów, tak że spina funkcjonalnie całe centrum przesiadkowo-komunikacyjnego. Budynek dworca należy dostosować do prognozowanej ilości pasażerów. W budynku o wysokości 1 kondygnacji zaprojektowano pomieszczenia dla obsługi dworca.

- Budynek jednokondygnacyjny, zaprojektowany w technologii tradycyjnej, zlokalizowany przy ul. Dworcowej
- Obiekt dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 181/2011
- Forma architektoniczna oraz konstrukcyjno – materiałowa powinna nawiązywać do istniejącego otoczenia i propozycji zawartej w rysunkach załączonej koncepcji

1.2.1. Właściwości funkcjonalno-użytkowe

Parter

1. Poczekalnia – 107,70 m² (dopuszcza się do ok.200m²)
2. Punkty Obsługi Klienta (min. 3 stanowiska)– 41,40 m²
3. Pom. Biurowe – 19,20 m²
4. Biuro Dyspozytora Ruchu – 12,70 m²
5. Pom. socjalne – 15,50 m²
6. Pom techniczne – 9,70 m²
7. Pom. gospodarcze – 13,10 m²

8. Pom. dla matki z dzieckiem – 9,70 m²
9. 3 pomieszczenia dla działalności komercyjnej, w tym 2 dostosowane do małej gastronomii, wyposażone w odrębne liczniki energii elektrycznej i wody
10. Reklama naścienna (citylight)
11. Węzeł sanitarny (wc męski, damski, dla osób niepełnosprawnych) – 28,86 m²
12. Komunikacja (korytarze) – 32,40 m²

(Uwaga: wskazane powierzchnie pomieszczeń wewnętrznych są minimalne i przybliżone.)

Łącznie powierzchnia netto budynku Centrum P-K– min **297,61 m²**

Łącznie powierzchnia użytkowa budynku Centrum P-K – min **257,86 m²**

Powierzchnia zabudowy budynku Centrum P-K – min **340,0 m²**

Kubatura budynku Centrum P-K – min **1.523 m³**

1.2.2. Rozwiązania materiałowe:

Wymagane jest zastosowanie materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych o możliwie najlepszej jakości i parametrach. Rozwiązania projektowe muszą opierać się na założeniach uzyskania bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego i użytkowania, a także zapewnienie najlepszych możliwych do uzyskania warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz oszczędności energii i odpowiedniej izolacji cieplnej przegród. Proponowane materiały mają zapewnić maksymalnie długi okres istnienia budynku przy jednoczesnym zapewnieniu reprezentacyjnego wyglądu oraz zminimalizowania czasu pomiędzy remontami wynikającymi z normalnego użytkowania. Użyta technologia wykonania i zastosowane materiały budowlane muszą gwarantować uzyskania najlepszych warunków do korzystania z budynków użyteczności publicznej w sposób sprawny i bezpieczny bez zbędnych barier architektonicznych przez osoby w każdym stopniu niepełnosprawności, w szczególności przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich. Minimalne wymagania co do materiałów:

- Fundamenty żelbetowe
- Układ szkieletowy, ze słupami stalowymi lub żelbetowymi
- Ściany konstrukcyjne murowane
- Dach : o konstrukcji stalowej, żelbetowej lub mieszanej, pokrycie z blachy lub papy, Zadaszenie nad zatokami węzła komunikacyjnego z matowego szkła samoczyszczącego na konstrukcji z kształtowników stalowych. Konstrukcja zadaszenie peronów powinna umożliwiać montaż paneli fotowoltaicznych.
- Wykończenie zewnętrzne : fasada szklana – stolarka aluminiowa słupowo-ryglowa, ściany zewnętrzne warstwowe z zastosowaniem okładziny elewacyjnej z ceramiki, kamienia lub płyt/paneli elewacyjnych
- Wykończenie wewnętrzne: ceramika, kamień, tynk szlachetny, sufity podwieszane o podwyższonych właściwościach akustycznych posadzki z gresu, kamienia lub betonowe szlifowane
- Stolarka okienna i drzwiowa : aluminiowa

1.2.3. Infrastruktura techniczna

a) Wewnętrzne instalacje sanitarne:

- instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody z sieci miejskiej, uzupełniona o odnawialne źródła energii – jeśli będzie taka możliwość,
- instalacja wody zimnej gospodarczej,
- instalacja ciepłej wody i cyrkulacji,
- instalacja hydrantowa ppoż.,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja ciepła technologicznego,
- instalacja wentylacji mechanicznej z zastosowaniem rekuperacji,
- instalacja klimatyzacji,
- ewentualna instalacja pompy ciepła jako OZE,

b) Zewnętrzne instalacje sanitarne:

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,

- przyłącze kanalizacji deszczowej,
 - przyłącze c.o.,
 - instalacja kanalizacji deszczowej,
- c) Wewnętrzne instalacje elektryczne:
- WLZ-y zasilające rozdzielnie elektryczne,
 - instalacja oświetlenia podstawowego,
 - oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne,
 - instalacja gniazd wtykowych,
 - instalacja zasilania odbiorów technologicznych,
 - instalacja dedykowana komputerom,
 - instalacja przeciwprzepięciowa,
 - instalacja zasilająca odbiory sanitarne (wentylacyjne, klimatyzacyjne, etc.),
 - zasilanie systemu grzewczego,
 - ewentualna instalacja fotowoltaiczna,
 - oświetlenie iluminacyjne,
 - wyrównanie potencjałów,
- d) Monitoring wewnętrzny lokalny
- e) Zewnętrzne instalacje elektryczne:
- przyłącze energetyczne,
 - przyłącze telefoniczne,
 - przyłącze internetowe,
 - oświetlenie terenu,
 - iluminacja budynków,
 - instalacja odgromowa
 - panele fotowoltaiczne (np. do zasilania infrastruktury budynku)
 - podłączenie paneli fotowoltaicznych do sieci celem ewentualnej odsprzedaży energii
- f) Instalacje niskoprądowe:
- instalacja niskoprądowa na terenie na potrzeby urządzeń zewnętrznych,
 - okablowanie strukturalne na potrzeby instalacji komputerowej,
 - okablowanie instalacji telefonicznej,
 - system sygnalizacji włamania i napadu,
 - system telewizji dozorowej (CCTV),
 - system nagłośnienia na potrzeby dworca,
- g) instalacja na potrzeby internetu bezprzewodowego dla ludności HOT-SPOT
- h) instalacja alarmowa/antykrzysowa dla ludności
- i) pomieszczenia na śmietnik z możliwością segregacji odpadów oraz kosze na śmieci na terenie dworca.
- j) miejsca do wypoczynku na zewnątrz budynku
- k) monitoring miejsc publicznych działający w ramach miejskiego systemu monitoringu, podłączony do centrum nadzoru w Komendzie Miejskiej Policji
- l) przygotowanie do montażu bankomatu dostępnego z zewnątrz budynku.

1.3. Węzeł przesiadkowy komunikacji autobusowej

Min. 7 stanowisk odjazdowych dla pełnowymiarowych autobusów, stanowiska przejazdowe – ruch w obrębie węzła jednokierunkowy, w celu uniknięcia manewru cofania, dla obsługi kursów dalekobieżnych minimum trzy stanowiska autobusów powinny mieć charakter jednojezdniowy (jezdnia na szerokość autobusu), umożliwiającą dostęp z ciągów pieszych do bagażników z obydwu stron pojazdu, wydzielenie pasa lub stanowisk dla autobusów kończących kurs i wysadzających pasażerów dla minimum 3 autobusów jednocześnie.

- min. 4 stanowiska przystankowe - busy
- 2 zatoki 2 stanowiskowe w przelotowym pasie drogowym pomiędzy ul. Dworcową i ul. Sikorskiego.
- min. 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych przy projektowanym budynku

Dworca Autobusowego

- place, drogi manewrowe, ciągi piesze, miejsce do oczekiwania pasażerów na zewnątrz budynku, parking dla rowerów. Chodniki wzdłuż zatok autobusowych i w całym ciągu komunikacji pieszej dworca wykonany z uwzględnieniem potrzeb osób niewidomych (tzw. chodniki dotykowe)
- Maksymalnie efektywne wykorzystanie ograniczonej powierzchni węzła przesiadkowego, tak aby jednocześnie mogło na stanowiskach oraz w obrębie dworca przebywać minimum 14 autobusów przy jednoczesnym zachowaniu możliwości płynnego przejazdu.
- Elementy infrastruktury dworca (poręcze, bariery) wykonane ze stali nierdzewnej

1.4. Droga łącząca ul. Dworcową i ul. Sikorskiego

- klasa techniczna D
- prędkość projektowa – 30 km/h
- długość projektowanego odcinka ulicy:- dł. ok. 220 m
- przekrój poprzeczny jezdni 1x2 uliczny, szerokość jezdni 2x3,5m (zapewniająca wymagany przepisami poziom swobody ruchu). Konstrukcja korpusu drogowego oraz jezdni dostosowana do występujących warunków gruntowo-wodnych
- pas drogowy o szerokości pozwalającej na umieszczenie wszystkich wymaganych elementów zagospodarowania
- włączenie do ul. Sikorskiego z zachowaniem tylko relacji skrętu w prawo, z wykorzystaniem istniejącego zjazdu, dopuszcza się jego przesunięcie, ale pod warunkiem zachowania właściwej obsługi Hali Targowej i odcinka przeplatania między zjazdem a skrzyżowaniem z Al. Legionów
- włączenie do ul. Dworcowej w maksymalnym oddaleniu od skrzyżowania z Al. Legionów
- rozwiązania drogi mają uwzględniać potrzeby poruszania się osób o ograniczonej zdolności poruszania się (bez barier architektonicznych)
- chodniki obustronne o szerokości min. 3,0 m, za wyjątkiem chodnika wzdłuż Hali Targowej (można pozostawić chodnik istniejący) na działce 22893/1.
- miejsca postojowe wzdłuż Hali Targowej – minimum 43 stanowiska na działce miejskiej 22893/1 (może być wykorzystana istniejąca nawierzchnia drogi – adaptacja)
- kategoria ruchu – obliczona wg. prognozy ruchu (min. KR3)
- nawierzchnia jezdni bitumiczna
- krawężniki granitowe
- zatoki autobusowe, każda na 2 autobusy po obu stronach drogi z zadaszonymi miejscami oczekiwania pasażerów, w sąsiedztwie węzła przesiadkowego, z doprowadzeniem niezależnego zasilania w energię elektryczną i kanalizacji dla sieci teleinformatycznej.
- Podłączenie zasilania do każdego przystanku powinno uwzględniać montaż pantografów do ładowania autobusów elektrycznych (1 autobus 12 metrowy wymaga 120 kW
- panele fotowoltaiczne (np. do zasilania infrastruktury przystanku)
- monitoring wizyjny przystanku
- wiaty przystankowe w technologii stali nierdzewnej (zgodnie z wytycznymi dot. wiat przystankowych MPK)
- chodniki wzdłuż zatok autobusowych wykonany z uwzględnieniem potrzeb osób niewidomych (tzw chodniki dotykowe)
- zapewnić możliwość niezależnego dojazdu do wiaty targowiska na całej jej długości – pozostawić istniejącą drogę wewnętrzną biegnącą poza terenem objętym PPP (przyległa do wiaty targowiska). Dopuszcza się przebudowę tej drogi, ale z zapewnieniem obsługi wiaty targowej.
- zjazdy publiczne do węzła przesiadkowego, obiektów komercyjnych i Hali Targowej (istniejący)
- oświetlenie uliczne – oprawy LED na słupach stalowych, zasilanie z odrębnej szafki
- odwodnienie – kanalizacja deszczowa ze studniami i wpustami typu ciężkiego.
- sieci infrastruktury lokalizować poza pasem jezdni (nie dotyczy przejść poprzecznych, które powinny być wykonane w rurach osłonowych), w pasie jezdni dopuszcza się umieszczenie jedynie sieci kanalizacyjnej.
- Istniejący szałet wolnostojący przy Hali Targowej należy rozebrać.

1.5. Parking publiczny na działkach

Dopuszcza się realizację dwóch odrębnych parkingów; jeden dla samochodów osobowych, drugi dla autobusów.

- obsługa komunikacyjna z ul. Dworcowej, dwoma zjazdami publicznymi o szerokości min. 6,0 m, zlokalizowanymi przy granicy terenu kolei (na przedłużeniu drogi obsługującej Halę targową) i przy granicy działki nr 22898/14
- min. 4 miejsca postojowe dla autobusów
- Zadaszenia miejsc postojowych z konstrukcją wsporczą pod panele fotowoltaiczne
- Panele fotowoltaiczne do zasilania ładowania pojazdów elektrycznych
- podłączenie paneli fotowoltaicznych do sieci celem ewentualnej odsprzedaży energii
- liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych – maksymalna możliwa, z wykorzystaniem całej powierzchni działek
- na przedłużeniu zjazdu od strony terenu kolei – droga wewnętrzna o szerokości 6,0 m, z możliwością przedłużenia
- wzdłuż granicy działki 22898/14 droga wewnętrzna, manewrowa dla potrzeb parkingu i obsługi przyległych nieruchomości
- kanalizacja deszczowa do odwodnienia parkingu i drogi
- oświetlenie drogi i parkingu
- konstrukcja nawierzchni dróg wewnętrznych – KR3 – kostka betonowa
- konstrukcja nawierzchni parkingu – kostka betonowa, nośność zgodnie z przeznaczeniem stanowisk postojowych
- stacja ładowania pojazdów elektrycznych – po dwa stanowiska dla pojazdów osobowych i dla autobusów (lub dwie odrębne stacje ładowania)
- postój taxi
- ciągi piesze
- kosze na śmieci ze stali nierdzewnej

Na czas budowy dworca na parkingu należy zaprojektować tymczasowy dworzec z pomieszczeniem kontenerowym na potrzeby poczekalni i kas biletowych oraz toaletami. Funkcjonalność tymczasowego dworca powinna odpowiadać założeniom projektowym docelowego dworca. Rozwiązania organizacji dworca tymczasowego nie powinny powodować konieczności wykonywania trwałych robót budowlanych związanych z jego likwidacją. Projektant w ramach zamówienia uzyska w imieniu Zamawiającego stosowne pozwolenia lub zgłoszenia umożliwiające użytkowanie obiektu tymczasowego.

1.6. Dodatkowe wytyczne.

- Należy zapewnić obsługę komunikacyjną istniejących pawilonów odrębnym zjazdem od ul. Dworcowej. Zamawiający nie narzuca sposobu rozwiązania tego zagadnienia. Powinno być to rozwiązanie zapewniające bezpieczeństwo pieszych i pojazdów. Zjazd bezpośrednio z dworca nie spełni tych oczekiwań.
- Dokumentacja projektowa musi przedstawiać rozwiązania organizacji i umieszczenia tymczasowego dworca PKS w trakcie realizacji inwestycji.
- Zamawiający wymaga, aby Projektant w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów z uwzględnieniem art. 29 ust 2, 3 i zgodnie z wymaganiami art.30 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. oraz z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Powyższy wymóg uzasadniony jest tym, że stwarzanie sytuacji powodujących pośrednio lub bezpośrednio narzucenie Wykonawcom robót przez podmioty trzecie konieczności dokonania zakupu u danego przedsiębiorcy poprzez podawanie w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub materiałów stanowi tzw. „czyn nieuczciwej konkurencji” w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- **Uzbrojenie terenu** - należy uściślić po uzyskaniu warunków od gestorów mediów
- Wody opadowe z dachów oraz utwardzonych terenów (place drogi, parkingi) odprowadzić do kolektorów burzowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej z montażem odstożników i piaskowników w celu ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem
- Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i ewentualnej rozbudowy sieci energetycznej Sieć i przyłącza – kablowe
- Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych lub z miejskiego systemu ciepłowniczego, z zastosowaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła

- Obsługę telekomunikacyjną należy zapewnić poprzez ewentualną rozbudowę miejskiej sieci telekomunikacyjnej oraz poprzez łączność bezprzewodową
- W zakresie gospodarki odpadami należy zabezpieczyć miejsca pod lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.
- Teren inwestycji należy zagospodarować w elementy małej architektury w postaci podestów, ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery, słupków oddzielających, murków terenowych, donic na zieleni i innych w zakresie zaakceptowanym przez Zamawiającego na podstawie przedstawionej koncepcji w formie graficznej i opisowej.

Wszystkie obiekty muszą spełniać ustalenia wynikające z ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury ws. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dowolnej zmiany warunków zarówno architektonicznych jak i konstrukcyjno - materiałowych opisanych w niniejszych założeniach do projektowania na etapie uzgadniania rozwiązań koncepcyjnych bez warunków dodatkowych ze strony Projektanta w tym zwiększenia kosztów opracowania i zmiany terminów.