

**PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA**  
WGN.7125.1.2017, WGN.7125.2.2017, WGN.7125.4.2017, WGN.7125.5.2017, WGN.7125.6.2017, WGN.7125.7.2017

Łomża, dnia **26.04.** 2017 r.

**W Y K A Z**

**lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łomża, przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając w oparciu o art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Prezydent Miasta Łomża informuje, że przeznaczca do sprzedaży następujące lokale mieszkalne:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki [ha]	Wielkość udziału w gruncie	Pow. lokalu i piwnicy m <sup>2</sup>	Wartość gruntu (zł)	Cena zbycia lokalu (zł)	Pierwsza opłata (zł)	Opłata roczna (zł)	Inne opłaty: służebność, operat szacunkowy	Nabywca (najemca)
1	lokal nr 22 w budynku przy ul. Pocztarskiej 3 KW LMIIL/00023477/1	10363	0,0423	5074/100000	53,20 12,35	128 949,00 4 104,00	39 063,29	307,80 plus VAT 70,79	41,04 plus VAT 9,44	350,00	główny najemca
2	lokal nr 35 w budynku przy ul. Dmowskiego 6 KW LMIIL/00015262/2	22851/1 22851/2	0,0533	2218/100000	44,77 4,04	105 770,00 2 260,00	31 939,49	169,50 plus VAT 38,99	22,60 plus VAT 5,20	350,00	główny najemca
3	lokal nr 10 w budynku przy ul. Dmowskiego 3 KW LMIIL/00012218/8	22869	0,0665	2206/100000	54,43 3,55	130 930,00 2 805,00	39 537,76	210,38 plus VAT 48,39	28,05 plus VAT 6,45	350,00	główny najemca
4	lokal nr 12 w budynku przy ul. Dwornej 35 KW LMIIL/00003952/9	10548	0,1303	935/100000	34,30 7,00	85 100,00 2 194,00	25 732,40	164,55 plus VAT 37,85	21,94 plus VAT 5,05	350,00	główny najemca
5	lokal nr 24 w budynku przy ul. Śniadeckiego 14 KW LMIIL/00044513/9	12259/2	0,0607	1992/100000	48,30 5,32	114 236,00 2 312,00	34 484,08	173,40 plus VAT 39,88	23,12 plus VAT 5,32	350,00	główny najemca
6	lokal nr 90 w budynku przy ul. Polowej 55B KW LMIIL/00009909/5	22799	0,0997	1480/100000	55,10 4,05	127 656,00 2 821,00	38 557,04	211,58 plus VAT 48,66	28,21 plus VAT 6,49	350,00	główny najemca

**UWAGA:** W rubryce nr 8 podano cenę lokalu, a w rubryce nr 9 wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu (25% wartości gruntu), po zastosowaniu 70% bonifikaty od wartości rynkowej z rubryki 7.

- Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25% wartości gruntu po zastosowaniu 70% bonifikaty i dodaniu podatku VAT 23%, uiszczą się razem z opłatą za nabycie lokalu, przed zawarciem umowy nabycia.
- Opłatę roczną w wysokości 1% wartości gruntu i dodaniu podatku VAT 23%, uiszczą się do 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata.

Wykaz nieruchomości (lokali) do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia **2** maja 2017 r. do dnia **13** maja 2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **13** czerwca 2017 r.

Akceptował: *Henryka Pezowicz* – Naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19  
Opracował/sprawę prowadził: *Arkadiusz Jabłoński* – Inspektor – WGN – tel. 86 215 68 23