

**PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA**

WGN.7125.9.2017, WGN.7125.10.2017, WGN.7125.11.2017, WGN.7125.13.2017

Łomża, dnia 11.07.2017 r.

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łomża, przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając w oparciu o art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r poz. 2147 ze zm.), Prezydent Miasta Łomża informuje, że przeznaczają do sprzedaży następujące lokale mieszkalne:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki [ha]	Wielkość udziału w gruncie	Pow. lokalu i piwnicy m <sup>2</sup>	Wartość lokalu, wartość gruntu (zł)	Cena zbycia lokalu (zł)	Pierwsza opłata (zł)	Opłata roczna (zł)	Inne opłaty: służebność, operat szacunkowy	Nabywca (najemca)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	lokal nr 32 w budynku przy ul. Wojska Polskiego 161B KW LM1L/00040040/4	30627/40	0,0672	1436/100000	35,98 7,96	83 533,00 1 667,00	25 213,68	125,03 plus VAT 28,76	16,67 plus VAT 3,83	350,00	główny najemca
2	lokal nr 39 w budynku przy ul. Dmowskiego 2 KW LM1L/00011776/0	22856	0,0548	1092/100000	22,17 3,58	57 230,00 1 144,00	17 274,53	85,80 plus VAT 19,73	11,44 plus VAT 2,63	350,00	główny najemca
3	lokal nr 5 w budynku przy ul. Wiejskiej 11 KW LM1L/00023697/9	10175	0,0325	841/10000	41,90 5,02	101 814,00 4 821,00	30 988,94	361,58 plus VAT 83,16	48,21 plus VAT 11,09	350,00	główny najemca
4	lokal nr 36 w budynku przy ul. Śniadeckiego 28 KW LM1L/00023213/3	12262	0,0533	2214/100000	48,30 7,97	112 118,00 2 256,00	33 843,52	169,20 plus VAT 38,92	22,56 plus VAT 5,19	350,00	główny najemca

**UWAGA:** W rubryce nr 8 podano cenę lokalu, a w rubryce nr 9 wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu (25% wartości gruntu), po zastosowaniu 70% bonifikaty od wartości rynkowej z rubryki 7.

- Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w wysokości 25% wartości gruntu po zastosowaniu 70% bonifikaty i dodaniu podatku VAT 23%, uiszcza się razem z opłatą za nabycie lokalu, przed zawarciem umowy nabycia.
- Opłatę roczną w wysokości 1% wartości gruntu i dodaniu podatku VAT 23%, uiszcza się do 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata.

Wykaz nieruchomości (lokali) do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 11 lipca 2017 r. do dnia 1 sierpnia 2017 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 22 sierpnia 2017 r.

**Akceptował:** Henryka Pezowicz – Naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19

**Opracował/sprawę prowadzi:** Arkadiusz Jabłoński – Inspektor – WGN – tel. 86 215 68 23

Z UL. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Andrzej Zdzisław Garlicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA